



E/S "AUTOSERVICIOS MALECÓN"

# BIENES RAÍCES DEL LITORAL

MALECON Y AVE. 105 (Junto al Puente de Tarqui)

Teléfono: 2628591 - Fax: 2628599

Manta - Manabí - Ecuador

34354

Manta, Abril 24 del 2007

*Baja 9*

*Conservar con*

**SEÑORES ACCIONISTAS  
BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.  
CIUDAD**

De mis consideraciones:

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias, me permito poner a consideración de Uds. en mi calidad de Gerente General de la empresa el informe de mi gestión por el ejercicio del 2006.

La empresa en su conjunto, tanto Manta como Montecristi se vio afectada por las restricciones en el abastecimiento de combustible por parte de Petrocomercial, pero a pesar de esto se mantuvieron los pronósticos para el ejercicio.

La relación con la Comercializadora se mantuvo dentro de los parámetros contractuales, con la novedad de que desde Septiembre, se hizo cargo de la distribución la empresa Primax Ecuador S.A. quien compro a Shell Ecuador S.A. los derechos que tenía en el país para la comercialización de combustibles.

Entre las actividades que hizo la comercializadora, están el cambio de las canaletas de la pista, cambio de los canalones de la marquesina y cambio de los 3 contenedores de descarga que se encontraban dañados. Todos los costos ocasionados por estos trabajos fueron cubiertos por Shell sin costo para la estación, en el Malecón y en Montecristi, mantenimiento y limpieza de la marquesina y luces de la misma.

En las dos estaciones se vendieron 3.487.020.94 galones en los tres combustibles, comparado con el 2005, se logro un aumento de 152.227.24 galones, aumento que se dio en Montecristi. Del total de galones, la participación por Producto fue del 48.15% para Extra, 10.71% para Súper y 41.14% para Diesel.

El ingreso en Dólares por Combustible es de \$ 4.259.516.51, con un costo de venta de \$ 3.898.109.63 y una Utilidad Bruta de \$ 361.406.88, que representa el 8.48%. De esta actividad al final una vez descontado los gastos queda una utilidad neta de \$ 23.075.75, que es igual al 0.54% del segmento.

**LUBRICANTES.-** La venta de Lubricantes y filtros en el ejercicio asciende a \$ 36.200.22, con una utilidad liquida de \$ 6.469.55 que representa el 17.87% del rubro.

30 ABR 2007





E/S "AUTOSERVICIOS MALECÓN"

# BIENES RAÍCES DEL LITORAL

MALECON Y AVE. 105 (Junto al Puente de Tarqui)

Teléfono: 2628591 - Fax: 2628599

Manta - Manabí - Ecuador

**FARMACIA Y MINIMARKET.-** Es una actividad que a pesar de que tiene un ingreso de \$ 169.586.93, presenta una pérdida al final, debido principalmente a los altos costos de mantener la operación las 24 horas del día. En el 2007, esperamos aumentar los ingresos y de esta manera llegar al punto de equilibrio.

En resumen los ingresos de las dos estaciones suman \$ 4.484.298.63, de los cuales se obtiene una utilidad bruta de \$ 412.178.05, que representa un 9.19%. De este valor, restado los gastos tanto operativos como administrativos, dan como resultado una utilidad neta de \$ 31.951.80, con un margen de 0.71%.

**BALANCE GENERAL.-** El Activo acumulado suma \$ 1.170.192.82, con un Activo Corriente de \$ 565.709.35, de los cuales hay que considerar los rubros más importantes como son Disponible con \$ 114.693.67, Ctas. Por Cobrar Clientes \$ 158.187.60 e Inventarios por \$ 101.108.35. El Activo Corriente frente al Pasivo Corriente de \$ 382.515.15, nos da un Capital de trabajo de \$ 183.194.20, lo que nos esta indicando que la empresa tiene un buen indicador para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo. El Activo Fijo Neto es de \$ 604.483.47 y representa un 51.64% del total de Activos, lo que le permite tener una buena opción de financiamiento, ya que los rubros más representativos son los Terrenos y Edificios.

El Pasivo total suma \$ 422.996.35, con la parte corriente de \$ 382.515.15 y a Largo Plazo \$ 40.481.20, que corresponde a la parte no devengada de los Arriendos por el contrato con Shell Ecuador S. A. en la Estación de Montecristi.

