



ES "AUTOSERVICIOS MALECÓN"

# BIENES RAÍCES DEL LITORAL

MALECON Y AVE. 105 (Junto al Puente de Tarqui)

Teléfono: 2628591 - Fax: 2628599

Manta - Manabí - Ecuador

Manta, Abril 28 del 2008

Señores Accionistas  
**BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.**  
Ciudad

Señores Accionistas

Me dirijo con la finalidad de poner a consideración de Uds. mi informe de las gestiones y resultados obtenidos en el año 2007 en mi calidad de Gerente General de BIRALISA, en cumplimiento con las disposiciones societarias y estatutarias.

Los resultados obtenidos mantienen la tendencia de la empresa durante los últimos años, con una estabilidad de la principal de Manta y un crecimiento en la Sucursal de Montecristi, reflejados en los aumentos en los volúmenes de ventas en galones, ya que con relación al ejercicio 2006, en Manta existe un crecimiento de 115.247.90 galones y en Montecristi 47.771.26 galones.

En Malecón el total de ingresos fue de \$ 3.034.260.78, de los cuales 2.852.804.19 son por la venta de combustibles, que representa el 94.02%. El siguiente rubro es el del Mini-Market y farmacia con una facturación de \$ 153.195.10, que es igual al 5.05% del total de Ingresos. En esta estación se lograron \$ 57.916.91 de Utilidad Neta, una vez restados los Costos y Gastos respectivos. El total de Galones de Combustible vendido fue de 2.288.214.80, de los que 1.197.172.00 corresponden a Extra, 259.918.00 a Súper y 831.114.80 a Diesel.

En la sucursal de Montecristi, existen ingresos por \$ 1.677.793.59, de los cuales corresponden a Combustibles \$ 1.608.238.49, que es igual al 95.86%. la diferencia corresponde a las ventas del Mini-Market, Lubricantes, Filtros y Otros. Se vendieron 546.820.00 galones de Extra, 133.624.90 de Súper y 681.380.00 de Diesel, para un gran total de 1.361.825.30 galones.

En resumen la Empresa obtuvo un ingreso total de \$ 4.712.054.37, con una participación del rubro de combustibles de \$ 4.461.042.68 que es igual al 94.68% del total. La utilidad neta descontado los Costos y Gastos es de \$ 97.080.33, con un margen del 2.06% del total de Ingresos.



30 ABR 2008



ES "AUTOSERVICIOS MALECÓN"

# BIENES RAÍCES DEL LITORAL

MALECON Y AVE. 105 (Junto al Puente de Tarquí)

Teléfono: 2628591 - Fax: 2628599

Manta - Manabí - Ecuador

El volumen de galones vendidos en las dos estaciones suman 3.650.040.10 galones con un desglose de 1.743.992.40 de Extra, 393.552.90 de Súper y 1.512.494.80 de Diesel.

En el aspecto financiero, la empresa tuvo un crecimiento importante de más de \$ 140.000.00 en Caja y Bancos relacionados con el saldo a Diciembre 31 del 2006. Sigue manteniendo una muy buena posición con relación al Capital de Trabajo, ya que sus Activos corrientes superan a los Pasivos Corrientes, con una razón de 1.88, lo que significa que la empresa puede afrontar con sus recursos sus obligaciones sin tener que usar sus Activos Fijos.

Debo dejar constancia de que se renegocio con la Comercializadora un nuevo contrato de Distribución de Combustibles en el Malecón, que ya había terminado y en el caso de Montecristi, a pesar de que todavía estaba vigente, se logro renegociar con mejores márgenes y con una importante inversión para mejoramiento.

Las Inversiones comprometidas por PIMAX ECUADOR S. A. para el Malecón de \$ 83.000.00, con un margen del 23% para la Comercializadora y 77% para la Estación, en el caso de Montecristi a más de lograr bajar el margen al 32% para Primax y el 68% para la Estación, hay una inversión de \$ 72.000.00. Estas inversiones están divididas en Equipos, cambio de marca y mejoramiento de las instalaciones.

Para finalizar, quiero agradecer a los Señores Accionistas su confianza y apoyo a mi gestión durante el ejercicio, así como también a cada uno de mis colaboradores que han puesto su esfuerzo y buena voluntad para cumplir con las actividades a ellos encomendadas y de esa manera seguir creciendo para beneficio de la empresa y la colectividad.

Los libros Contables, Registros y Estados Financieros, se encuentran a disposición de los Señores Accionistas para cuando los requieran, así como cualquier información adicional al presente informe.

Agradeciendo su atención me suscribo,

Atentamente;

A/S. Lucia Zambrano Segovia  
GERENTE GENERAL



30 ABR. 2008