

Señores

Junta General de Socios

BIENES RAICES DEL LITORAL CÍA. LTDA. BIRALISA

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías de los Estatutos a continuación presento un informe sobre la marcha de la Compañía.

Situación legal-

La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública en la ciudad de Manta, Ecuador el 14 de octubre de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 20 de enero de 1997. El capital social suscrito y totalmente pagado es de US\$770,000 de los Estados Unidos de América. La Compañía tiene como principal actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

Situación laboral-

La Compañía cuenta con personal profesional suficiente para atender los requerimientos de nuestros clientes. La Compañía cumplió con los requerimientos de seguridad social y se encuentra al día en el cumplimiento de todas las obligaciones en materia laboral.

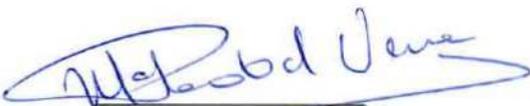
Situación fiscal-

La Compañía se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones tributarias ante la Administración Tributaria, así al cierre del año 2017 la Compañía refleja en resultados del año los siguientes indicadores: a) ingresos por actividades ordinarias por US\$138,000; b) utilidad antes de impuesto a la renta de US\$148,133; y, c) impuesto a la renta causado de US\$17,150; cifras que se reflejan tanto en el balance anual como en su declaración de impuestos a presentar.

Situación comercial-

La Compañía mantiene dos contratos de arrendamiento con Primax Comercial del Ecuador S.A. por alquiler de la estación de servicios "Malecón" ubicada en el área comunal Plaza Bolívar, y de la estación de servicios "Montecristi" ubicado frente a la carretera Manta-Quevedo -Km 1 vía Montecristi, ambas en la provincia de Manabí.

Manta, 20 de abril de 2018



María Piedad Vera Loor

Gerente General

BIENES RAICES DEL LITORAL CÍA. LTDA. BIRALISA