

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO 2010

A la Junta de Accionistas de:

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes de la Ley de Compañías, en especial al Art. 124 de la citada ley y en mi calidad de Gerente General de la compañía, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre las gestiones cumplidas en el ejercicio económico correspondiente al año 2010, así como también los resultados obtenidos de acuerdo con los Estados Financieros.

El año 2010 fue un año de consolidación efectiva de las normas NIIF para nuestra compañía y todos sus registros contables tuvieron dicha aplicación, por ende nuestros Estados Financieros están presentados bajo esta norma internacional.

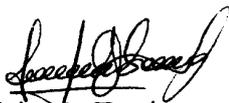
Nuestros activos decrecieron en un 7%, nuestro pasivo también decreció en un 20%, debido a finalización de un depósito a plazo fijo y reducción de los pasivos a largo plazo y nuestro patrimonio decreció en un 2%.

Nuestras ventas crecieron en un 5% en relación al año anterior, los costos y gastos se incrementaron en un 124%, por reclasificación de costos de ventas, arrojándonos una pérdida efectiva de \$ 21,435.33

La empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, societarias, laborales y de las autoridades de control. Se han realizado el seguimiento respectivo a los procedimientos de control interno. Los libros, registros y balances se encuentran a disposición de cada uno de Uds. en el caso de que lo requieran.

Esperando que mi gestión durante el presente ejercicio haya llenado las expectativas y confianza creadas y depositadas en mi.

Atentamente



TC. Lucía Zambrano S.

Gerente General

