

PKF & Co.

PKF
Auditors &
Financial Advisors

Guayaquil, 27 de abril de 2009

34354

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

Estimados Señores:

Adjunto sirvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

COMPañÍA	Años Terminados	Expediente No.
• BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA	Al 31 de diciembre de 2008 y 2007	3435497

Muy atentamente,

PKF & Co.

p. Naranjo

Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.C. 170390950-5



Pbx (593-4) 2453883 / 2450889 Fax: (593-4) 2450886
E-mail: pkfec@gu.pro.ec www.pkfecuador.com P.O. Box 09-06-2045
PKF Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2
Guayaquil Ecuador

Telefax: (593-2) 2263959 / 2263960
Av. República de El Salvador #836 y Portugal,
Piso 4to. Of. 404 Edificio Prisma Norte
Quito Ecuador

PKF & Co. Cia. Ltda. es miembro de PKF International Limited, una asociación de firmas miembro legalmente independiente.

**BIENES RAICES DEL LITORAL CIA.
LTDA. BIRALISA**

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2008 y 2007



A los Socios

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA
Manta, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los estados conexos de resultados, inversión de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración:

2. Los estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad de los auditores:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable pero no absoluta y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Nuestra auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo que podría representar cambios en los estados financieros. El proceso de auditoría incluye una evaluación del control interno que sirve como base para diseñar los procedimientos, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones, inversión de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

PKF & Co.

27 de febrero del 2009

Guayaquil, Ecuador

Pbx (593-4) 2453883 / 2450889 Fax: (593-4) 2450886
E-mail: pkfec@gu.pro.ec www.pkfecuador.com P.O. Box 09-06-2045
PKF Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2
Guayaquil Ecuador

Edgar Naranjo L.
Edgar Naranjo L.

Licencia Profesional No.16.485

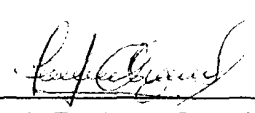
Superintendencia de Compañías No.015

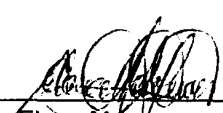
Telefax: (593-2) 2263959 / 2263960
Av. República de El Salvador #836 y Portugal,
Piso 4to. Of. 404 Edificio Prisma Norte
Quito Ecuador

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	98.363,48	102.880,78
Inversiones (Nota D)	159.055,23	153.307,50
Documentos y cuentas por cobrar (Nota E)	465.538,65	321.043,67
Inventarios (Nota F)	75.465,44	70.862,73
Gastos pagados por anticipado	4.609,69	6.060,78
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	803.032,49	654.155,46
PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota G)	531.452,28	574.003,30
TOTAL DEL ACTIVO	1.334.484,77	1.228.158,76
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS SOCIOS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota H)	425.199,65	318.393,35
Gastos acumulados por pagar (Nota I)	22.063,08	29.928,35
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	447.262,73	348.321,70
OTROS PASIVOS (Nota J)	76.067,46	72.903,73
INVERSION DE LOS SOCIOS (Nota K)		
Capital social	770.000,00	700.000,00
Aportes para Futuras Capitalizaciones	0,00	53.763,00
Reserva legal	33.724,80	33.302,67
Reserva facultativa	6.418,77	2.618,65
Reserva de Capital	1.011,01	10.292,21
Resultados acumulados		6.956,80
	811.154,58	806.933,33
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS SOCIOS	1.334.484,77	1.228.158,76

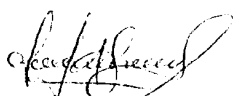

 Lucia Zambrano Segovia
 Gerente General


 Elena Merd
 Contadora General

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
INGRESOS:		
Venta de combustibles	4.468.215,77	4.461.042,68
Venta de lubricantes	72.147,38	44.469,90
Ventas de farmacia y bazar	12.889,12	19.355,13
Ventas de minimarket	140.968,99	129.549,81
Otros ventas	59.813,80	29.963,86
Otros ingresos	59.066,14	27.672,99
	<u>4.813.101,20</u>	<u>4.712.054,37</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de ventas	4.237.927,35	4.408.017,52
Gastos administrativos y ventas	380.597,27	86.937,58
Gastos operacionales	164.931,05	117.355,77
Gastos financieros	2.517,36	2.663,17
	<u>4.785.973,03</u>	<u>4.614.974,04</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	27.128,17	97.080,33
Participación a los trabajadores (Nota L)	4.069,23	17.677,15
Impuesto a la renta (Nota L)	<u>18.837,69</u>	<u>19.666,32</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>4.221,25</u></u>	<u><u>59.736,86</u></u>