El Patrimonio tuvo un cambio en sus componentes, ya que se realizo un aumento de Capital de \$ 5.000.00 a \$ 700.000.00, utilizando las reservas de capital de la empresa y las Utilidades del ejercicio 2005.

Para el ejercicio 2007, se están tomando medidas tendientes a optimizar los recursos, así como también una política austera que permitan reducir costos y gastos.

Igualmente en el 2007 hay que renegociar los contratos con Primax Ecuador, que es la empresa que compro a Shell Ecuador los negocios relacionados con la venta de combustible en las estaciones de servicios afiliadas.

La empresa ha cumplido oportunamente con las obligaciones contractuales, fiscales y de los organismos de control, tanto por la DNH como las del medio ambiente como la DINAPA y los municipios a través de los departamentos respectivos.

Los Estados Financieros, libros, registros e informes se encuentran a disposición de Uds. en las oficinas administrativas de la empresa.

30 ABR 2007





E/S "AUTOSERVICIOS MALECÓN"

# BIENES RAÍCES DEL LITORAL

MALECON Y AVE. 105 (Junto al Puente de Tarqui)

Teléfono: 2628591 - Fax: 2628599

Manta - Manabí - Ecuador

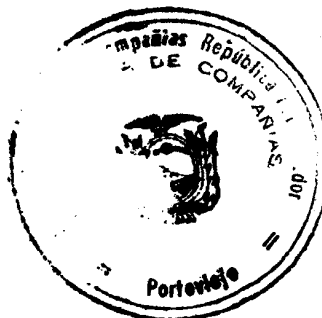
Finalmente quiero dejar expresado mi agradecimiento al personal que labora en la empresa, por su esfuerzo y dedicación puesto en cada una de los trabajos asignados y el esmero en la realización del mismo.

Esperando haber cumplido con la tarea encomendada, me suscribo expresándole mis agradecimientos por la oportunidad y confianza depositada.

Atentamente

A/S. Lucia Zambrano Segovia  
GERENTE GENERAL

30 ABR 2007



Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
<b>VENTAS</b>		2.851.393,75	2.851.393,75	100,00%
<b>VENTAS DE COMBUSTIBLE</b>		2.695.043,69	2.695.043,69	94,52%
Ventas Gasolina EXTRA		1.515.401,57	1.515.401,57	53,15%
Ventas Gasolina SUPER		448.407,12	448.407,12	15,73%
Ventas DIESEL		731.163,00	731.163,00	25,64%
Ventas Transporte		72,00	72,00	0,00%
<b>VENTAS DE LUBRICANTES</b>		12.045,27	12.045,27	0,42%
Ventas MARINE 2T LTR.		4.409,97	4.409,97	0,15%
Ventas MARINE 8/1 Gln.		811,71	811,71	0,03%
Ventas HELIX SAE Ltr.		2.528,03	2.528,03	0,09%
Ventas HELIX SAE 40 GLN		220,91	220,91	0,01%
Ventas HELIX SAE 20/W LTR.		633,14	633,14	0,02%
Ventas HELIX 20/W GLN		154,78	154,78	0,01%
Ventas Aditivos AFR - LTS.		81,20	81,20	0,00%
Ventas SPIRAX -90		27,61	27,61	0,00%
Venta de Octonaje -Casite		454,93	454,93	0,02%
Venta de Limpiador de Inyector -Casite		401,55	401,55	0,01%
Ventas Rimula-X 40 balde 5 Galones		90,63	90,63	0,00%
Venta Shell Helix Plus 10W40 Galones		65,09	65,09	0,00%
Venta Shell Helix Plus 10W40 Litros		11,27	11,27	0,00%
Venta Shell Helix Super 10W30 Galones		10,00	10,00	0,00%
Ventas RIMULA LTS		364,16	364,16	0,01%
Ventas RIMULA GLNS		123,22	123,22	0,00%
Venta Shell Helix Super 10W30 Litros		15,58	15,58	0,00%
Venta Spirax G 140 Litros		193,52	193,52	0,01%
Venta Spirax 140 Galones		147,41	147,41	0,01%
Venta Donat -TA Galones		42,77	42,77	0,00%
Venta Rimula -X 15W40 CH4 Balde 5 Galones		230,26	230,26	0,01%
Ventas Aditivos Todo en Uno		40,19	40,19	0,00%
Ventas DONAT LTR.		169,22	169,22	0,01%
Ventas LIQUIDO FRENO 21B - 12 ONZAS		439,49	439,49	0,02%
Ventas Agua p' Baterias		164,33	164,33	0,01%
Ventas-C.S.F. LIMPIADOR DE RADIADOR		214,30	214,30	0,01%
<b>VENTAS DE FARMACIA Y BAZAR</b>		144.304,79	144.304,79	5,06%
Venta Licores		32.779,26	32.779,26	1,15%
Venta de Productos Confiteria		5.629,94	5.629,94	0,20%
Venta de Agua		9.528,14	9.528,14	0,33%
Venta de Jugos		14.676,17	14.676,17	0,51%
Venta de Colas		5.115,20	5.115,20	0,18%
Venta Farmacia		19.117,67	19.117,67	0,67%
Ventas de Bazar		55.040,07	55.040,07	1,93%
Venta de Pines Celular		2.410,30	2.410,30	0,08%
Venta de Recargas		8,04	8,04	0,00%
<b>COSTO DE VENTAS</b>		2.576.190,54	2.576.190,54	90,35%
<b>COSTO DE VENTAS COMBUSTIBLE</b>		2.448.793,67	2.448.793,67	85,88%
Costo Venta/ GAS EXTRA		1.394.408,39	1.394.408,39	48,90%
Costo Venta/ GAS SUPER		387.150,07	387.150,07	13,58%
Costo Venta/ DIESEL		667.235,21	667.235,21	23,40%
<b>COSTO DE VENTAS LUBRICANTES</b>		8.784,17	8.784,17	0,31%
Costo Venta/ MARINE 2T LTR.		3.313,83	3.313,83	0,12%
Costo Venta/ MARINE 8/1 GLN.		561,21	561,21	0,02%
Costo Venta/ HELIX SAE LTR.		1.914,27	1.914,27	0,07%
Costo Venta/ HELIX SAE GLN.		196,24	196,24	0,01%



