



E/S "AUTOSERVICIOS MALECÓN"

BIENES RAÍCES DEL LITORAL

MALECON Y AVE. 105 (Junto al Puente de Tarqui)
Teléfono: 2628591 - Fax: 2628599
Manta - Manabí - Ecuador

34354

Manta, Abril 24 del 2007

SEÑORES ACCIONISTAS
BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.
CIUDAD

Boja⁹
Conservar el en

De mis consideraciones:

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias, me permito poner a consideración de Uds. en mi calidad de Gerente General de la empresa el informe de mi gestión por el ejercicio del 2006.

La empresa en su conjunto, tanto Manta como Montecristi se vio afectada por las restricciones en el abastecimiento de combustible por parte de Petrocomercial, pero a pesar de esto se mantuvieron los pronósticos para el ejercicio.

La relación con la Comercializadora se mantuvo dentro de los parámetros contractuales, con la novedad de que desde Septiembre, se hizo cargo de la distribución la empresa Primax Ecuador S.A. quien compro a Shell Ecuador S.A. los derechos que tenía en el país para la comercialización de combustibles.

Entre las actividades que hizo la comercializadora, están el cambio de las canaletas de la pista, cambio de los canalones de la marquesina y cambio de los 3 contenedores de descarga que se encontraban dañados. Todos los costos ocasionados por estos trabajos fueron cubiertos por Shell sin costo para la estación, en el Malecón y en Montecristi, mantenimiento y limpieza de la marquesina y luces de la misma.

En las dos estaciones se vendieron 3.487.020.94 galones en los tres combustibles, comparado con el 2005, se logro un aumento de 152.227.24 galones, aumento que se dio en Montecristi. Del total de galones, la participación por Producto fue del 48.15% para Extra, 10.71% para Súper y 41.14% para Diesel.

El ingreso en Dólares por Combustible es de \$ 4.259.516.51, con un costo de venta de \$ 3.898.109.63 y una Utilidad Bruta de \$ 361.406.88, que representa el 8.48%. De esta actividad al final una vez descontado los gastos queda una utilidad neta de \$ 23.075.75, que es igual al 0.54% del segmento.

LUBRICANTES.- La venta de Lubricantes y filtros en el ejercicio asciende a \$ 36.200.22, con una utilidad líquida de \$ 6.469.55 que representa el 17.87% del rubro.



30 ABR 2007



E/S "AUTOSERVICIOS MALECÓN"

BIENES RAÍCES DEL LITORAL

MALECON Y AVE. 105 (Junto al Puente de Tarqui)

Teléfono: 2628591 - Fax: 2628599

Manta - Manabí - Ecuador

FARMACIA Y MINIMARKET.- Es una actividad que a pesar de que tiene un ingreso de \$ 169.586.93, presenta una pérdida al final, debido principalmente a los altos costos de mantener la operación las 24 horas del día. En el 2007, esperamos aumentar los ingresos y de esta manera llegar al punto de equilibrio.

En resumen los ingresos de las dos estaciones suman \$ 4.484.298.63, de los cuales se obtiene una utilidad bruta de \$ 412.178.05, que representa un 9.19%. De este valor, restado los gastos tanto operativos como administrativos, dan como resultado una utilidad neta de \$ 31.951.80, con un margen de 0.71%.

BALANCE GENERAL.- El Activo acumulado suma \$ 1.170.192.82, con un Activo Corriente de \$ 565.709.35, de los cuales hay que considerar los rubros más importantes como son Disponible con \$ 114.693.67, Ctas. Por Cobrar Clientes \$ 158.187.60 e Inventarios por \$ 101.108.35. El Activo Corriente frente al Pasivo Corriente de \$ 382.515.15, nos da un Capital de trabajo de \$ 183.194.20, lo que nos esta indicando que la empresa tiene un buen indicador para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo. El Activo Fijo Neto es de \$ 604.483.47 y representa un 51.64% del total de Activos, lo que le permite tener una buena opción de financiamiento, ya que los rubros más representativos son los Terrenos y Edificios.

El Pasivo total suma \$ 422.996.35, con la parte corriente de \$ 382.515.15 y a Largo Plazo \$ 40.481.20, que corresponde a la parte no devengada de los Arriendos por el contrato con Shell Ecuador S. A. en la Estación de Montecristi.

