



Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "Consisolsa"

RUC: 1390147437001

Dirección Matriz: Via Manta - Rocafuerte Km 2.5 s/n

INFORME DE GERENCIA

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017

Señores

Accionistas

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA

Manta.-

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías según resolución N° 92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de la compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico del año 2017:

I. ANTECEDENTES

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, con expediente N° 34382 se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta el 28 de julio de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de septiembre de 1997 bajo el número 749 de acuerdo a la Resolución N° 97.4.1.1.00146 de la Superintendencia de Compañías, actualmente la compañía mantiene un capital social suscrito de \$ 25,000.00 (Veinte y Cinco Mil 00/100 Dólares Americanos), cuya actividad económica principal es la construcción de viviendas.

II. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO

La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las condiciones económicas resultado de las políticas tributarias, laborales y de presentación de información se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Es menester indicar que para que la economía adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas viables y al alcance de todos los sectores. Las perspectivas para el año 2018 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas logrando la estabilidad fiscal y económica del país.

III. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Durante el año de operaciones que ha concluido el 31 de diciembre de 2017, se mantienen las operaciones de inversión en el fideicomiso constituido en el año 2016; y se han generado ingresos efectivos por \$ 62,000.00 por la venta de tres viviendas del proyecto "Urbanización San José", lo que se refleja en los estados financieros.

Es importante recalcar que los esfuerzos de la administración se han encaminados para que la entidad avance con un crecimiento en el giro normal de sus actividades.



Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "Consisolsa"

RUC: 1390147437001

Dirección Matriz: Vía Manta - Rocafuerte Km 2.5 s/n

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

V. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2017 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2017, en lo referente a aspectos administrativos, laborales y legales la empresa se ha desarrollado con normalidad, todos estos hechos se encuentran debidamente detallados y justificados en los estados financieros con sus respectivas notas explicativas anexas.

Al término del ejercicio económico se presentan ingresos por actividades de operación del proyecto denominado "Urbanización San José", se continúan canalizando nuevos proyectos de inversión, y se mantiene el fideicomiso mercantil inmobiliario que respalda la administración de los recursos y garantiza la ejecución del mencionado proyecto; cumpliendo a cabalidad con dichas actividades CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA mantendrá regularmente sus actividades comerciales y operativas en el ejercicio económico 2018.

VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

La administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir los objetivos que persigue la misma, así como acrecentar los proyectos de inversión que permita cumplir con los objetivos del proceso productivo y comercial.

Para el ejercicio económico 2018, se espera que la situación económica del país se muestre bondadosa y permita alcanzar mejores resultados para mejorar la situación financiera de la empresa.

A disposición de los Señores Accionistas y, para mayor información detallada se encuentra la documentación legal y administrativa de la empresa en su domicilio tributario Km. 2 ½ Vía Manta – Rocafuerte de esta ciudad.

Atentamente,

Jaime Alberto Cedeño Mielles

Gerente General