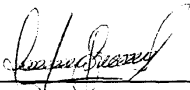
Lucía Zambrano Segovia
Gerente General



Elena Mero
Contador General

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA.**ESTADOS DE INVERSION DE LOS SOCIOS****ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Legal	Reservas De capital	Facultativa	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero del 2007	700.000,00		27.328,81	10.292,21	2.618,65	6.956,80
Utilidad neta						59.736,86
Transferencia a la reserva legal año 2006			5.973,86			(5.973,86)
Aporte para futuras capitalizaciones		53.763,00				(53.763,00)
Saldo al 1 de diciembre del 2007	700.000,00	53.763,00	33.302,67	10.292,21	2.618,65	6.956,80
Utilidad neta						4.221,25
Constitucion de reservas			422,13		3.800,12	(4.222,25)
Aumento de capital	70.000,00	(53.763,00)		(9.281,20)		(6.955,80)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	770.000,00	0,00	33.724,80	1.011,01	6.418,77	(0,00)



Lucia Zambrano Segovia
Gerente General



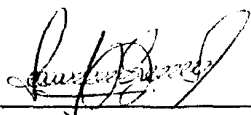
Elena Mero
Contador General

Vea notas a los estados financieros

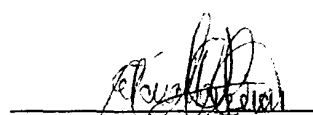
BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	4.738.806,53	4.485.468,38
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4.753.950,73)	(4.537.213,70)
Arriendos ganados	9.525,20	9.525,20
Intereses y comisiones ganadas	5.848,87	8.656,80
Intereses y comisiones pagadas	(2.517,36)	(2.663,17)
Perdida neta en venta de activos fijos	(446,18)	
Otros ingresos	26.258,48	6.490,44
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de operación	23.524,81	(29.736,05)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de activos fijos	(31.205,84)	(14.499,37)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(31.205,84)	(14.499,37)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Otros pasivos	3.163,73	32.422,53
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	3.163,73	32.422,53
DISMINUCION DEL EFECTIVO	(4.517,30)	(11.812,89)
Saldo del efectivo al inicio del año	102.880,78	114.693,67
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	98.363,48	102.880,78



Lucia Zambrano Segovia
Gerente General



Elena Merg
Contadora General

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO** (Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	4.221,25	59.736,86
Partidas conciliatorias:		
Depreciación	31.794,30	40.472,21
Provisión para cuentas incobrables	3.587,03	1.979,66
Provision para la jubilacion patronal y desahucio	17.499,94	
Baja de inventarios	6.515,63	
Ventas y bajas de activos fijos	41.962,56	4.507,33
	<u>105.580,71</u>	<u>106.696,06</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Inversiones temporales	(5.747,73)	(71.799,81)
Cuentas y documentos por cobrar	(148.082,01)	(57.557,83)
Inventarios	(11.118,34)	30.245,62
Documentos y cuentas por pagar	89.306,36	(40.709,93)
Gastos acumulados por pagar	(7.865,27)	6.516,48
Gastos pagados por anticipado	1.451,09	(3.126,64)
	<u>(82.055,90)</u>	<u>(136.432,11)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>23.524,81</u>	<u>(29.736,05)</u>

Vea notas a los estados financieros

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresadas en US Dólares)

A. BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BILARISA.:

La Compañía fue constituida en la ciudad de Manta el 24 de junio de 1997. Su actividad principal es la comercialización de combustibles para vehículos y como actividades complementarias la venta al publico de varios productos a través de minimarkets, localizados en sus propias estaciones de servicios (gasolineras); el servicio de transporte de carga pesada y alquiler de locales comerciales.

Actualmente dispone de dos estaciones de servicios, ubicadas en la vía Manta-Montecristi, y otra en el Malecón de Manta.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y de acuerdo con principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Las provisiones para cuentas incobrables se establecen en base a evaluaciones realizadas por la administración, se incrementan con cargo a gastos y se disminuyen por los castigos a aquellas que se consideran irrecuperables.

Inventarios se registran al costo, que no es mayor al mercado. Su valoración se determina utilizando el método promedio.