El Patrimonio tuvo un cambio en sus componentes, ya que se realizo un aumento de Capital de \$ 5.000.00 a \$ 700.000.00, utilizando las reservas de capital de la empresa y las Utilidades del ejercicio 2005.

Para el ejercicio 2007, se están tomando medidas tendientes a optimizar los recursos, así como también una política austera que permitan reducir costos y gastos.

Igualmente en el 2007 hay que renegociar los contratos con Primax Ecuador, que es la empresa que compro a Shell Ecuador los negocios relacionados con la venta de combustible en las estaciones de servicios afiliadas.

La empresa ha cumplido oportunamente con las obligaciones contractuales, fiscales y de los organismos de control, tanto por la DNH como las del medio ambiente como la DINAPA y los municipios a través de los departamentos respectivos.

Los Estados Financieros, libros, registros e informes se encuentran a disposición de Uds. en las oficinas administrativas de la empresa.

30 ABR 2007





E/S "AUTOSERVICIOS MALECÓN"

BIENES RAÍCES DEL LITORAL

MALECON Y AVE. 105 (Junto al Puente de Tarqui)
Teléfono: 2628591 - Fax: 2628599
Manta - Manabí - Ecuador

Finalmente quiero dejar expresado mi agradecimiento al personal que labora en la empresa, por su esfuerzo y dedicación puesto en cada una de los trabajos asignados y el esmero en la realización del mismo.

Esperando haber cumplido con la tarea encomendada, me suscribo expresándole mis agradecimientos por la oportunidad y confianza depositada.

Atentamente

A/S. Lucia Zambrano Segovia
GERENTE GENERAL

30 ABR 2007



BINNES RAICES DEL LITORAL S.A.

PERDIDAS y GANANCIAS
Periodo 1/1/2006 ... 31/12/2006

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
VENTAS	2.851.393,75	2.851.393,75	2.851.393,75	100,00%
VENTAS DE COMBUSTIBLE		2.695.043,69	2.695.043,69	94,52%
Ventas Gasolina EXTRA		1.515.401,57	1.515.401,57	53,15%
Ventas Gasolina SUPER		448.407,12	448.407,12	15,73%
Ventas DIESEL		731.163,00	731.163,00	25,64%
Ventas Transporte		72,00	72,00	0,00%
VENTAS DE LUBRICANTES	12.045,27	12.045,27	12.045,27	0,42%
Ventas MARINE 2T LTR.		4.409,97	4.409,97	0,15%
Ventas MARINE 8/1 Gln.		811,71	811,71	0,03%
Ventas HELIX SAE Ltr.		2.528,03	2.528,03	0,09%
Ventas HELIX SAE 40 GLN		220,91	220,91	0,01%
Ventas HELIX SAE 20/W LTR.		633,14	633,14	0,02%
Ventas HELIX 20/W GLN		154,78	154,78	0,01%
Ventas Aditivos AFR - LTS.		81,20	81,20	0,00%
Ventas SPIRAX -90		27,61	27,61	0,00%
Venta de Octonaje -Casite		454,93	454,93	0,02%
Venta de Limpiador de Inyector -Casite		401,55	401,55	0,01%
Ventas Rimula-X 40 balde 5 Galones		90,63	90,63	0,00%
Venta Shell Helix Plus 10W40 Galones		65,09	65,09	0,00%
Venta Shell Helix Plus 10W40 Litros		11,27	11,27	0,00%
Venta Shell Helix Super 10W30 Galones		10,00	10,00	0,00%
Ventas RIMULA LTS		364,16	364,16	0,01%
Ventas RIMULA GLNS		123,22	123,22	0,00%
Venta Shell Helix Super 10W30 Litros		15,58	15,58	0,00%
Venta Spirax G 140 Litros		193,52	193,52	0,01%
Venta Spirax 140 Galones		147,41	147,41	0,01%
Venta Donat -TA Galones		42,77	42,77	0,00%
Venta Rimula -X 15W40 CH4 Balde 5 Galones		230,26	230,26	0,01%
Ventas Aditivos Todo en Uno		40,19	40,19	0,00%
Ventas DONAT LTR.		169,22	169,22	0,01%
Ventas LIQUIDO FRENO 21B - 12 ONZAS		439,49	439,49	0,02%
Ventas Agua p' Baterias		164,33	164,33	0,01%
Ventas-C.S.F. LIMPIADOR DE RADIADOR		214,30	214,30	0,01%
VENTAS DE FARMACIA Y BAZAR	144.304,79	144.304,79	144.304,79	5,06%
Venta Licores		32.779,26	32.779,26	1,15%
Venta de Productos Confiteria		5.629,94	5.629,94	0,20%
Venta de Agua		9.528,14	9.528,14	0,33%
Venta de Jugos		14.676,17	14.676,17	0,51%
Venta de Colas		5.115,20	5.115,20	0,18%
Venta Farmacia		19.117,67	19.117,67	0,67%
Ventas de Bazar		55.040,07	55.040,07	1,93%
Venta de Pines Celular		2.410,30	2.410,30	0,08%
Venta de Recargas		8,04	8,04	0,00%
COSTO DE VENTAS		2.576.190,54	2.576.190,54	90,35%
COSTO DE VENTAS COMBUSTIBLE		2.448.793,67	2.448.793,67	85,88%
Costo Venta/ GAS EXTRA		1.394.408,39	1.394.408,39	48,90%
Costo Venta/ GAS SUPER		387.150,07	387.150,07	13,58%
Costo Venta/ DIESEL		667.235,21	667.235,21	23,40%
COSTO DE VENTAS LUBRICANTES		8.784,17	8.784,17	0,31%
Costo Venta/ MARINE 2T		3.313,83	3.313,83	0,12%
Costo Venta/ MARINE GLN.		561,21	561,21	0,02%
Costo Venta/ HELIX SAE LTR.		1.914,27	1.914,27	0,07%
Costo Venta/ HELIX SAE GLN.		196,24	196,24	0,01%