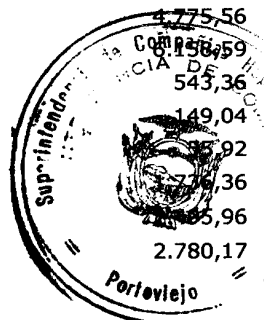
## BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

PERDIDAS y GANANCIAS  
Periodo 1/1/2006 ... 31/12/2006

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
Costo Venta/ HELIX 20/W LTR.		445,70	445,70	0,02%
Costo Venta/ HELIX 20/W GLN.		90,59	90,59	0,00%
Costo de Venta Aditivo AFR- LTS.		63,33	63,33	0,00%
Costo Venta/ SPIRAX -90		15,44	15,44	0,00%
Costo de Venta de Octonaje - Casite		313,83	313,83	0,01%
Costo de Venta de Limpiados Inyecror - Casite		280,45	280,45	0,01%
Costo de Venta /Rimula -X 40 Balde 5 Galones		33,73	33,73	0,00%
Costo de Venta/ Shell Helix Plus 10W40 Galones		41,80	41,80	0,00%
Costo de Venta/ Helix Plus 10W40 Litros		8,72	8,72	0,00%
Costo de Venta/Shell Helix Super 10W30 Galones		6,10	6,10	0,00%
Costo Venta/ RIMULA LTS.		264,32	264,32	0,01%
Costo de Venta/RIMULA GLNS.		87,48	87,48	0,00%
Costo de Venta/Shell Helix Super 10W30 Litros		10,11	10,11	0,00%
Costo de Venta/ Spirax G 140 litros		128,09	128,09	0,00%
Costo de Venta/ Spirax G 140 Galones		92,40	92,40	0,00%
Costo de Venta/ Donat -TA Galones		28,46	28,46	0,00%
Costo de Venta/Rimula -X 15W40 CH4 Balde 5 Galones		146,10	146,10	0,01%
Costo de Venta Aditivo Todo en Uno		26,85	26,85	0,00%
Costo Venta/ DONAT		120,59	120,59	0,00%
Costo Venta/Liquido Freno 21B - 12 Onzas		335,46	335,46	0,01%
Costo Venta/Agua p' Bateria		134,92	134,92	0,00%
Costo Venta -CSF. LIMPIADOR DE RADIADOR		124,15	124,15	0,00%
<b>COSTO DE VENTA FARMACIA Y BAZAR</b>		<b>118.612,70</b>	<b>118.612,70</b>	<b>4,16%</b>
Costo Venta Licores		25.262,67	25.262,67	0,89%
Costo Venta Confiteria		4.296,56	4.296,56	0,15%
Costo Venta Agua		6.599,89	6.599,89	0,23%
Costo Venta Jugos		12.008,82	12.008,82	0,42%
Costo Venta Colas		4.148,90	4.148,90	0,15%
Costo de farmacia		14.972,78	14.972,78	0,53%
Costo de Bazar		45.941,53	45.941,53	1,61%
Costo Impuesto Consumo Especial ( ICE)		3.648,30	3.648,30	0,13%
Costo de Venta Pines Celular		1.733,25	1.733,25	0,06%

