

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO 2009

A la Junta de Accionistas de:

Bienes Raíces del Litoral Cía. Ltda.

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes de la Ley de Compañías, en especial al Art. 124 de la citada ley y en mi calidad de Gerente General de la compañía, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre las gestiones cumplidas en el ejercicio económico correspondiente al año 2009, así como también los resultados obtenidos de acuerdo con los Estados Financieros.

A partir del 1 de enero del 2009 la Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas. La Compañía notifico de este hecho el 11 de noviembre del 2009 a la Superintendencia de Compañías.

Conforme a lo exigido a la NIIF 1, la información contenida al 31 de diciembre del 2008 se presenta para efectos comparativos con la información al 31 de diciembre del 2009.

Los principales criterios adoptados en el periodo de transición son los siguientes:

Las propiedades, bienes y equipos se han revaluado.

Se estableció el valor residual y la vida útil de cada uno de los bienes según avalúo del perito

Se efectuó una revisión de las cuentas contables verificando que este a su valor razonable.

Nuestros activos crecieron en 559.384.79, nuestro pasivo decreció 158.021.79 y nuestro patrimonio en 553.938.73, debido a la aplicación NIIF en el caso del activo y patrimonio, el pasivo por el pago de deudas a relacionadas.

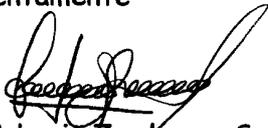
Nuestras ventas bajaron en relación al año anterior, en un 19%, los costos también bajaron en un 13%, arrojándonos una pérdida contable de 52.182.23

Se cumplió en la capacitación a todo el personal de ventas y en el plan general de ahorros de Gastos lo que permitió reducir este rubro en un 56%

La empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, societarias, laborales y de las autoridades de control. Se han realizado el seguimiento respectivo a los procedimientos de control interno. Los libros, registros y balances se encuentran a disposición de cada uno de Uds. en el caso de que lo requieran.

Esperando que mi gestión durante el presente ejercicio haya llenado las expectativas y confianza creadas y depositadas en mi.

Atentamente



T.C. Lucía Zambrano S.

Gerente General