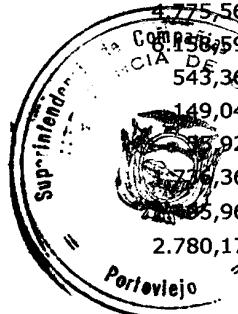


BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.
PERDIDAS y GANANCIAS
 Periodo 1/1/2006 ... 31/12/2006

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
Costo Venta/ HELIX 20/W LTR.	445,70	445,70	0,02%	
Costo Venta/ HELIX 20/W GLN.	90,59	90,59	0,00%	
Costo de Venta Aditivo AFR- LTS.	63,33	63,33	0,00%	
Costo Venta/ SPIRAX -90	15,44	15,44	0,00%	
Costo de Venta de Octonaje - Casite	313,83	313,83	0,01%	
Costo de Venta de Limpiados Inyecror - Casite	280,45	280,45	0,01%	
Costo de Venta /Rimula -X 40 Balde 5 Galones	33,73	33,73	0,00%	
Costo de Venta/ Shell Helix Plus 10W40 Galones	41,80	41,80	0,00%	
Costo de Venta/ Helix Plus 10W40 Litros	8,72	8,72	0,00%	
Costo de Venta/Shell Helix Super 10W30 Galones	6,10	6,10	0,00%	
Costo Venta/ RIMULA LTS.	264,32	264,32	0,01%	
Costo de Venta/RIMULA GLNS.	87,48	87,48	0,00%	
Costo de Venta/Shell Helix Super 10W30 Litros	10,11	10,11	0,00%	
Costo de Venta/ Spirax G 140 litros	128,09	128,09	0,00%	
Costo de Venta/ Spirax G 140 Galones	92,40	92,40	0,00%	
Costo de Venta/ Donat -TA Galones	28,46	28,46	0,00%	
Costo de Venta/Rimula -X 15W40 CH4 Balde 5 Galones	146,10	146,10	0,01%	
Costo de Venta Aditivo Todo en Uno	26,85	26,85	0,00%	
Costo Venta/ DONAT	120,59	120,59	0,00%	
Costo Venta/Liquido Freno 21B - 12 Onzas	335,46	335,46	0,01%	
Costo Venta/Aqua p' Bateria	134,92	134,92	0,00%	
Costo Venta -CSF. LIMPIADOR DE RADIADOR	124,15	124,15	0,00%	
COSTO DE VENTA FARMACIA Y BAZAR	118.612,70	118.612,70	4,16%	
Costo Venta Licores	25.262,67	25.262,67	0,89%	
Costo Venta Confiteria	4.296,56	4.296,56	0,15%	
Costo Venta Agua	6.599,89	6.599,89	0,23%	
Costo Venta Jugos	12.008,82	12.008,82	0,42%	
Costo Venta Colas	4.148,90	4.148,90	0,15%	
Costo de farmacia	14.972,78	14.972,78	0,53%	
Costo de Bazar	45.941,53	45.941,53	1,61%	
Costo Impuesto Consumo Especial (ICE)	3.648,30	3.648,30	0,13%	
Costo de Venta Pines Celular	1.733,25	1.733,25	0,06%	