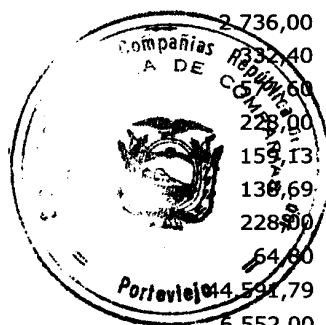
**GASTOS****GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS****GASTOS ADMINISTRACION**

Sueldos	32.678,00	32.678,00	1,15%
Horas Extras	64,61	64,61	0,00%
Aportes IESS	4.543,57	4.543,57	0,16%
Décimo Tercer Sueldo	3.114,57	3.114,57	0,11%
Décimo Cuarto Sueldo	972,05	972,05	0,03%
Vacaciones	1.668,03	1.668,03	0,06%
Fondos De Reserva	3.163,28	3.163,28	0,11%
Intereses y Multas	50,28	50,28	0,00%
Agazajos	10,00	10,00	0,00%
Primas De Seguros	2.265,29	2.265,29	0,08%
Gastos De Oficina	4.775,56	4.775,56	0,17%
Utiles de Oficina	6.158,59	6.158,59	0,22%
Gastos De Limpieza Y Mantenimiento	543,36	543,36	0,02%
Mantenimiento de Reparación de Equipo	149,04	149,04	0,01%
Vigilancia	55,92	55,92	0,00%
Gastos De Alimentación	1.736,36	1.736,36	0,06%
Agua	2.495,96	2.495,96	0,09%
Consumo De Luz	2.780,17	2.780,17	0,10%



Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
Teléfono		1.426,42	1.426,42	0,05%
Uniformes		561,90	561,90	0,02%
Viáticos		52,76	52,76	0,00%
Movilización		2.059,85	2.059,85	0,07%
Trámites		1.218,76	1.218,76	0,04%
Servicios Prestados		30,00	30,00	0,00%
Publicidad		1.016,40	1.016,40	0,04%
Transportes		47,87	47,87	0,00%
Bono especial		410,00	410,00	0,01%
Contribucion		1.879,33	1.879,33	0,07%
Gastos de IVA. Proporcional		2.324,72	2.324,72	0,08%
Impuestos		1.330,00	1.330,00	0,05%
Capacitación de Personal		274,40	274,40	0,01%
Cuentas Incobrables		35.020,80	35.020,80	1,23%
Depreciaciones		20.271,87	20.271,87	0,71%
Gastos Médicos		639,50	639,50	0,02%
Gastos -ICE.		109,48	109,48	0,00%
Bono Navideño		2.100,00	2.100,00	0,07%
Impuestos Municipales y Permisos		1.112,02	1.112,02	0,04%
Gastos Fundas y Vasos		186,78	186,78	0,01%
Gastos de Gestión		1.346,23	1.346,23	0,05%
Gastos Varios		227,15	227,15	0,01%
Sueldo Personal Contratado		8.988,22	8.988,22	0,32%
Mantenimiento de Vehiculo		7.381,52	7.381,52	0,26%
Gasto Combustible		2.874,20	2.874,20	0,10%
Matricula Vehiculo		1.364,75	1.364,75	0,05%
Matricula de moto		68,37	68,37	0,00%
Mantenimiento de moto		91,44	91,44	0,00%
Fondo Reservas Personal Contratado		100,89	100,89	0,00%
Gestion de Cobranza		806,74	806,74	0,03%
Mantenimiento de Equipos de Oficina		444,64	444,64	0,02%
Gasto de Servicio Auditoria		1.120,00	1.120,00	0,04%
Intereses Shell		167,14	167,14	0,01%
Servicios Wackenhut Del Ecuador Cia.Ltda.		70,45	70,45	0,00%
Gasto de Poliza		360,00	360,00	0,01%
Patentes e impuestos		5.189,30	5.189,30	0,18%
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>70.867,24</b>	<b>70.867,24</b>	<b>2,49%</b>
Mantenimiento Calibración Surtidor		417,85	417,85	0,01%
Mantenimiento General		5.126,96	5.126,96	0,18%
Mantenimiento de Extinguidores		74,14	74,14	0,00%
Mantenimiento de Generador		1.753,85	1.753,85	0,06%
Transporte		43,00	43,00	0,00%
Primas de Seguros		619,99	619,99	0,02%
Gastos de Limpieza y Mantenimiento		72,22	72,22	0,00%
Evaporacion y Merma Gas Super		555,04	555,04	0,02%
Sueldos		2.736,00	2.736,00	0,10%
Aportes IEES		332,40	332,40	0,01%
Bono Especial		577,60	577,60	0,02%
Decimo Tercer sueldo		228,00	228,00	0,01%
Decimo Cuarto Sueldo		159,13	159,13	0,01%
Vacaciones		138,69	138,69	0,00%
Fondos de Reservas		228,00	228,00	0,01%
Servicios Prestados		64,80	64,80	0,00%
Sueldo Personal Contratado		44.591,79	44.591,79	1,56%
Bono Navideño		6.552,00	6.552,00	0,23%

