

**BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.
BIRALISA**

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre del 2006



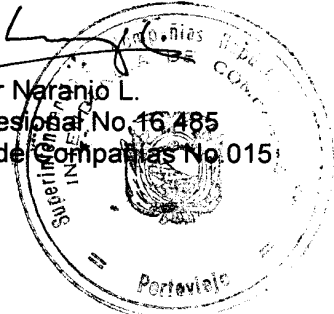
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA
Manta, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de **BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA**, al 31 de diciembre del 2006, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha (Expresados en US Dólares). Estos estados con sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría. Los estados financieros del año 2005 que se incluyen con fines comparativos, fueron auditados por otros auditores, cuya opinión sin salvedades se emitió el 28 de junio del 2006
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el primer párrafo, indicado razonablemente, en todos los aspectos la situación financiera de **BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA**, al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

PKF & Co.

9 de marzo del 2007
Guayaquil, Ecuador

E! L
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías No. 015


Pbx (593-4) 2453883 / 2450889 | Fax: (593-4) - 2450886
E-mail: pkfec@gu.pro.ec | www.pkfecuador.com | P.O. Box: 09-06-2045
PKF | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2
Guayaquil | Ecuador

30 ABR 2007
Telefax: (593-2) 2263959 / 2263960
Av. República de El Salvador #836 y Portugal,
Piso 4to. Of. 404 Edificio Prisma Norte
Quito | Ecuador

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2006	2005
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	114,693.67	154,722.22
Inversiones (Nota D)	81,507.69	
Documentos y cuentas por cobrar (Nota E)	265,465.50	348,327.79
Inventarios (Nota F)	101,108.35	93,628.98
Gastos pagados por anticipado	2,934.14	1,380.93
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	565,709.35	598,059.92
PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota G)	604,483.47	611,493.73
TOTAL DEL ACTIVO	1,170,192.82	1,209,553.65
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Documentos y cuentas por pagar (Nota H)	359,103.28	379,134.45
Gastos acumulados por pagar (Nota I)	23,411.87	10,105.29
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	382,515.15	389,239.74
PASIVO DIFERIDOS (Nota J)	40,481.20	50,006.40
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota K)		
Capital social	700,000.00	5,000.00
Reserva legal	27,328.81	26,555.83
Reserva de capital	2,618.65	238,954.72
Reserva facultativa	10,292.21	406,337.21
Resultados acumulados	6,956.80	93,459.75
	747,196.47	770,307.51
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	1,170,192.82	1,209,553.65


 Lucia Zambrano Segovia
 Gerente General

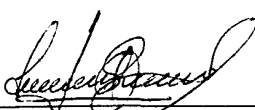


30 ABR 2007

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2006	2005
INGRESOS:		
Venta de combustibles	4,259,588.51	4,139,959.79
Venta de lubricantes	36,200.22	50,627.40
Ventas de farmacia y bazar	144,304.79	152,874.24
Ventas de minimarket	26,181.47	315.71
Arriendos anticipados	9,525.20	9,525.20
Otros ingresos	8,498.44	10,750.35
	<u>4,484,298.63</u>	<u>4,364,052.69</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de ventas	4,064,354.53	3,946,793.85
Gastos administrativos y ventas	222,100.33	170,691.04
Gastos operacionales	159,553.57	150,952.36
Gastos financieros	2,510.75	2,155.69
Otros gastos	<u>3,827.65</u>	
	<u>4,452,346.83</u>	<u>4,270,592.94</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	31,951.80	93,459.75
Participación a los trabajadores (Nota L)	10,022.90	15,244.51
Impuesto a la renta (Nota L)	<u>14,199.11</u>	<u>15,596.31</u>
UTILIDAD NETA	<u>7,729.79</u>	<u>62,618.93</u>


 Lucía Zambrano Segovia
 Gerente General


 CPA. Patricia Parraga
 Contador General

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA.

ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reservas De capital	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero del 2005	5,000.00	19,384.79	406,337.21	71,710.42
Utilidad del ejercicio				93,459.75
Transferencia a la reserva legal año 2004		7,171.04		(7,171.04)
transferencia a la reserva facultativa año 2004			64,539.38	(64,539.38)
Saldo al 1 de enero del 2006	5,000.00	26,555.83	406,337.21	93,459.75
Utilidad neta				7,729.79
Aumento de capital	695,000.00		(396,045.00)	(62,618.94)
Transferencia a la reserva legal anio 2005		772.98		(772.98)
Pago de Part, de utilidades a los trabajadores 2005				(15,244.51)
Pago de Impto a la Rta 2005				(15,596.31)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	700,000.00	27,328.81	10,292.21	6,956.80


Lucía Zambrano Segovia
Gerente General


CPA. Patricia Parraga
Contador General

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en USDólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	4,483,682.23
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,437,653.05)
Arriendos ganados	9,525.20
Intereses y comisiones ganadas	2,493.74
Impuesto a la renta pagado	(15,596.31)
Pago de utilidades a los trabajadores	(15,244.51)
Intereses y comisiones pagadas	(2,510.75)
Otros gastos	(3,827.65)

Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>20,868.90</u>
---	------------------

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de activos fijos	<u>(51,372.25)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(51,372.25)</u>

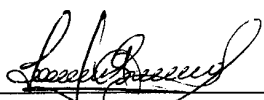
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento del pasivo diferido	(50,006.40)
Disminucion del pasivo a largo plazo	<u>40,481.20</u>
Efectivo neto (usado en) las actividades de financiamiento	<u>(9,525.20)</u>

DISMINUCION DEL EFECTIVO	(40,028.55)
---------------------------------	--------------------

Saldo del efectivo al inicio del año	<u>154,722.22</u>
--------------------------------------	-------------------

SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>114,693.67</u>
--	--------------------------



Lucia Zambrano Segovia
Gerente General



CPA. Patricia Parraga
Contadora General

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación)****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en USDólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

UTILIDAD NETA	7,729.79
----------------------	-----------------

Partidas conciliatorias:

Depreciación	37,473.04
Provisión para cuentas incobrables	38,602.38
Ventas y ajuste de activos fijos	20,909.47

	104,714.68
--	-------------------

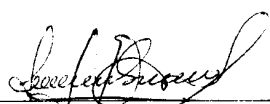
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:

Inversiones temporales	(81,507.69)
Cuentas y documentos por cobrar	44,259.91
Inventarios	(7,479.37)
Cuentas y documentos por pagar	(50,872.00)
Gastos acumulados por pagar	13,306.58
Gastos pagados por anticipado	(1,553.21)

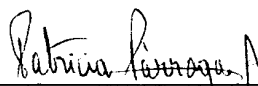
	(83,845.78)
--	--------------------

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION**

	20,868.90
--	------------------



Lucia Zambrano Segovia
Gerente General



CPA. Patricia Párraga
Contador General

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresadas en US Dólares)

A. BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BILARISA.:

La Compañía fue constituida en la ciudad de Manta el 20 de enero de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de junio de 1997. Su actividad principal es la comercialización de combustibles para vehículos y como actividad complementaria la venta al público de varios productos a través de minimarket, localizados en sus propias estaciones de servicios (gasolineras); el servicio de transporte de carga pesada y alquiler de locales comerciales.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Las provisiones para cuentas incobrables se establecen en base a evaluaciones realizadas por la administración a los saldos de las cuentas por cobrar.

Inventarios: Se registran al costo. Su valoración se determina utilizando el método promedio, que no es mayor que el valor de mercado.

Los activos fijos se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Equipos de computación	3
Equipos auxiliares	10
Instalaciones	10
Maquinaria y equipos	10

Los ingresos y gastos se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA**C. EFECTIVO:**

	Al 31 de diciembre del	
	2006	2005
Caja general	42,919.39	31,095.79
Cajas chicas	497.13	564.40
Bancos	71,108.48	123,062.03
	<u>114,525.00</u>	<u>154,722.22</u>

D. INVERSIONES:

Corresponde a póliza de acumulación emitida por el Banco de Guayaquil con vencimiento el 2 de enero del 2007 a una tasa del 5%.

E. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2006	2005
Clientes	172,227.76	219,669.35
Compañías relacionadas (1)	10,266.06	5,131.11
Empleados	26,685.53	32,252.74
Accionista		2,615.74
Otros	33,764.02	27,198.91
Impuestos	70,326.31	70,192.12
	<u>313,269.68</u>	<u>357,058.47</u>
Menos: Provisión para cuentas incobrables (2)	47,333.06	8,730.68
	<u>265,963.62</u>	<u>348,327.79</u>

(1) Ver Nota N.