G A S T O S

GASTOS ADMINISTRACION	261.913,86	261.913,86	9,19%
Sueldos	32.678,00	32.678,00	1,15%
Horas Extras	64,61	64,61	0,00%
Aportes IESS	4.543,57	4.543,57	0,16%
Décimo Tercer Sueldo	3.114,57	3.114,57	0,11%
Décimo Cuarto Sueldo	972,05	972,05	0,03%
Vacaciones	1.668,03	1.668,03	0,06%
Fondos De Reserva	3.163,28	3.163,28	0,11%
Intereses y Multas	50,28	50,28	0,00%
Agazajos	10,00	10,00	0,00%
Primas De Seguros	2.265,29	2.265,29	0,08%
Gastos De Oficina	4.775,56	4.775,56	0,17%
Utiles de Oficina	6.158,59	6.158,59	0,22%
Gastos De Limpieza Y Mantenimiento	543,36	543,36	0,02%
Mantenimiento de Reparacion de Automoviles	149,04	149,04	0,01%
Vigilancia	55,92	55,92	0,00%
Gastos De Alimentación	1.736,36	1.736,36	0,06%
Agua	2.495,96	2.495,96	0,09%
Consumo De Luz	2.780,17	2.780,17	0,10%

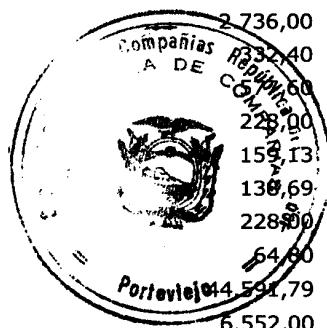


BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

PERDIDAS y GANANCIAS
Periodo 1/1/2006 ... 31/12/2006

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
Teléfono	1.426,42	1.426,42	0,05%	
Uniformes	561,90	561,90	0,02%	
Viáticos	52,76	52,76	0,00%	
Movilización	2.059,85	2.059,85	0,07%	
Trámites	1.218,76	1.218,76	0,04%	
Servicios Prestados	30,00	30,00	0,00%	
Publicidad	1.016,40	1.016,40	0,04%	
Transportes	47,87	47,87	0,00%	
Bono especial	410,00	410,00	0,01%	
Contribucion	1.879,33	1.879,33	0,07%	
Gastos de IVA. Proporcional	2.324,72	2.324,72	0,08%	
Impuestos	1.330,00	1.330,00	0,05%	
Capacitación de Personal	274,40	274,40	0,01%	
Cuentas Incobrables	35.020,80	35.020,80	1,23%	
Depreciaciones	20.271,87	20.271,87	0,71%	
Gastos Médicos	639,50	639,50	0,02%	
Gastos -ICE.	109,48	109,48	0,00%	
Bono Navideño	2.100,00	2.100,00	0,07%	
Impuestos Municipales y Permisos	1.112,02	1.112,02	0,04%	
Gastos Fundas y Vasos	186,78	186,78	0,01%	
Gastos de Gestión	1.346,23	1.346,23	0,05%	
Gastos Varios	227,15	227,15	0,01%	
Sueldo Personal Contratado	8.988,22	8.988,22	0,32%	
Mantenimiento de Vehiculo	7.381,52	7.381,52	0,26%	
Gasto Combustible	2.874,20	2.874,20	0,10%	
Matricula Vehiculo	1.364,75	1.364,75	0,05%	
Matricula de moto	68,37	68,37	0,00%	
Mantenimiento de moto	91,44	91,44	0,00%	
Fondo Reservas Personal Contratado	100,89	100,89	0,00%	
Gestion de Cobranza	806,74	806,74	0,03%	
Mantenimiento de Equipos de Oficina	444,64	444,64	0,02%	
Gasto de Servicio Auditoria	1.120,00	1.120,00	0,04%	
Intereses Shell	167,14	167,14	0,01%	
Servicios Wackenhet Del Ecuador Cia.Ltda.	70,45	70,45	0,00%	
Gasto de Poliza	360,00	360,00	0,01%	
Patentes e impuestos	5.189,30	5.189,30	0,18%	
GASTOS OPERACIONALES	70.867,24	70.867,24	2,49%	
Mantenimiento Calibración Surtidor	417,85	417,85	0,01%	
Mantenimiento General	5.126,96	5.126,96	0,18%	
Mantenimiento de Extinguidores	74,14	74,14	0,00%	
Mantenimiento de Generador	1.753,85	1.753,85	0,06%	
Transporte	43,00	43,00	0,00%	
Primas de Seguros	619,99	619,99	0,02%	
Gastos de Limpieza y Mantenimiento	72,22	72,22	0,00%	
Evaporacion y Merma Gas Super	555,04	555,04	0,02%	
Sueldos	2.736,00	2.736,00	0,10%	
Aportes IESS	332,40	332,40	0,01%	
Bono Especial	577,60	577,60	0,02%	
Decimo Tercer sueldo	228,00	228,00	0,01%	
Decimo Cuarto Sueldo	159,13	159,13	0,01%	
Vacaciones	138,69	138,69	0,00%	
Fondos de Reservas	228,00	228,00	0,01%	
Servicios Prestados	64,80	64,80	0,00%	
Sueldo Personal Contratado	44.591,79	44.591,79	1,56%	
Bono Navideño	6.552,00	6.552,00	0,23%	