30 ABR 2007



## BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

PERDIDAS y GANANCIAS  
Periodo 1/1/2006 ... 31/12/2006

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
Uniformes		1.692,78	1.692,78	0,06%
Consumo de Luz		3.687,69	3.687,69	0,13%
Utiles de Oficina		42,83	42,83	0,00%
Gastos Fundas y vasos		249,20	249,20	0,01%
Fondos Reservas Personal Contratado		443,28	443,28	0,02%
Gasto Monitoreo Ambiental		480,00	480,00	0,02%
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>626,86</b>	<b>626,86</b>	<b>0,02%</b>
Intereses y Comisiones Bancarias		12,61	12,61	0,00%
Certificacion cheques y Servicios Bancarios		612,25	612,25	0,02%
Certificacion de Cheque y Servicio Bancarios (Farm		2,00	2,00	0,00%
<b>GASTO OPERATIVOS DE FARMACIA</b>		<b>20.521,22</b>	<b>20.521,22</b>	<b>0,72%</b>
Consumo de Luz		7.954,56	7.954,56	0,28%
Gatos de Oficina		58,80	58,80	0,00%
Movilizacion		44,80	44,80	0,00%
Depreciacion		2.528,51	2.528,51	0,09%
Uniformes		326,14	326,14	0,01%
Sueldo Personal Farmacia		8.701,16	8.701,16	0,31%
Utiles de Oficina		118,72	118,72	0,00%
Alimentacion		44,80	44,80	0,00%
Mantenimiento General		89,60	89,60	0,00%
Mantenimiento de Equipo		67,20	67,20	0,00%
Gasto de Univisa		21,25	21,25	0,00%
Primas de Seguros		317,17	317,17	0,01%
Mantenimiento de Muebles		56,00	56,00	0,00%
Gastos fundas y Vasos		97,77	97,77	0,00%
Fondos Reservas Personal Contratado		94,74	94,74	0,00%
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>7.492,70</b>	<b>7.492,70</b>	<b>0,26%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>7.492,70</b>	<b>7.492,70</b>	<b>0,26%</b>
Intereses Ganados		2.443,20	2.443,20	0,09%
Diferencias en Recaudación		0,69	0,69	0,00%
Diferencia en Farmacia		6,11	6,11	0,00%
Sobrante de farmacia y bazar		120,38	120,38	0,00%
Ingresos Varios		22,54	22,54	0,00%
Otros Ingresos		4.860,02	4.860,02	0,17%
Ingresos -Bco. Austro		39,76	39,76	0,00%
<b>OTROS EGRESOS</b>		<b>3.827,65</b>	<b>3.827,65</b>	<b>0,13%</b>
<b>Perdidas por Ventas de Activos</b>		<b>3.827,65</b>	<b>3.827,65</b>	<b>0,13%</b>