(2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2006	2005
Saldo al inicio del periodo	8,730.68	5,781.36
Más: Provisión	<u>38,602.38</u>	<u>2,949.32</u>
Saldo al final del periodo	<u>47,333.06</u>	<u>8,730.68</u>

F. INVENTARIOS

	Al 31 de diciembre del	
	2006	2005
Combustibles	43,230.27	39,397.87
Lubricantes	16,410.70	11,654.16
Minimarket	41,467.38	42,557.45
Otros		19.50
	<u>101,108.35</u>	<u>93,628.98</u>

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA**G. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

	<u>Saldo al 1/01/06</u>	<u>Adicciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo al 31/12/06</u>
Costo:					
Inmuebles					
Terrenos	362.555,96				362.555,96
Estaciones y equipo					-
Edificios	196.105,26				196.105,26
Vehículos	30.937,77	47.320,29		(1) (29.437,77)	48.820,29
Muebles y enseres	18.881,32	350,00		(49,15)	19.182,17
Equipo de oficina	18.124,77	162,40			18.287,17
Equipos de computación	28.833,86	3.126,41			31.960,27
Equipos auxiliares	34.823,76				34.823,76
Instalaciones	77.036,00				77.036,00
Maquinaria y equipos	<u>51.880,48</u>	<u>413,15</u>		<u>(130,98)</u>	<u>52.162,65</u>
	819.179,18	51.372,25		(29.617,90)	840.933,53
Depreciación acumulada:	<u>207.685,45</u>	<u>37.473,04</u>	<u>0,20</u>	<u>(8.708,63)</u>	<u>236.450,06</u>
	<u>611.493,73</u>	<u>13.899,21</u>	<u>(0,20)</u>	<u>(20.909,27)</u>	<u>604.483,47</u>

(1) Corresponde a venta de vehiculo marca Hyunday, modelo Terracan en US\$16,964,29

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2006	2005
Proveedores	(1)	222,523.38	196,553.72
Compañías relacionadas	(2)	64,772.26	131,817.12
Retenciones e impuestos	(3)	68,598.48	46,448.99
Otras cuentas por pagar		3,511.61	4,314.62
		<u>359,405.73</u>	<u>379,134.45</u>

(1) Incluye principalmente US\$ 110,705.37 por pagar a Shell del ecuador S.A.

(2) Ver Nota N.

(3) Incluye principalmente US\$14,199.11 (En el 2005 US\$15,596.31) correspondiente al Impuesto a la Renta (Ver nota M).

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA**I. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:**

	Al 31 de diciembre del	
	2006	2005
Beneficios Sociales		
Décimo tercero	468.89	467.98
Décimo cuarto	1,679.58	1,448.64
Vacaciones	6,985.19	4,216.95
Fondos de reserva	2,809.84	2,747.28
Aportes al IESS	1,209.74	1,207.40
	<u>13,153.04</u>	<u>10,088.25</u>
Nomina por pagar	235.73	
Participación Trabajadores	10,022.90	
Ret. en impuesto a la renta		17.04
	<u>23,411.67</u>	<u>10,105.29</u>

(1) Ver calculo en Nota M.

J. PASIVOS DIFERIDOS:

Corresponde al saldo del pago anticipado hecho por Shell del Ecuador S.A. por el arriendo de la Gasolinera Montecristi. Estos se registran en ingresos a medida que se van devengando.

K. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representan 700,000 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

El 1 de agosto del 2006, mediante junta General de accionistas, se resolvió el aumento del capital social de la compañía en la suma de US\$695,000.00, por lo que el capital social de la empresa se incrementó a US\$700,000.00 El aumento se pagó de la siguiente manera: Mediante la capitalización de las utilidades provenientes del ejercicio económico del año 2004 y 2005 y de los valores provenientes de las reservas facultativas y reservas de capital

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos y gastos de ejercicios anteriores. Durante el 2006 se capitalizó US\$236,336,07

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA**K. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía **podrá capitalizar esta reserva previa resolución de los socios o accionistas o del organismo competente** y compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas. Durante el 2006 se capitalizó US\$396,045.00.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc. Durante el 2006 la Junta de accionista resolvió capitalizar US\$62,618.93

L. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe estimar el 15% de su utilidad líquida antes de impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

El artículo 23 literal b) de la Ley 2001.41 publicada en el Registro Oficial 325 del 14 de mayo del 2001 establece que las Sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, sobre esos montos el impuesto se disminuirá al 15%. Si hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión no se ha inscrito el respectivo aumento de capital en el Registro Mercantil, la reducción no tendrá efecto y se deberá proceder con el pago del impuesto a la renta no cancelado con el 25%. A continuación el cálculo:

