

38.384 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
1) N°	390146775008
2) N°	970008
3) Denominación	Comercial Inmobiliaria S.A. COINMOB
4) Domicilio	Manabí
5) Domicilio	Portoviejo
6) Domicilio	440
7) Domicilio	Portoviejo
8) Domicilio	9 de Octubre y Olmedo
9) Domicilio	521
10) Domicilio	633101
11) Domicilio	633101
12) Domicilio	Inmobiliaria
13) Domicilio	13028
14) Domicilio	13028
15) Domicilio	Maria Victoria Molina
16) Domicilio	50726426-5

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	100	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otros cuentas por cobrar	105	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	Otras rentas	408
Inventario de prod. términ. y mercader. en almacén	109	TOTAL INGRESOS	356.000.000
Mercaderías en tránsito	110		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	COSTO DE VENTAS	
Impuestos anticipados	112	Inventario inicial (o sea no producidos por la Cia.)	501
Otros activos corrientes	113	Compra de productos terminados	502
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	60.200.000	Importaciones de productos terminados	503
		(-) Inventario final de productos terminados	504
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	505
Terrenos, edificios e instalaciones	120	Compos de materia prima	506
Muebles, muebles, enseres y equipos	121	Importaciones de materia prima	507
Veículos	122	(-) Inventario final de materia prima	508
Otros acti. no tipo	123	Mano de obra directa	509
(-) Depreciación acumulada	124	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	510
TOTAL ACTIVO FIJO	225.000.000	Mano de obra indirecta	511
TOTAL ACTIVO	285.200.000	Suministros y materiales	512
		Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513
ACTIVOS NO CORRIENTES		Aportes IESS y beneficios sociales	514
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	130	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de organización y constitución	131	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de investigación exploración y otros	132	Otros gastos de fabricación	517
Aportaciones en asociaciones	133	Inventario inicial de productos en proceso	518
Otros activos no corrientes	134	(-) Inventario final de productos en proceso	519
(-) Amortización acumulada	135	Inventario inicial de productos terminados	520
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados	521
TOTAL DEL ACTIVO (101 + 120 + 130)	285.200.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	301
		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601
Cuentas por pagar	201	Comisiones en ventas y publicidad	602
Documentos por pagar	202	Gastos de gestión	603
Provisiones sociales por pagar	203	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	604
Obligaciones: IESS e impuestos	204	Impuestos, contribuciones y otros	605
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	Depreciación de bienes y amortizaciones	606
Otros pasivos corrientes	206	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607
TOTAL PASIVO CORRIENTE	356.000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608
		Intereses y comisiones	609
PASIVO A LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Provisiones deducibles	610
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	210	Otros gastos de administración y ventas	611
Prestaciones de accionistas o casa matriz	211	TOTAL GASTOS DE ADMINISTR. Y VENTAS	431.800.000
Obligaciones emitidas	212		
Otros pasivos a largo plazo	213	GASTOS NO OPERACIONALES	
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	200.000.000	Pérdida en venta de acciones	612
TOTAL PASIVO	556.000.000	Pérdida por diferencia de cambio	613
		Otros gastos no operacionales	614
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	900
Capital suscrito y/o asignado	301	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (490-821-800)	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	(+) Gastos no deducibles (en el país)	801
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	802
Reservas	304	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	803
Reserva por revalorización del patrimonio	305	Utilidad Neta (800+581+582+431)	804
Reasignación monetaria	306	(-) Participación de accionistas	805
Otros superávit	307	(-) 85% Dividendo	806
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		
Utilidad o (pérdida) de ejercicio después del impuesto a la renta	309		
Utilidad o (pérdida) de ejercicio antes del impuesto a la renta	310		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (201 + 210 + 301)	285.200.000		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		(-) Gastos rentas con impuesto único		500
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	500
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		(-) Reinvesticiones y leyes de fomento	500
Valor anticipado (701 ó 702 - 774)	703		UTILIDAD GRAVABLE (544.500 + 555)	555
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591

RENTAS CON IMPUESTO UNICO						Unidad (o períodos) después del Imp. Presc. (000 - 999)			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES		ROFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO		
708			708		708		708		
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (\$91 + 709)			
709	EJER. MP	730	NO TRABA	732	FECH INIC.	733	730		
709	EJER. MP	741	NO TRABA	743	FECH INIC.	745	740		
709	EJER. MP	751					750		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y veraces. que yo como dueño o responsable por su presentación (Art. 44 Ley 58)						POR TOTAL IMPUESTO CAUSADO (1) Anticipo de impuesto: INTERVENCIONIA DE COM (2) Impuestos retenidos: PORTOVIEJO SALDO A FAVOR			
 						Jesus Duenas 0.32009			
Ejercicio		Código de la		Fecha		Asesor del contribuyente			

5.	6.	7.	8.
Resolución 3328 96-07-26	SELO Y FECHA DE RECEPCION	Exp. 1996	
16 ABR. 1998	FILANBANCO 0110090020175	1996/04/16 8:00 P.m. Saldo: 001025000 Trm: 33	
CAJERO 350			