

Baja

34354

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

**INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005



F3 JUL. 2006

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. "BIRALISA"

Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005

Informe del Auditor Independiente

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

2006

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de **BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.**

He efectuado una auditoría del estado de situación financiera de **BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.** al 31 de diciembre de 2005 y los correspondientes estados de resultados y de evolución del patrimonio terminados a esa fecha. La preparación de dichos estados financieros es de responsabilidad de la administración de la empresa y, la mía es la de emitir una opinión sobre los mismos, en función de la auditoría practicada.

Efectué el examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el país; tales normas requieren que el trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. También incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros de la empresa.

La auditoría comprende también una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en sus aspectos significativos; la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Manta, Junio 28 del 2006

Atentamente,



Econ. Jesus Pico M
Registro de auditor
SC.RNAE.460

RECIBIDO

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (**nota 3**) 154,722.22

Cuentas por cobrar:

Cientes, neto (**nota 4**) 154,193.79

Otras cuentas por cobrar (**nota 5**) 56,034.59

Compañías relacionadas (**nota 6**) 67,907.29

Total cuentas por cobrar 278,135.67

Inventarios (**notas 1 y 7**) 93,628.98

Pagos y gastos anticipados (**nota 8**) 71,573.05

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 598,059.92

PROPIEDADES, NETO (**notas 1 y 9**) 611,493.73

TOTAL ACTIVO **1,209,553.65**

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 10)	138,583.02
Compañías relacionadas (nota 6)	194,102.45
Gastos acumulados por pagar (nota 11)	25,332.76
Impuestos por pagar (nota 12)	62,062.42
TOTAL PASIVO CORRIENTE	420,080.65
Otros pasivos a largo plazo (nota 13)	50,006.40
TOTAL PASIVO	470,087.05

PATRIMONIO

Capital social (nota 14)	5,000.00
Reserva legal	26,555.82
Reserva facultativa	238,954.72
Reserva de capital	406,337.21
Utilidad del ejercicio	62,618.85
TOTAL PATRIMONIO	739,466.60
Pasivo contingente (nota 17)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,209,553.65

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005

Ventas netas	4,344,632.35
Costo de ventas	3,946,793.85
UTILIDAD BRUTA	397,838.50
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de administración	170,691.04
Gastos operativos	150,952.36
Gastos financieros	2,155.69
TOTAL GASTOS	323,799.09
UTILIDAD OPERACIONAL	74,039.41
Otros ingresos	19,420.26
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	93,459.67
Participación de trabajadores (notas 1, 15 y 16)	15,244.51
Impuesto a la renta (notas 1 y 15)	15,596.31
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>62,618.85</u>

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	5,000.00
Saldo final	<u>5,000.00</u>

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	19,384.79
Transferencia de utilidad del ejercicio	<u>7,171.03</u>
Saldo final	<u>26,555.82</u>

RESERVA FACULTATIVA

Saldo inicial	174,415.34
Transferencia de utilidad del ejercicio	<u>64,539.38</u>
Saldo final	<u>238,954.72</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial	406,337.21
Saldo final	<u>406,337.21</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Saldo inicial	115,702.45
Transferencia a reserva legal utilidad 2004	-7,171.04
Transferencia a reserva facultativa utilidad 2004	-64,539.38
Participación trabajadores	-17,355.37
Impuesto a la renta	-26,636.66
Utilidad del ejercicio	93,459.67
Participación de trabajadores	-15,244.51
Impuesto a la renta	<u>-15,596.31</u>
Saldo final	<u>62,618.85</u>

TOTAL PATRIMONIO

739,466.60

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTOS A LA RENTA	62,618.85
AJUSTES POR:	
<u>Gastos que no constituyen desembolsos:</u>	
Depreciación de activos fijos	14,476.43
Provisión de cuentas incobrables	2,298.94
Amortización de seguros	-521.32
<u>Rentas que no constituyen ingresos</u>	
Amortización Pasivo Diferido	-9,525.20
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	69,347.70
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	
Disminución en cuentas por cobrar	38,577.13
Aumento en compañías relacionadas por cobrar	-48,067.54
Disminución en inventarios	15,178.17
Aumento en pagos y gastos anticipados	-2,319.47
Aumento en documentos por pagar	9,455.25
Aumento en compañías relacionadas por pagar	15,315.47
Aumento en gastos acumulados por pagar	399.85
Disminución en impuestos por pagar	-9,504.88
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	88,381.68
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Aumento de inversiones	
Compras de activos fijos (nota 9)	-36,113.05
Ventas de activos fijos	29,212.47
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-6,900.58
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	81,481.10
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	73,241.12
Efectivo y sus equivalentes al final del período(nota 3)	154,722.22

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía fue constituida el 20 de Enero de 1997, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, la actividad principal es la venta al por menor de combustibles y lubricantes.

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos.

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos utilizados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC,

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio ponderado, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, en una transacción en libre competencia, (nota 7).

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición y la depreciación se lleva bajo el método de línea recta (nota 9).

e. Participación Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan (notas 15 y 16).

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre el valor que no se reinvertió y 15% sobre el valor a reinvertir (nota 15).

