



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL:	BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA.	No. Expediente:	34354 -1997
Dirección Comercial:	MALECON Y AVDA. 105	RUC:	1390146368001
AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):	01/01/2009		

CONCILIACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE NEC A NIIF:

		SALDOS NEC AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS EXTRACONTABLES NIIF AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)
			DEBE	HABER	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		95			
Clases de cobros por actividades de operación		95.01			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		95.01.01	(174.883.20)		(174.883.20)
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		95.01.02			
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		95.01.03			
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		95.01.04			
Otros cobros por actividades de operación		95.01.05	40.127.32		40.127.32
Clases de pagos		95.02			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		95.02.01	106.806.30		106.806.30
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		95.02.02			
Pagos a y por cuenta de los empleados		95.02.03	17.499.94		17.499.94
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		95.02.04			
Otros pagos por actividades de operación		95.02.05			
Dividendos pagados		95.03			
Dividendos recibidos		95.04			
Intereses pagados		95.05			
Intereses recibidos		95.06			
Impuestos a las ganancias pagados		95.07			
Otras entradas (salidas) de efectivo		95.08	11.216.62		11.216.62
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación			706.98		706.98
		96			
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios		96.01			
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control		96.02			
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras		96.03			
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		96.04			
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		96.05			
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		96.06			
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		96.07			
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		96.08			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		96.09	(24.910.84)		(24.910.84)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		96.10	29.741.52		29.741.52
Compras de activos intangibles		96.11			
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		96.12			
Compras de otros activos a largo plazo		96.13			
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		96.14			
Anticipos de efectivo efectuados a terceros		96.15			
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		96.16			
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		96.17			
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		96.18			
Dividendos recibidos		96.19			
Intereses recibidos		96.20			
Otras entradas (salidas) de efectivo		96.21			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			4.830.68		4.830.68
		97			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN					
Aporte en efectivo por aumento de capital		97.01			
Financiamiento por emisión de títulos valores		97.02			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		97.03			
Financiación por préstamos a largo plazo		97.04			
Pagos de préstamos		97.05			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		97.06			
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		97.07			
Dividendos recibidos		97.08			
Intereses recibidos		97.09			
Otras entradas (salidas) de efectivo		97.10	(14.336.21)		(14.336.21)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			(14.336.21)		(14.336.21)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO			(8.738.55)		(8.738.55)
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		98			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		98.01	102.880.78		102.880.78
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			94,142.23		94,142.23
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO			4.221.25		4.221.25
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			98,363.48		98,363.48
AJUSTE POR CONVERSION A NIIF					

SALDOS INICIALES AL PERIODO TRANSICION (En US\$)	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS EXTRACONTABLES NIIF AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)
	DEBE	HABER	

## CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION

SALDOS INICIALES AL PERIODO TRANSICION (En US\$)	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS EXTRACONTABLES NIIF AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)
	DEBE	HABER	

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

27,128.17			27,128.17
-----------	--	--	-----------

### AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización  
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo  
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada  
Pérdidas en cambio de moneda extranjera  
Ajustes por gastos en provisiones  
Ajuste por participaciones no controladoras  
Ajuste por pagos basados en acciones  
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable  
Ajustes por gasto por impuesto a la renta  
Ajustes por gasto por participación trabajadores  
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo


### CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes  
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar  
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores  
(Incremento) disminución en inventarios  
(Incremento) disminución en otros activos  
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales  
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar  
Incremento (disminución) en beneficios empleados  
Incremento (disminución) en anticipos de clientes  
Incremento (disminución) en otros pasivos


Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

27,128.17			27,128.17
-----------	--	--	-----------

### AJUSTE POR CONVERSION A NIIF

--	--

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, 16)

REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: T.C. LUCIA ZAMBRANO S.  
CI / RUC: 130237081 - 0

CONTADOR  
NOMBRE: ELENA MERO L.  
RUC: 1302389380001