30 ABR 2007

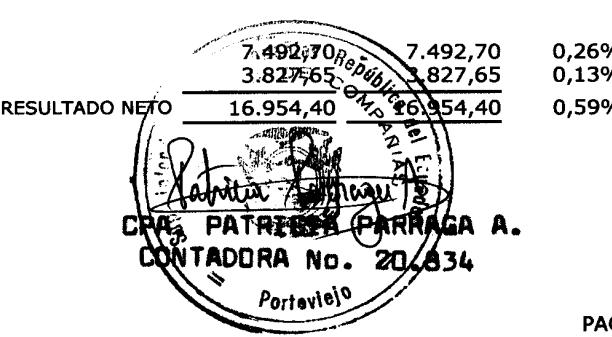


BENES RAICES DEL LITORAL S.A.

PERDIDAS y GANANCIAS
Periodo 1/1/2006 ... 31/12/2006

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
Uniformes	1.692,78	1.692,78	1.692,78	0,06%
Consumo de Luz	3.687,69	3.687,69	3.687,69	0,13%
Utiles de Oficina	42,83	42,83	42,83	0,00%
Gastos Fundas y vasos	249,20	249,20	249,20	0,01%
Fondos Reservas Personal Contratado	443,28	443,28	443,28	0,02%
Gasto Monitoreo Ambiental	480,00	480,00	480,00	0,02%
GASTOS FINANCIEROS	626,86	626,86	626,86	0,02%
Intereses y Comisiones Bancarias	12,61	12,61	12,61	0,00%
Certificacion cheques y Servicios Bancarios	612,25	612,25	612,25	0,02%
Certificacion de Cheque y Servicio Bancarios (Farm	2,00	2,00	2,00	0,00%
GASTO OPERATIVOS DE FARMACIA	20.521,22	20.521,22	20.521,22	0,72%
Consumo de Luz	7.954,56	7.954,56	7.954,56	0,28%
Gatos de Oficina	58,80	58,80	58,80	0,00%
Movilizacion	44,80	44,80	44,80	0,00%
Depreciacion	2.528,51	2.528,51	2.528,51	0,09%
Uniformes	326,14	326,14	326,14	0,01%
Sueldo Personal Farmacia	8.701,16	8.701,16	8.701,16	0,31%
Utiles de Oficina	118,72	118,72	118,72	0,00%
Alimentacion	44,80	44,80	44,80	0,00%
Mantenimiento General	89,60	89,60	89,60	0,00%
Mantenimiento de Equipo	67,20	67,20	67,20	0,00%
Gasto de Univisa	21,25	21,25	21,25	0,00%
Primas de Seguros	317,17	317,17	317,17	0,01%
Mantenimiento de Muebles	56,00	56,00	56,00	0,00%
Gastos fundas y Vasos	97,77	97,77	97,77	0,00%
Fondos Reservas Personal Contratado	94,74	94,74	94,74	0,00%
OTROS INGRESOS	7.492,70	7.492,70	7.492,70	0,26%
OTROS INGRESOS	7.492,70	7.492,70	7.492,70	0,26%
Intereses Ganados	2.443,20	2.443,20	2.443,20	0,09%
Diferencias en Recaudación	0,69	0,69	0,69	0,00%
Diferencia en Farmacia	6,11	6,11	6,11	0,00%
Sobrante de farmacia y bazar	120,38	120,38	120,38	0,00%
Ingresos Varios	22,54	22,54	22,54	0,00%
Otros Ingresos	4.860,02	4.860,02	4.860,02	0,17%
Ingresos -Bco. Austro	39,76	39,76	39,76	0,00%
OTROS EGRESOS	3.827,65	3.827,65	3.827,65	0,13%
Perdidas por Ventas de Activos	3.827,65	3.827,65	3.827,65	0,13%
VENTAS	2.851.393,75	2.851.393,75	2.851.393,75	100,00%
(-) COSTO DE LAS VENTAS	2.576.190,54	2.576.190,54	2.576.190,54	90,35%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	275.203,21	275.203,21	275.203,21	9,65%
(-) GASTOS	261.913,86	261.913,86	261.913,86	9,19%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	13.289,35	13.289,35	13.289,35	0,47%
(+) OTROS INGRESOS	7.492,70	7.492,70	7.492,70	0,26%
(-) OTROS EGRESOS	3.827,65	3.827,65	3.827,65	0,13%
RESULTADO NETO	16.954,40	16.954,40	16.954,40	0,59%