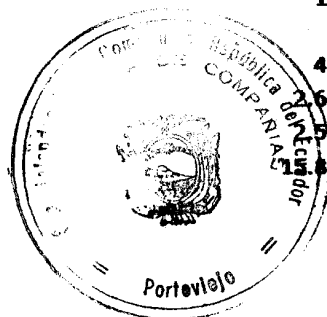
VENTAS	2.851.393,75	2.851.393,75	100,00%
(-) COSTO DE LAS VENTAS	2.576.190,54	2.576.190,54	90,35%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	275.203,21	275.203,21	9,65%
(-) GASTOS	261.913,86	261.913,86	9,19%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	13.289,35	13.289,35	0,47%
(+) OTROS INGRESOS	7.492,70	7.492,70	0,26%
(-) OTROS EGRESOS	3.827,65	3.827,65	0,13%
RESULTADO NETO	16.954,40	16.954,40	0,59%

*[Firma]*  
A/S. LUCIA ZAMBRANO DE BOVIA  
GERENTE

*[Firma]*  
CPA PATRICIA PARRAGA A.  
CONTADORA No. 20.834  
Portoviejo

ACTIVO	Saldo Final
<b>ACTIVO CORRIENTES</b>	<b>414.292,24</b>
<b>CAJA - BANCOS</b>	<b>141.535,23</b>
<b>CAJA</b>	<b>40.994,57</b>
<b>CAJA</b>	<b>10.247,23</b>
Caja General	9.830,10
Caja Chica	80,00
Caja Minimarkett	317,13
Caja Chica Mini market	20,00
<b>BANCOS CTAS.CTES/ AHORROS</b>	<b>30.747,34</b>
Banco Pacifico Cta.Cte # 443097-2	23.681,22
Banco Pichincha Cta. Cte #8996902	7.066,12
Tarj. Bco del Austro	0,00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>71.323,85</b>
<b>CUENTAS X COBRAR CLIENTES</b>	<b>67.159,36</b>
Sr. Manuel Albarracin	391,38
Sr. Xavier Choez	115,72
Cuerpo de Bomberos de Montecristi	18,00
Ing. Mariano Zambrano	7.810,36
Delcon Cia Ltda.	0,00
Dan Quimica	74,00
Sr. Juan Carlos Zambrano	112,50
Alberto Delgado	0,00
Sr Armando Santana Chavez	28,99
Parroquia Nuestra Madre de Monserrat	137,79
Ec. Luis Teran	703,79
Lucas Lopez Marcos Oswaldo	73,40
Sr. Oliver Guillen	200,00
Ing. Jaime Garcia Cedeño	260,00
Vicente Oswaldo Delgao Bello	958,14
<b>BALTECA S.A</b>	<b>214,48</b>
Ideal	2.762,52
Manexpo	0,00
Sr. Daniel Pacheco Zambrano	1.983,59
Sra. Maria Teresa Valle Chamorro	0,00
Copin S.a	315,50
Trafino s.a	27,25
Sra. Maria Zambrano Segovia	6.720,37
Sr. Sbto Briones Ponce	600,00
Lacteos Montecristi	0,00
Canteras Uruzca S.A	6.533,01
Sr. Ronald Vicente Santos Montesdeoca	26,00
Municipio de Jaramijo	170,00
Dra. Benitez Acosta Juana Rosalia	1.469,21
Nafta	1.577,03
Ranian Cia Ltda	1.256,40
Sra. Lucia Zambrano	1.111,04
Sr. Wlter Zamora	178,15
Emelmanabi	0,00
Sr. Manuel Hidrovo	455,78
EL Café	2.685,04
Transbigaza S.A	330,78
Municipio de Montecristi	15.880,42

