

## BIENES RAICES DEL LITORAL CIA LTDA

## Balance General

Al 01 de Enero del 2009

Con base NEC 31/12/08      Efectos por conversión      Con base NIIF 01/01/09

al 31/12/2008

**ACTIVOS****Activos corrientes**

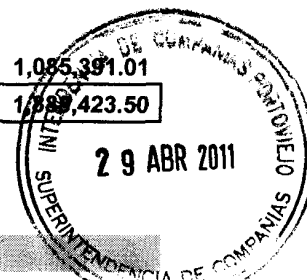
|                                 |                   |          |                   | Notas  |
|---------------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------|
| <u>Disponible en efectivo</u>   | 257,418.71        | -        | 257,418.71        | Nota 3 |
| <u>Exigible</u>                 | 465,538.65        | -        | 465,538.65        | Nota 4 |
| Clientes                        | 240,767.99        | -        | 240,767.99        |        |
| Cuentas por Cobrar Relacion     | 2,823.50          | -        | 2,823.50          |        |
| Cuentas por Cobrar Emplead      | 16,862.93         | -        | 16,862.93         |        |
| Cuentas por Cobrar Varios       | 47,355.57         | -        | 47,355.57         |        |
| Cuentas por Cobrar Sucursal     | 98,164.37         | -        |                   |        |
| Impuestos                       | 84,215.75         | -        | 84,215.75         |        |
| Provisión incobrables           | -24,651.46        | -        | -24,651.46        |        |
| <u>Realizable</u>               | 80,075.13         | -        | 80,075.13         |        |
| Inventarios                     | 75,465.44         | -        | 75,465.44         | Nota 5 |
| Seguros pagados por anticip     | 4,609.69          | -        | 4,609.69          | Nota 6 |
| <b>Total activos corrientes</b> | <b>803,032.49</b> | <b>-</b> | <b>803,032.49</b> |        |

**Activos no corrientes**

|                                    |                     |                   |                     |        |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------|
| <u>Activos Fijos</u>               | 531,452.28          | 553,938.73        | 1,085,391.01        | Nota 7 |
| Terreno                            | 362,555.96          | 425,964.04        | 788,520.00          |        |
| Edificios                          | 93,387.33           | 127,974.69        | 221,362.02          |        |
| Muebles y enseres                  | 2,533.50            | -                 | 2,533.50            |        |
| Equipos de Computación             | 12,340.83           | -                 | 12,340.83           |        |
| Equipos de Oficina                 | 3,649.88            | -                 | 3,649.88            |        |
| Equipos Auxiliares                 | 1,611.46            | -                 | 1,611.46            |        |
| Vehículos                          | 114.24              | -                 | 114.24              |        |
| Lavadora                           |                     | -                 | -                   |        |
| Maquinaria yEquipos                | 1,040.70            | -                 | 1,040.70            |        |
| Instalaciones                      | 40,456.73           |                   | 13,761.65           |        |
| Transito                           | 13,761.65           |                   |                     |        |
| <u>Otros Activos</u>               | -                   | -                 | -                   |        |
| Impuestos Diferidos                | -                   | -                 | -                   |        |
| <b>Total activos no corrientes</b> | <b>531,452.28</b>   | <b>553,938.73</b> | <b>1,085,391.01</b> |        |
| <b>Total activos</b>               | <b>1,334,484.77</b> | <b>553,938.73</b> | <b>1,334,423.50</b> |        |

**PASIVOS****Pasivos corrientes**

|                          |            |   |            |        |
|--------------------------|------------|---|------------|--------|
| <u>Cuentas por pagar</u> | 360,468.42 |   | 360,468.42 | Nota 8 |
| Proveedores              | 141,048.05 | - | 141,048.05 |        |
| Accionistas              | 121,064.94 | - | 121,064.94 |        |
| Sucursales               | 98,355.43  |   | 98,355.43  |        |



|                                 |                   |          |                   |        |
|---------------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------|
| <u>Obligaciones laborales</u>   | 22,063.08         | -        | 22,063.08         | Nota 9 |
| <u>Obligaciones fiscales</u>    | 74,256.43         | -        | 74,256.43         |        |
| <b>Total pasivos corrientes</b> | <b>456,787.93</b> | <b>-</b> | <b>456,787.93</b> |        |

#### **Pasivos no corrientes**

|                                    |                   |          |                   |         |
|------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| Impuestos Diferidos                |                   | -        |                   |         |
| Jubilación Patronal                | 12,839.92         | -        | 12,839.92         | Nota 10 |
| Desahucio                          | 4,660.02          | -        | 4,660.02          |         |
| Otras Cuentas x pagar              | 49,042.32         |          | 49,042.32         |         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b> | <b>66,542.26</b>  | <b>-</b> | <b>66,542.26</b>  |         |
| <b>Total Pasivos</b>               | <b>523,330.19</b> | <b>-</b> | <b>523,330.19</b> |         |

#### **PATRIMONIO**

Nota 11

|                                     |                     |                   |                     |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <u>Capital social</u>               | 770,000.00          | -                 | 770,000.00          |
| <u>Reservas</u>                     | 41,154.58           | 553,938.73        | 595,093.31          |
| Aportes para futuras capitalizac    | -                   | -                 | -                   |
| Reserva Legal                       | 33,724.80           | -                 | 33,724.80           |
| Reservas Facultativa                | 6,418.77            | -                 | 6,418.77            |
| Reservas de Capital                 | 1,011.01            | -                 | 1,011.01            |
| Reserva por valuación               | -                   | -                 | -                   |
| Reservas por aplicación NIIF        |                     | 553,938.73        | 553,938.73          |
| <u>Resultados acumulados</u>        | -                   | -                 | -                   |
| <u>Resultados del ejercicio</u>     | -                   |                   | -                   |
| Utilidad del Ejercicio              |                     | -                 | -                   |
| <b>Total patrimonio neto</b>        | <b>811,154.58</b>   | <b>553,938.73</b> | <b>1,365,093.31</b> |
| <b>Total pasivos más patrimonio</b> | <b>1,334,484.77</b> | <b>553,938.73</b> | <b>1,888,423.50</b> |