Luzia Zambrano
A/S. LUCIA ZAMBRANO DE GOVIA
GERENTE

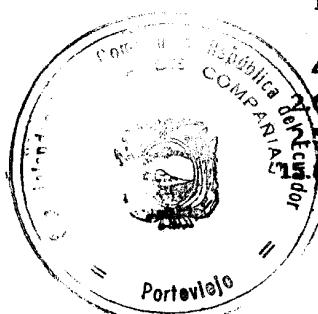


BIEÑES RAICES DEL LITORAL S.A.

BALANCE GENERAL
Al 31/12/2006

ACTIVO	Saldo Final
ACTIVO CORRIENTES	414.292,24
CAJA - BANCOS	141.535,23
CAJA	40.994,57
Caja General	10.247,23
Caja Chica	9.830,10
Caja Minimarket	80,00
Caja Chica Mini market	317,13
	20,00
BANCOS CTAS.CTES/ AHORROS	30.747,34
Banco Pacifico Cta.Cte # 443097-2	23.681,22
Banco Pichincha Cta. Cte # 8996902	7.066,12
Tarj. Bco del Austro	0,00
CUENTAS POR COBRAR	71.323,65
CUENTAS X COBRAR CLIENTES	67.159,36
Sr. Manuel Albaracín	391,38
Sr. Xavier Choez	115,72
Cuerpo de Bomberos de Montecristi	18,00
Ing. Mariano Zambrano	7.810,36
Delcon Cia Ltda.	0,00
Dan Química	74,00
Sr. Juan Carlos Zambrano	112,50
Alberto Delgado	0,00
Sr Armando Santana Chavez	28,99
Parroquia Nuestra Madre de Monserrat	137,79
Ec. Luis Teran	703,79
Lucas Lopez Marcos Oswaldo	73,40
Sr . Oliver Guillen	200,00
Ing. Jaime Garcia Cedeño	260,00
Vicente Oswaldo Delgao Bello	958,14
BALTECA S.A	214,48
Ideal	2.762,52
Manexpo	0,00
Sr. Daniel Pacheco Zambrano	1.983,59
Sra. María Teresa Valle Chamorro	0,00
Copin S.a	315,50
Trafino s.a	27,25
Sra. María Zambrano Segovia	6.720,37
Sr. Sixto Briones Ponce	600,00
Lacteos Montecristi	0,00
Canteras Uruzca S.A	6.533,01
Sr. Ronald Vicente Santos Montesdeoca	26,00
Municipio de Jaramillo	170,00
Dra. Benitez Acosta Juana Rosalia	1.469,21
Nafta	1.577,03
Ranian Cia Ltda	1.256,40
Sra. Lucia Zambrano	1.111,04
Sr. Wilter Zamora	178,15
Emelmanabi	0,00
Sr. Manuel Hidrovo	455,78
EL Café	2.685,04
Transbigaza S.A	2.530,78
Municipio de Montecristi	15.880,42