La reinversión de las utilidades se tienen que hacer hasta el 31 de Diciembre del ejercicio económico 2006.

g. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2005 fue de 4.36%.

La evolución de la inflación en los últimos cuatro años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACIÓN</u>
2002	9.36%
2003	6.07%
2004	1.95%
2005	4.36%

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2005, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S.\$	31,660.19
Bancos		123,062.03
TOTAL	U.S.\$	<u>154,722.22</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

Cientes	U.S.\$	162,924.47
Menos:		
Provisión para cuentas incobrables		8,730.68
TOTAL	U.S.\$	<u>154,193.79</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

Empleados	U.S.\$	32,252.24
Cuentas por cobrar varios		23,782.35
TOTAL	U.S.\$	<u>56,034.59</u>

6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los saldos con compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2005, así:

ACTIVO

Marzam Cía. Ltda.	U.S.\$	266.54
Bienes Raices del Litoral S.A. Biralisa- Sucursal		62,286.52
Marítima de Comercio S.A. Mardcomsa		290.57
Naviera Marnizam S.A.		727.02
Automotores Manabitas Cía. Ltda.		4,336.64
TOTAL	U.S.\$	<u>67,907.29</u>

PASIVO

Marzam Cía. Ltda.	U.S.\$	98,157.15
Bienes Raices del Litoral S.A. Biralisa - Sucursal		62,285.32
Marítima de Comercio S.A. Mardcomsa		1,465.67
Naviera Marnizam S.A.		32,194.31
TOTAL	U.S.\$	<u>194,102.45</u>

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, que los realizados con terceros.

7. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2005, es el siguiente:

Combustible	U.S.\$	39,397.87
Lubricantes		11,654.16
Productos de Farmacia y Bazar		42,576.95
TOTAL	U.S.\$	<u>93,628.98</u>

8. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2005, el detalle, es el siguiente:

Seguros	U.S.\$	1,380.93
IVA en compras		52,884.61
IVA Detal		3,718.86
Impuestos retenidos		433.95
Impuestos retenidos Shell		11,335.76
Anticipo de impuesto a la renta		1,818.94
TOTAL	U.S.\$	<u>71,573.05</u>

9. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, fueron como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> 31/12/2004	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS</u>	<u>SALDOS</u> 31/12/2005
Terrenos	U.S.\$	362,555.96	-	-	362,555.96
Edificios		196,105.26	-	-	196,105.26
Vehículo		23,076.30	29,437.77	23,076.30	29,437.77
Muebles y Enseres		19,764.46	-	883.14	18,881.32
Equipos de Oficina		17,883.78	1,048.99	-	18,932.77
Equipos de computación		25,802.33	3,031.53	-	28,833.86
Equipos Auxiliares		88,554.51	2,594.76	5,253.03	85,896.24
Instalaciones		77,036.00	-	-	77,036.00
Motocicleta		1,500.00	-	-	1,500.00
TOTAL		812,278.60	36,113.05	29,212.47	819,179.18
Menos: Depreciación Acumulada					
Costo		<u>193,208.97</u>	<u>35,012.83</u>	<u>-20,536.35</u>	<u>207,685.45</u>
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	<u>619,069.63</u>	<u>1,100.22</u>	<u>-8,676.12</u>	<u>611,493.73</u>

Equipos de computación se deprecian al 33.33%, vehículos al 20%, muebles y enseres, equipos de oficina, equipos auxiliares, tanques de almacenamiento, surtidores, herramientas y motor al 10%, edificios al 5%, bajo el método de línea recta.

10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

Proveedores nacionales	U.S.\$	137,055.27
Otras cuentas por pagar		1,527.74
TOTAL	U.S.\$	138,583.01

11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El saldo de los gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

		SALDO 31/12/04	DEBITOS	CREDITOS	SALDO 31/12/05
Décimo tercer sueldo	U.S.\$	375.07	5,308.37	5,401.28	467.98
Décimo cuarto sueldo		1,362.24	2,013.60	2,100.00	1,448.64
Vacaciones		2,331.76	1,032.97	2,918.16	4,216.95
Fondo de reserva		2,547.62	5,201.58	5,401.24	2,747.28
Participación de trabajadores		-	-	15,244.51	15,244.51
Aportes IESS		960.87	13,750.78	13,997.31	1,207.40
TOTAL	U.S.\$	7,577.56	27,307.30	45,062.50	25,332.76

12. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

		SALDOS 31/12/04	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS 31/12/05
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	44,426.14	519,147.03	520,004.60	45,283.71
Retenciones en la fuente		146.35	2,627.51	2,773.23	292.07
Retención en la fuente del IVA		295.49	3,679.95	4,107.44	722.98
Impuesto a la renta empleados		162.63	377.63	382.27	167.27
Impuesto a la renta empresa		-	-	15,596.31	15,596.31
TOTAL	U.S.\$	45,030.61	525,832.12	542,863.93	62,062.34

13. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2005, el saldo, es el siguiente:

Otros Pasivos Diferidos	
Arriendos Recibidos	U.S.\$ 50,006.40
TOTAL	U.S.\$ 50,006.40