	2006	2005
Utilidad contable	31,951.80	93,459.75
Más:		
Gastos no deducibles	34,867.53	8,170.00
	<u>66,819.33</u>	<u>101,629.75</u>
Menos:		
15% participación de los trabajadores	10,022.90	15,244.51
Base imponible para impuesto a la renta	<u>56,796.43</u>	<u>86,385.24</u>
25% Sobre utilidades no reinvertibles US\$26,385.24		6,596.31
15% Sobre utilidades reinvertibles US\$60,000.00		9,000.00
Impuesto a la renta	<u>14,199.11</u>	<u>15,596.31</u>

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA**M. COMPAÑÍAS RELACIONADAS:**

Los saldos más importantes que se mantienen con compañías relacionadas al 31 de diciembre, es como sigue:

	Cuentas			
	Por cobrar		Por pagar	
	2006	2005	2006	2005
Marzam Cia. Ltda.	4,063.67	11.26	29,413.32	98,157.15
Naviera Marnizam S.A.	2,078.60	668.22	35,319.30	32,194.31
Mardcomsa S.A.	337.67	114.99		1,465.66
Automotores manabitas Cia. Ltda.	3,786.12	4,336.64	39.64	
	<u>10,266.06</u>	<u>5,131.11</u>	<u>64,772.26</u>	<u>131,817.12</u>

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realiza en el mercado. Estas cuentas no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento definida.

N. CONTRATO DE ARRIENDO DE LA ESTACION DE SERVICIO MONTECRISTI A SHELL DEL ECUADOR S.A.:

El 30 de abril de de 1998, en la ciudad de Guayaquil, se celebró el contrato de arrendamiento de la estación de servicio Montecristi con Shell del Ecuador S.A., los asuntos más importantes fueron:

Plazo:

El plazo de duración del arriendo será de 14 años a partir del 20 de abril de 1998. Culminado el plazo se obliga a restituir la estación de servicios y demás especies y accesorios en el mismo estado en que los recibe, salvo el desgaste normal que ellos experimentan por el goce y adecuado uso.

Precio:

El canon será de US\$ 357.00 mensual, por lo cual Shell del Ecuador S.A. cancelo US\$60,000.00 por adelantado en la fecha de otorgamiento de este contrato.

O. PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO Y DE DISTRIBUCION Y SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES CON SHELL DEL ECUADOR S.A.:

El 26 de mayo de 1998, en la ciudad de Guayaquil, se celebró La Protocolización del contrato de subarrendamiento y de distribución y suministro de combustibles con Shell del Ecuador S.A., los asuntos más importantes fueron:

Antecedentes;

Shell del Ecuador S.A. es arrendataria de 5,814 m2 del inmueble en donde se encuentra construida e instalada la Estación de servicio denominada Montecristi.

Con estos antecedentes Shell da en subarrendamiento a Bienes Raíces del Litoral S.A. estas instalaciones

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. BIRALISA**O. PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO Y DE DISTRIBUCION Y SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES CON SHELL DEL ECUADOR S.A.:****Plazo del Subarrendamiento:**

El plazo de duración del subarriendo será de 14 años a partir del 20 de abril de 1998. Culminado el plazo se obliga a restituir la estación de servicios y demás especies y accesorios en el mismo estado en que los recibe, salvo el desgaste normal que ellos experimentan por el goce y adecuado uso.

Precio:

El precio estará dado conforme a la demanda de combustibles, en la cual una vez cumplido los montos de compra establecidos de 100,000 galones de combustibles y 30,000 galones de aceites mensuales estará exonerado de pago alguno.

Distribución y suministro de productos:

Shell se compromete a distribuir y suministrar a Biralisa los productos de la marca Shell para su comercialización en la Estación de servicio.

Plazo de la distribución y suministro

El plazo es por 14 años a partir del 30 de abril de 1998, al vencimiento del plazo el contrato se entenderá prorrogado automáticamente por periodos iguales y sucesivos de 5 años cada uno, salvo que una de las partes manifieste su intención de ponerle termino.

Obligaciones del Distribuidor:

1. Destinar exclusivamente la estación de servicio para la venta al público de combustibles y lubricantes de la marca Shell.
2. Comprar exclusivamente los productos de la comercializadora en lo relativo a los precios de venta al consumidor final. Para combustibles la comercializadora garantiza una utilidad al distribuidor, en la venta de combustibles.
3. Mantener la estación de servicio conforme a las especificaciones técnicas de los planos.
4. Durante la vigencia de este contrato la comercializadora queda facultada para efectuar inspecciones a la estación de servicio, para verificar el cumplimiento de las obligaciones

P. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2006, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.