30 ABR 2007



BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

**BALANCE GENERAL
Al 31/12/2006**

	<u>Saldo Final</u>
Distribuidora Dispactif S.A.	422,46
Transporte Maria Daniela	255,18
Sra. Valentina Zambrano de campuzano	1.062,35
Srta. Liliana Del Pilar Suarez Anchundia	0,00
Marco Caldelero	583,94
Fimocri S. a	92,00
Sr. Jacinto Zamora	994,29
Sr. Ricardo Reyna	1.187,68
Sr. Manuel Daza	456,22
Ing. Cristobal Toro	1.935,10
Biralisa	0,00
Shell Fish	100,40
Transmarina	262,60
Walter Capa	854,88
Shell Ecuador	0,00
Franklin Vasquez	238,00
Sr. Arturo Paredes	196,80
Jimmy Romero	0,00
Ab. Italo Verdi Delgao	778,83
Zona Franca De Manabi	287,99
Clientes varios	50,00
Cuentas por Cobrar Varios	0,00
CUENTAS POR COBRAR CIA.RELACIONADA	1.080,83
Marzam Cia. Ltda	80,20
Naviera Marmizam S.a	648,73
Maritima de Comercio S.a	26,00
Automotores Manabitas	325,90
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	6.038,93
Sr. René Guadarrama	150,00
Sr. García Párraga Jhonny	669,81
Sr. Alonso Rivera Segundo	0,00
Sr. Velasquez Cristóbal	30,65
Sr. López Mero Carlos	0,00
Sr. Arteaga Wilmer	19,70
Sr. Velasquez Joffre	4.720,80
Srta Judith Delgado	447,97
Telma Zamora	0,00
CUENTAS POR COBRAR OTROS	3.358,38
Cheques Protestado	503,39
Shell Ecuador	120,00
Deudores Varios	360,52
Cheques Por Cobrar	1.274,50
Angel Loor	46,00
Sr Jaime Alonso Ordóñez	0,00
Angel Palacios	0,00
Margarita Castro	-10,00
Sr Franklin Colón Briones Aguayo	1,80
Selector S.A	150,00
Anticipo a Trabajo	0,00
Asemgepsa S.C.C	321,43
Broadnet/Posred	-6.313,65
PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES	

27/04/2007

30 ABR 2007



PAG. 2

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

**BALANCE GENERAL
Al 31/12/2006**

	Saldo Final
Provision cuentas incobrables	-6.313,65
IMPUESTOS	
12% IVA COMPRAS	0,00
Impuestos Retenidos VARIOS	0,00
Impuestos Retenidos SHELL	0,00
INVENTARIOS	
INVENTARIO COMBUSTIBLES	
Inventario/ GASOLINA EXTRA	14.135,88
Inventario/ GASOLINA SUPER	4.288,05
Inventario/ DIESEL	5.045,87
INVENTARIO LUBRICANTES	
Inventario/ MARINE 2T	449,47
Inventario/ HELIX	2.124,73
Inventario Super Moto 2t	152,08
Inventario ADITIVOS ACEITE	556,48
Inventario/ SPIRAX	644,10
Inventario/ RIMULA	2.780,84
Inventario/ DONAT	393,50
Inventario/LIQUIDO DE FRENO	7,12
Inventario Filtro/ Aditivo	2.267,61
Inventario/Agua Desmineralizada	5,70
Inventario de GRASA	561,39
Inventario Aceite Tellus 68	79,74
INVENTARIOS VARIOS	
Inventario Camiseta y Gorras	6,50
INVENTARIO DEL MINIMARKET	
Inventario de Bebidas y Cigarrillos	4.469,74
Inv. Confiterías	1.049,31
Inv. Utiles de Aseo	443,59
Inv. bazar y Perfumería	1.256,14
Inventario de Abarrotes	686,63
Inv. prod. farmaceuticos	627,38
PAGOS ANTICIPADOS	
Seguros Pagados Por Anticipados	406,69
ACTIVOS FIJO	
VALOR ADQUISITO	
Terrenos	272.757,01
Edificios	386.142,46
Equipos Auxiliares	162.483,60
Muebles y Enseres	45.046,27
Equipos de Oficina	260,00
Equipos de Computación	5.980,86
Equipos y Maquinarias	4.214,45
Equipos-Restaurante	11.778,56
Edificios - Restaurant	33.746,83
Muebles y Enceres Del Mini Market	239,80
Equipos Mini Market	808,00
Instalaciones	70.229,44
DEPRECIACIONES	
Edificios	-113.385,45
Equipos Auxiliares	-20.264,64
Muebles y Enseres	-106,78
	-4.419,09

