

Constructora e Inmobiliaria del Sol
“CONSISOL S.A.”

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011**

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE:
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL
Presente.-**

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de nuestra empresa, estoy presentando el Informe de Gerencia que corresponde al ejercicio económico del año 2011.

Como se puede observar en el Balance que se adjunta, la compañía presenta una Utilidad del Ejercicio de \$21,486.13, lo que demuestra que el año que culminó fue muy productivo incrementándose las ventas de las casas del Conjunto Habitacional San José, y la Venta de Leche Cruda.

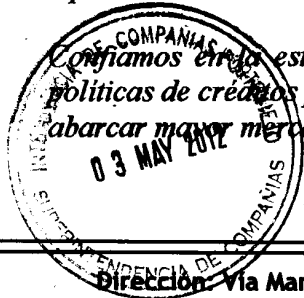
Se Incremento los Activos Fijos en la Cuenta de Terreno por \$203,551.82, ya se realizó una inversión para la Creación de la segunda Etapa de la Ciudadela San José.

La empresa presenta saldo en la cuenta Otros Pasivos por \$411,950.87 por valores anticipados de los clientes de las Casas (Bies \$2,270.87, Mutualista Pichincha \$32,050.00 y Créditos Directo por \$ 377,630.00)

*En ejercicio económico 2011, se incremento la actividad **Agropecuaria**; (Producción de le leche y Cultivos) es por esta razón que duplico los Ingresos y Egresos durante este Periodo, así como también el Incrementos en los Activos y Pasivos por las inversiones realizada.*

Para el presente año 2012 se proyecta la construcción de Segunda Etapa de la Ciudadela San José. ventas q se realizarían por medio de Créditos de Viviendas por medio del BIESS y la Mutualista Pichincha por la flexibilidad para créditos hipotecarios.

Confiamos en la estabilidad económica del país, y en que se abran y mejoren las políticas de créditos para vivienda en las diferentes instituciones bancarias para poder abarcar mayor mercado en la venta de viviendas.



Dirección: Vía Manta - Rocafuerte (atrás de Comercial Bermeo) Tel/Fax: (05) 2380427
Cel.: 092216453 Casilla 13-05-3777 e-mail: consisolsa@hotmail.com
MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Constructora e Inmobiliaria del Sol
"CONSISOL S.A."

A disposición de los Señores Accionistas, y para mayor información detallada se encuentra la documentación contable que respalda la gestión productiva y administrativa de esta empresa en la oficina ubicada en el Km 2 ½ vía Manta Rocafuerte, tras la Sub-estación de la empresa eléctrica CNEL de esta ciudad.

Atentamente,

CONSISOLSA

GERENTE GENERAL

Ing. Jaime Cedeño Mieles
GERENTE



Dirección: Vía Manta - Rocafuerte (atrás de Comercial Bermeo) Tel/Fax: (05) 2380427
Cel.: 092216453 Casilla 13-05-3777 e-mail: consisolsa@hotmail.com
MANTA - MANABÍ - ECUADOR