Las propiedades maquinaria y equipo se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Equipos de computación	3
Equipos auxiliares	10
Instalaciones	10
Maquinaria y equipos	10

Los ingresos y gastos se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS** (Continuación):

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Caja chica	370.00	370.00
Caja general	25,187.15	41,425.34
Bancos	72,806.33	61,085.44
	<u>98,363.48</u>	<u>102,880.78</u>

D. INVERSIONES:

Corresponde a póliza de acumulación emitida por el Banco de Machala con vencimiento el 19 de mayo del 2009 a una tasa del 4.25%.

E. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Clientes		240,767.99	196,182.72
Compañías relacionadas (Nota M)		2,823.50	3,075.79
Empleados		16,862.93	24,139.57
Otros		47,355.57	47,308.61
Cuentas por cobrar sucursales		98,164.37	
Impuestos	(1)	84,215.75	61,714.63
		490,190.11	332,421.32
Provisión para cuentas incobrables	(2)	(24,651.46)	(11,377.65)
		<u>465,538.65</u>	<u>321,043.67</u>

(1) Incluye U\$48,715.91 de crédito tributario de IVA.

(2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Saldo al inicio del período	11,377.65	47,333.06
Provisión	3,587.03	1,979.66
Provisión adicional de cuentas por cobrar	9,686.78	
Castigo		(37,935.07)
Saldo al final del período	<u>24,651.46</u>	<u>11,377.65</u>

F. INVENTARIOS

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Combustibles	41,944.00	32,332.39
Lubricantes	16,377.72	14,799.72
Minimarket	5,198.92	15,725.05
Otros	11,944.80	8,005.57
	<u>75,465.44</u>	<u>70,862.73</u>

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA**G. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

Costo:	Saldo al 01-01-08	Adiciones	Ajuste o reclasificación	Ventas y/o bajas	Saldo al 31-12-08
Terrenos	362,555.96			(1)	362,555.96
Muebles y enseres	18,063.63	250.23		(9,057.77)	9,256.09
Equipos de computación	34,141.67	13,517.40		(11,824.03)	35,835.04
Equipo de oficina	11,076.66	2,465.00	559.77	(4,769.82)	9,331.61
Equipos auxiliares	27,398.62			(5,423.39)	21,975.23
Vehículos	48,820.29		(2)	(47,320.29)	1,500.00
Edificios	196,105.26			(113.83)	195,991.43
Maquinaria y equipos	27,446.01	1,211.56	(353.36)	(6,145.38)	22,158.83
Equipo mini market	1,668.70		(206.41)	(27.90)	1,434.39
Instalaciones	77,036.00			(439.11)	76,596.89
Activos fijos en tránsito		13,761.65			13,761.65
	804,312.80	31,205.84	0.00	(85,121.52)	750,397.12
Depreciación acumulada	(230,309.50)	(31,794.30)		43,158.96	(218,944.84)
	<u>574,003.30</u>	<u>(588.46)</u>	<u>0.00</u>	<u>(41,962.56)</u>	<u>531,452.28</u>

(1) Incluye US\$162,483.60 que corresponde a terrenos de la Estación Montecristi de los cuales Primax Ecuador S.A. es arrendataria de 5,814 m2 del total de 49,280 m2 del terreno.

(2) Corresponde a la venta de dos vehículos de las que se obtuvieron pérdida por US\$8,270.03.

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Proveedores	229,878.28	161,230.81
Compañías relacionadas (Nota M)	121,064.94	87,002.82
Retenciones e impuestos	(1) 74,256.43	70,159.72
	<u>425,199.65</u>	<u>318,393.35</u>

(1) Incluye US\$18,837.69 (US\$19,666.32 en el 2007) correspondiente a la provisión del Impuesto a la Renta (Ver nota L).

I. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Beneficios Sociales		
Décimo tercero	1,285.39	441.17
Décimo cuarto	5,004.50	1,506.00
Vacaciones	9,011.61	7,413.75
Fondos de reserva	2,692.35	2,861.15
Préstamos a empleados IESS		29.13
	<u>17,993.85</u>	<u>12,251.20</u>
Nómina por pagar		
Participación a trabajadores (Nota L)	4,069.23	17,677.15
	<u>22,063.08</u>	<u>29,928.35</u>

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA**J. OTROS PASIVOS:**

Corresponde a los valores invertidos por Primax Ecuador S.A. (antes Shell del Ecuador S.A.) en adecuaciones a los locales arrendados. Estos se registran en ingresos a medida que se van devengando.

