

AGROTRADER MANABI S.A. ATRAMAN

Informe sobre el examen de los estados financieros

Año terminado
al 31 de diciembre del 2012



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN
Manta, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN**, los que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y, un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en US Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales.

Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera **AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN** al 31 de diciembre del 2012 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis:

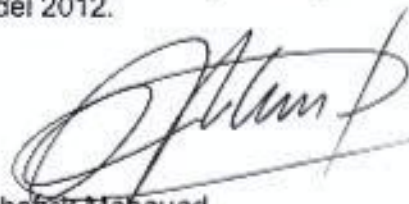
5. En cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, **AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN** realizó la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con el periodo de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011 y la aplicación total registrando los ajustes correspondientes el 1 de enero del 2012. En consecuencia, los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2012 son los primeros presentados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que requieren su presentación de forma comparativa. Por lo tanto, las cifras comparativas corresponden al 1 de enero del 2012 y difieren de las reportadas bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) al 31 de diciembre del 2011. En la Nota C de los estados financieros, se presentan los ajustes por adopción, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en la NIIF1 y en disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Otros asuntos:

6. Los estados financieros de **AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN** por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, fueron auditados por otro auditor quien expresó una opinión sin salvedades emitida con fecha 2 de marzo del 2012.



17 de Abril del 2013
Guayaquil, Ecuador



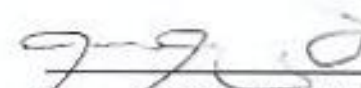
Charick Mahauad
Superintendencia de Compañías
RNAE-833

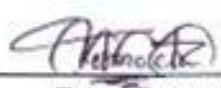
AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

		Años terminados al 31 de diciembre de	
		2012	2011 (*)
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo		300	818
Cuentas por cobrar comerciales	Nota D	60,850	58,800
Inventarios		4,870	25,700
Activos por impuestos corrientes		852	512
Otros activos corrientes		935	23,991
		<u>67,807</u>	<u>109,821</u>
Activo no corriente			
Activo biológico	Nota E	987,172	976,331
Activos fijos	Nota F	1,195,690	581,727
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	Nota H	251,160	400,184
		<u>2,434,022</u>	<u>1,958,242</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>2,501,829</u>	<u>2,068,063</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar		3,427	1,936
Impuestos por pagar		1,681	2,843
Gastos acumulados por pagar	Nota G	53,473	25,271
		<u>58,581</u>	<u>30,050</u>
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar compañías relacionadas	Nota H	2,312,780	2,087,734
		<u>2,312,780</u>	<u>2,087,734</u>
PATRIMONIO			
	Nota I		
Capital social		800	800
Reservas		50,870	32,161
Otros resultados integrales		278,589	117,109
Resultados acumulados		(199,791)	(199,791)
		<u>130,468</u>	<u>(49,721)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2,501,829</u>	<u>2,068,063</u>

(*) Saldo reexpresados y presentados con ajustes por adopción NIIF como se muestra en Nota C


 Alexandra Álvarez
 Gerente General


 Telma Zamora
 Contadora

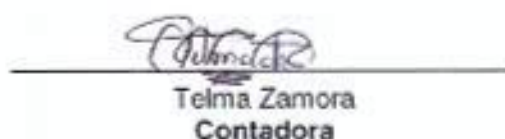
AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011 (*)
Ventas de bienes	67,854	80,247
Ingresos de actividades ordinarias	67,854	80,247
Costo de Venta	(32,214)	(237,693)
Utilidad bruta	35,640	(157,446)
Otros ingresos operativos	90,034	85
Gastos de administración	(90,485)	(127,702)
Otros operativos	(3,000)	
Utilidad operativa	32,189	(285,063)
Gastos financieros	(98)	(116)
Utilidad antes de impuesto y participación de los trabajadores en las utilidades	32,091	(285,179)
Participación de los trabajadores en las utilidades	Nota J (4,814)	
Impuesto a la renta	Nota J (7,212)	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	20,065	(285,179)
Otros resultados integrales		
Utilidad por reavalúo de inmuebles	161,480	
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	181,545	(285,179)

(*) Saldos reexpresados y presentados con ajustes por adopción NIIF como se muestra en Nota C


 Alexandra Alvarez
 Gerente General


 Telma Zamora
 Contadora

AGROTRADER MANARÉ S.A. ATAMAM

ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en US\$ mil)

	Reservas:			Otros resultados integrales	Resultados acumulados:		
	Capital social	Legal	Facultativa		Ajustes por adopción NIF primera vez	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero del 2011	800	3,336	28,825	32,161	117,109	(4,284)	145,776
Resultado integral del ejercicio 2011						(285,179)	(285,179)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	3,336	28,825	32,161	117,109	(268,473)	(139,403)
Ajustes por adopción NIF						89,682	89,682
Saldo al 31 de diciembre del 2011 (*)	800	3,336	28,825	32,161	117,109	(178,791)	(49,721)
Resultado integral del ejercicio 2012						20,065	181,545
Constitución de reservas		1,871	16,808	18,709		(10,709)	-
Otros ajustes						(1,356)	(1,356)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	5,207	45,633	50,870	276,589	(399,473)	130,468

Nota C

(*) Saldo comprobados y presentados con ajustes por adopción NIF como se muestra en Nota C



Alexander Alvarez
Gerente General



Teresa Zamora
Contadora

AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011 (*)
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	65,188	50,053
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(66,911)	(343,378)
Otros ingresos	90,034	85
Egresos financieros	(98)	(116)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación	88,213	(293,356)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	Nota F (462,801)	
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(462,801)	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Financiamiento a compañías relacionadas, neto	374,070	292,628
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	374,070	292,628
AUMENTO DEL EFECTIVO	(518)	(728)
Saldo del efectivo al inicio del año	818	1,546
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	300	818

(*) Saldos reexpresados y presentados con ajustes por adopción NIIF como se muestra en Nota C



Alexandra Alvarez
Gerente General



Telma Zamora
Contadora

AGROTRADER MANABÍ S.A. ATRAMAN**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

		Años terminados al 31 de diciembre de	
		2012	2011 (*)
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA		20,065	(285,179)
Partidas conciliatorias:			
Ajustes por valuación activo biológico	Nota E	(10,841)	(1,270)
Depreciación	Nota F	10,318	10,657
Provisión para cuentas incobrables	Nota D	616	
Participación trabajadores	Nota J	4,814	
Impuesto a la renta	Nota J	7,212	
		<u>32,184</u>	<u>(275,792)</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por cobrar comerciales		(2,666)	(30,194)
Inventarios		20,830	4,085
Impuestos corrientes, neto		(8,714)	
Otros activos		23,056	
Cuentas y documentos por pagar		1,491	(9,936)
Gastos acumulados por pagar		<u>22,032</u>	<u>18,481</u>
		<u>56,029</u>	<u>(17,564)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>88,213</u>	<u>(293,356)</u>

(*) Saldos reexpresados y presentados con ajustes por adopción NIIF como se muestra en Nota C


 Alexandra Álvarez
 Gerente General


 Telma Zamora
 Contadora