30 ABR 2007





## BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

## BALANCE GENERAL

Al 31/12/2006

	Saldo Final
Distribuidora Dispacif S.A.	422,46
Transporte Maria Daniela	255,18
Sra. Valentina Zambrano de campuzano	1.062,35
Srta. Lilliana Del Pilar Suarez Anchundia	0,00
Marco Caldejero	583,94
Fmoscri S. a	92,00
Sr. Jacinto Zamora	994,29
Sr. Ricardo Reyna	1.187,68
Sr. Manuel Daza	456,22
Ing. Cristobal Toro	1.935,10
Biralisa	0,00
Shell Fish	100,40
Transmarina	282,60
Walter Capa	854,88
Shell Ecuador	0,00
Franklin Vasquez	238,00
Sr. Arturo Paredes	196,80
Jimmy Romero	0,00
Ab. Italo Verdi Delgao	778,83
Zona Franca De Manabi	287,99
Cientes varios	50,00
Cuentas por Cobrar Varios	0,00
<b>CUENTAS POR COBRAR CIA.RELACIONADA</b>	<b>1.080,83</b>
Marzam Cia. Ltda	80,20
Naviera Mamizam S.a	648,73
Maritima de Comercio S.a	26,00
Automotores Manabitas	325,90
<b>CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS</b>	<b>6.038,93</b>
Sr. René Guadamud	150,00
Sr. García Pórraga Jhonny	669,81
Sr. Alonzo Rivera Segundo	0,00
Sr. Velasquez Cristóbal	30,65
Sr. López Mero Carlos	0,00
Sr. Arteaga Wilmer	19,70
Sr. Velasquez Joffre	4.720,80
Srta Judith Delgado	447,97
Telma Zamora	0,00
<b>CUENTAS POR COBRAR OTROS</b>	<b>3.358,38</b>
Cheques Protestado	503,39
Shell Ecuador	120,00
Deudores Varios	360,52
Cheques Por Cobrar	1.274,50
Angel Loo	46,00
Sr Jaime Alonzo Ordoñez	0,00
Angel Palacios	0,00
Margarita Castro	-10,00
Sr Franklin Colón Briones Aguayo	1,80
Selector S.A	500,00
Anticipo a Trabajo	500,74
Asemgepsa S.C.C	0,00
Broadnet/Posred	321,43
<b>PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES</b>	<b>-6.313,65</b>

27/04/2007

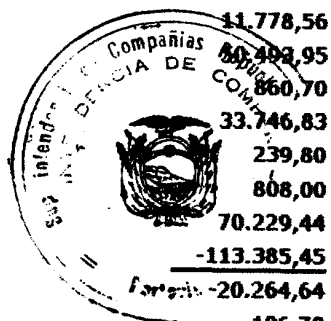
30 ABR 2007



PAG. 2

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31/12/2006**

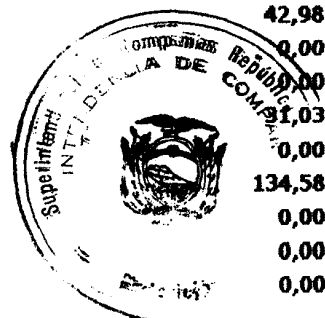
	Saldo Final
Provision cuentas incobrables	-6.313,65
<b>IMPUESTOS</b>	<b>0,00</b>
12% IVA COMPRAS	0,00
Impuestos Retenidos VARIOS	0,00
Impuestos Retenidos SHELL	0,00
<b>INVENTARIOS</b>	<b>28.634,88</b>
<b>INVENTARIO COMBUSTIBLES</b>	<b>14.135,88</b>
Inventario/ GASOLINA EXTRA	4.288,05
Inventario/ GASOLINA SUPER	5.045,87
Inventario/ DIESEL	4.801,96
<b>INVENTARIO LUBRICANTES</b>	<b>10.022,76</b>
Inventario/ MARINE 2T	449,47
Inventario/ HELIX	2.124,73
Inventario Super Moto 2t	152,08
Inventario ADITIVOS ACETTE	556,48
Inventario/ SPIRAX	644,10
Inventario/ RIMULA	2.780,84
Inventario/ DONAT	393,50
Inventario/LIQUIDO DE FRENO	7,12
Inventario Filtro/ Aditivo	2.267,61
Inventario/Agua Desmineralizada	5,70
Inventario de GRASA	561,39
Inventario Aceite Tellus 68	79,74
<b>INVENTARIOS VARIOS</b>	<b>6,50</b>
Inventario Camiseta y Gorras	6,50
<b>INVENTARIO DEL MINIMARKET</b>	<b>4.469,74</b>
Inventario de Bebidas y Cigarrillos	1.049,31
Inv.Confiterias	443,59
Inv. Utiles de Aseo	1.256,14
Inv, bazar y Perfumeria	686,63
Inventario de Abarrotes	627,38
Inv. prod. farmaceuticos	406,69
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>581,93</b>
Seguros Pagados Por Anticipados	581,93
<b>ACTIVOS FIJO</b>	<b>272.757,01</b>
<b>VALOR ADQUISITO</b>	<b>386.142,46</b>
Terrenos	162.483,60
Edificios	45.046,27
Equipos Auxiliares	260,00
Muebles y Enseres	5.980,86
Equipos de Oficina	4.214,45
Equipos de Computación	11.778,56
Equipos y Maquinarias	80.499,95
Equipos-Restaurante	860,70
Edificios - Restaurant	33.746,83
Muebles y Enceres Del Mini Market	239,80
Equipos Mini Market	808,00
Instalaciones	70.229,44
<b>DEPRECIACIONES</b>	<b>-113.385,45</b>
Edificios	-20.264,64
Equipos Auxiliares	-106,78
Muebles y Enseres	-4.419,09



## BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

BALANCE GENERAL  
Al 31/12/2006

	Saldo Final
Equipos de Oficina	-2.838,52
Equipos de Computación	-9.332,90
Equipos y Maquinarias	-43.471,81
Equipos Restaurante	-387,33
Edificio Restaurant	-7.738,65
Muebles y Enceres del Mini Market	-77,94
Equipos Mini Market	-255,87
Instalaciones	-24.491,92
<b>PASIVOS</b>	<b>399.294,84</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>228.188,99</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>223.066,63</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>221.806,46</b>
SHELL Ecuador	38.487,69
PRIMAX ECUADOR S.A	471,09
MARZAM Cia Ltda	29.372,67
Automotores Manabita Cia Ltda	39,64
Naviera Marnizam S.A	35.256,90
Biralisa -Manta	69.946,47
Sra. Chavez Posigua Cecilia	0,00
Cuentas Por pagar proveedores varios	4.834,17
Otras ctas por Pagar	262,96
Arriendos Recibidos Shell	9.525,20
Ing. Mariano Zambrano	32.398,53
Selector	1.095,79
Invernég	0,00
Luis Fernando Arenas Botero	0,00
FiltroCorp	0,00
Ecoenergy Cia. Ltda	115,35
<b>CUENTAS POR PAGAR VARIOS</b>	<b>716,05</b>
Seguros por pagar	363,47
Indemaus	177,72
Selpersonal	172,34
Serviprol	2,52
<b>CUENTAS POR PAGAR MINI MARKET</b>	<b>544,12</b>
Unilever Andina Ecuador S.A	70,18
Humberto Anibal Mertzalde Cantos	0,00
Distrib.Juan Carlos Crespo	0,00
Proesa	80,26
EBC/Ecuador Bottling Company Corp.	0,00
Valdivieso Intriago Jorge Antonio	5,05
Comisariato Velez Bonilla	109,39
Negocio Mendoza Nemen	0,00
Manang. S.A	42,98
Importadora el rosado	0,00
Quifatex S.A	0,00
Abastecimientos Domésticos Cia Ltda	0,00
Cevallos Alchivar Alejandro Luis	0,00
Distribuidora Diradar Cia Ltda	134,58
Humberto Anibal Mertzalde Flores	0,00
Ferrero del Ecuador S.A	0,00
Comercializadora Salvador Ferrin S.A	0,00



## BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

BALANCE GENERAL  
Al 31/12/2006

	Saldo Final
Sr. Mendoza Ibarra Ignacio Heriberto	0,00
Productos ecuatorianos Ecuamaiz	0,00
Cellshop	0,00
Somoza Veliz Licenia Annabell	24,63
Confites Ecuatorianos	0,00
Pure Water Manabi S.A	46,02
Sr. Jose Ylmer Guerrero Ormaza	0,00
<b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>	<b>0,00</b>
12% 14% IVA VENTA	0,00
Retención de IVA	0,00
<b>OBLIGACIONES PATRONALES</b>	<b>5.122,36</b>
Décimo Tercer Sueldo Obl x P	190,85
Décimo Cuarto Sueldo Obl x P	959,76
Vacaciones Obl x P	2.309,10
Fondos de Reservas Obl x P	1.145,10
Aporte IESS Obl x P	492,35
Impuesto Renta Empleado	25,20
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>171.105,85</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO</b>	<b>171.105,85</b>
Arrendos Recibidos a Largo Plazo	40.481,20
BIRALISA MALECON MATRIZ	130.624,65

TOTAL ACTIVO 414.292,24  
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 399.294,84

UTILIDAD (PERDIDA) 14.997,40

  
A/S LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA  
GERENTE

  
CPA PATRICIA PARAGA A.  
CONTADORA # 20.834

30 ABR 2007