K. INVERSION DE LOS SOCIOS:

Capital social: Representan 770,000.00 participaciones - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

El 14 de julio del 2008, se resolvió el cambio de razón social de Sociedad Anónima a Compañía Limitada y el aumento del capital social de la compañía en la suma de US\$70,000.00, que se pagó mediante la capitalización de la Aportes para futuras capitalizaciones, Reserva de capital y Resultados acumulados por US\$53,763.00, US\$9,281.20 y US\$6,955.80 respectivamente. El aumento se inscribió en el Registro Mercantil el 30 de diciembre del 2008.

Reserva Legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir, el 5% de su ganancia líquida anual a la reserva legal hasta completar al menos el 20% del capital suscrito y pagado. La Compañía transfirió el 10% en el 2008. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá capitalizar esta reserva previa resolución de los socios o socios o del organismo competente y compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Socios.

Resultados acumulados y reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

L. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades liquidadas de la compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. La base de este cálculo fue como sigue:

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA**L. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación):**

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Utilidad contable		27,128.17	97,080.33
Más:			
Gastos no deducibles	(1)	52,291.80	20,767.31
		79,419.97	117,847.64
Menos:			
15% participación de los trabajadores		4,069.23	17,677.15
Base imponible para impuesto a la renta		75,350.74	100,170.49
25% Sobre utilidades no reinvertibles (US\$46,407.49 en el 2007)		18,837.69	11,601.87
15% Sobre utilidades reinvertibles US\$53,763.00 en el 2007			8,064.45
Impuesto a la renta		18,837.69	19,666.32

(1) A continuación un detalle de los gastos no deducibles:

Exceso de provisión de cuentas incobrables	9,686.78
Exceso de provisión por desahucio	12,010.90
Otros no deducibles	30,594.12
	52,291.80

M. COMPAÑIAS RELACIONADAS:

Los saldos más importantes que se mantienen con compañías relacionadas al 31 de diciembre, es como sigue:

	Cuentas			
	Por cobrar		Por pagar	
	2008	2007	2008	2007
Marzam Cía. Ltda.		996.16	83,749.00	51,883.14
Naviera Marnizam Cía. Ltda.	1,649.19	644.92	30,282.43	35,119.68
Mardcomsa Cía. Ltda.	425.37	452.60		
AMCO	731.00	599.95		
Negocorp	17.94			
Copin		382.16	7,033.51	
	2,823.50	3,075.79	121,064.94	87,002.82

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realiza en el mercado. Estas cuentas no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento definida.

N. CONTRATOS DE DISTRIBUCION Y SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE:

El 24 de julio del 2007, se celebró el contrato de distribución de las estaciones de servicios Montecristi (en la ciudad de Montecristi) y estación Malecón (en la ciudad de Manta), con Primax Ecuador S.A., el cual reemplaza en su totalidad al Contrato celebrado el 30 de abril de 1998 con Shell del Ecuador S.A.

Primax Ecuador S.A. se compromete a distribuir y suministrar a Biralisa los productos de la marca Primax para su comercialización en la Estación de servicio.

BIENES RAICES DEL LITORAL CIA. LTDA. BIRALISA**N. CONTRATOS DE DISTRIBUCION Y SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE**
(Continuación):

El plazo de duración es de 5 años a partir del 1 de agosto del 2007. Al vencimiento del plazo el contrato se entenderá prorrogado automáticamente por periodos iguales y sucesivos de 2 años cada uno, salvo que una de las partes manifieste su intención de ponerle término.

Obligaciones del Distribuidor:

1. Destinar exclusivamente la estación de servicio para la venta al público de combustibles y lubricantes de la marca Primax.
2. Comprar exclusivamente los productos de la comercializadora
3. Mantener la estación de servicio conforme a las especificaciones técnicas de los planos.
4. Durante la vigencia de este contrato la comercializadora queda facultada para efectuar inspecciones a la estación de servicio, para verificar el cumplimiento de las obligaciones.

O. LITIGIOS LEGALES:

Los Asesores Legales confirmaron los litigios judiciales iniciados por la compañía en contra de 2 clientes por una cuantía de US\$2,593.26.

P. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2008, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.