30 ABR 2007



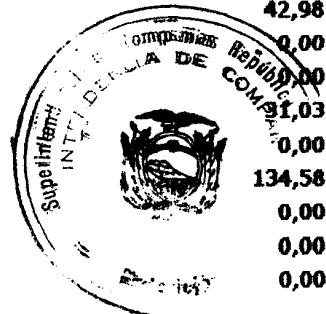
BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

BALANCE GENERAL
Al 31/12/2006

	Saldo Final
Equipos de Oficina	-2.838,52
Equipos de Computación	-9.332,90
Equipos y Maquinarias	-43.471,81
Equipos Restaurante	-387,33
Edificio Restaurant	-7.738,65
Muebles y Enceres del Mini Market	-77,94
Equipos Mini Market	-255,87
Instalaciones	-24.491,92

PASIVOS

	399.294,84
PASIVOS CORRIENTES	228.188,99
CUENTAS POR PAGAR	223.066,63
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	221.806,46
SHELL Ecuador	36.487,69
PRIMAX ECUADOR S.A	471,09
MARZAM Cia Ltda	29.372,67
Automotores Manabita Cia Ltda	39,64
Naviera Marnizam S.A	35.256,90
Biralisa -Manta	69.946,47
Sra. Chavez Posigua Cecilia	0,00
Cuentas Por pagar proveedores varios	4.834,17
Otras ctas por Pagar	262,96
Arriendos Recibidos Shell	9.525,20
Ing. Mariano Zambrano	32.398,53
Selector	1.095,79
Inverneg	0,00
Luis Fernando Arenas Botero	0,00
FiltroCorp	0,00
Ecoenergy Cia. Ltda	115,35
CUENTAS POR PAGAR VARIOS	716,05
Seguros por pagar	363,47
Indemaus	177,72
Selpersonal	172,34
Serviprol	2,52
CUENTAS POR PAGAR MINI MARKET	544,12
Unilever Andina Ecuador S.A	70,18
Humberto Anibal Mertzalde Cantos	0,00
Distrib.Juan Carlos Crespo	0,00
Proesa	80,26
EBC/Ecuador Bottling Company Corp.	0,00
Valdivieso Intriago Jorge Antonio	5,05
Comisariato Velez Bonilla	109,39
Negocio Mendoza Nemen	0,00
Manang. S.A	42,98
Importadora el rosado	0,00
Quifatex S.A	0,00
Abastecimientos Domésticos Cia Ltda	31,03
Cevallos Alcivar Alejandro Luis	0,00
Distribuidora Diradar Cia Ltda	134,58
Humberto Anibal Mertzalde Flores	0,00
Ferrero del Ecuador S.A	0,00
Comercializadora Salvador Ferrin S.A	0,00



BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

**BALANCE GENERAL
Al 31/12/2006**

	Saldo Final
Sr.Mendoza Ibarra Ignacio Heriberto	0,00
Productos ecuatorianos Ecuameiz	0,00
Callshop	0,00
Sornoza Veliz Licentia Annabell	24,63
Confites Ecustorianos	0,00
Pure Water Manabi S.A	46,02
Sr. Jose Yimer Guerrero Ormaza	0,00
IMPUESTOS POR PAGAR	0,00
12% 14% IVA VENTA	0,00
Retención de IVA	0,00
OBLIGACIONES PATRONALES	5.122,36
Décimo Tercer Sueldo Obl x P	190,85
Décimo Cuarto Sueldo Obl x P	959,76
Vacaciones Obl x P	2.309,10
Fondos de Reservas Obl x P	1.145,10
Aporte IESS Obl x P	492,35
Impuesto Renta Empleado	25,20
PASIVOS A LARGO PLAZO	171.105,85
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	171.105,85
Arriendos Recibidos a Largo Plazo	40.481,20
BIRALISA MALECON MATRIZ	130.624,65
TOTAL ACTIVO	414.292,24
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	399.294,84
UTILIDAD (PERDIDA)	14.997,40


A/S LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA
GERENTE


CPA. PATRICIA PARRAGA A.
CONTADORA # 20.834

30 ABR 2007