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No.</u> <u>ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE</u> <u>ACCIONES</u>	<u>VALOR</u> <u>TOTAL</u>
Automotores Manabitas Cía Ltda.	1.250	25	1.00	1,250.00
Marítima de Comercio S.A.	1.250	25	1.00	1,250.00
Marzam Cía. Ltda.	2.500	50	1.00	2,500.00
TOTAL	5.000	100		U.S.\$ 5,000.00

15. IMPUESTO A LA RENTA

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad del ejercicio	U.S.\$ 93,459.75
Más: Gastos no deducibles	8,170.00
	101,629.75
Menos: Participación de trabajadores	15,244.51
Base imponible	U.S.\$ 86,385.24

	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>Impuesto</u>	<u>Impuesto</u>
Valor a reinvertir	60,000.00	15%	9,000.00
Valor que no se reinvierte	26,385.24	25%	6,596.31
Impuesto a la renta causado			15,596.31
Menos: Retención en la fuente año 2005			11,769.72
Anticipo del impuesto a la renta, 2004			1,818.94
Impuesto a la renta por pagar			2,007.65

16. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Los trabajadores tercerizados no excederán del 75% de la totalidad de los trabajadores de la empresa usuaria. Un mínimo del 25% de los trabajadores mantendrán relación de dependencia directa con la empresa usuaria.

17. SUCESOS QUE OCURREN DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

BIENES RAICES DEL LITORAL S.A. no ha tenido sucesos importantes ocurridos entre la fecha del Estado de Situación Financiera, 31 de Diciembre del 2005 y la fecha en la cual se autoriza la emisión de los Estados Financieros, 20 de Abril del 2006.

-----X-----

Manta, 15 de Junio del 2006.

Economista
Jesús Pico M.
AUDITOR EXTERNO
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Esta carta de representación se proporciona en conexión con su auditoría de los estados financieros de la compañía **BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2005 con el fin de expresar una opinión sobre si los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la compañía **BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.** al 31 de diciembre de 2005 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Reconocemos nuestra responsabilidad por la presentación confiable de los estados financieros de acuerdo con de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas.

Confirmamos, según nuestro mejor entendimiento y saber, las siguientes representaciones:

1. Hemos puesto a su disposición, detalladamente y como usted ha solicitado, todos los registros financieros y los datos relacionados. A nuestro conocimiento no hemos retenido ningún otro registro financiero o datos relacionados que en nuestro criterio serian imprescindibles para su examen.
2. No hubieron:
 - a. Situaciones que involucren a algún miembro de la gerencia o empleado que realizan funciones importantes dentro del sistema de control contable.

Tenemos entendido que el término situaciones se refiere a alteraciones intencionales de los estados financieros, resultantes de falsedad u omisión de los efectos de eventos u operaciones; manipulación, falsificación, o alteración de registros documentos; omisión de información importantes en los registros o documentos; registros de operaciones inexistente; mala aplicación de los principios de contabilidad; o apropiación de activos para el beneficio de la gerencia de la compañía, de sus empleado, o de terceros.
 - b. Situaciones que involucren a otros empleados y que pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros.
 - c. Comunicaciones provenientes de autoridades o instituciones reguladoras, con respecto al no cumplimiento de obligaciones o deficiencias en la presentación de información financiera que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

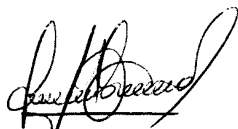
- d. No existen violaciones o posibles violaciones que hayan llegado al conocimiento de la Gerencia, cuyos efectos se consideren suficientemente importantes como para considerar su revelación en los estados financieros, o como base para registrar una pérdida contingente.

No existen:

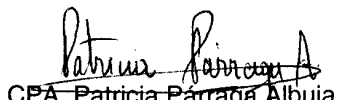
- a. Reclamos en proceso de fallos, pendientes de determinar su valor, respecto de los cuales nuestros abogados nos hayan informado que sea probable un ajuste y que requieran ser informados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
 - b. Obligaciones importantes, ganancias o pérdidas contingentes que requieran ser acumuladas o reveladas. Tenemos entendido que una ganancia o pérdida contingente se refiere a la existencia de una situación o grupo de circunstancias que involucren una incertidumbre sobre la posible ganancia o pérdida para la compañía, que será resuelta en el futuro por la ocurrencia o no, de un o más eventos. La resolución de la incertidumbre puede confirmar la pérdida o el deterioro en el valor de un activo, la incurrencia en un pasivo, la adquisición de un activo o la reducción de un pasivo. Dichas contingencias no incluyen las estimaciones usuales que son requeridas en los estados financieros para las actividades recurrentes y normales de la compañía, tales como acumulaciones para impuestos y depreciación de propiedades, planta y equipo.
 - c. Eventos que hayan ocurrido después de la fecha del balance general y que pudieran requerir ajustes o revelaciones en los estados financieros.
 - d. Hasta la fecha no hemos recibido por parte del Servicio de Rentas Internas, ningún tipo de notificación tributaria por diferencias de impuestos.
 - e. No tenemos actas de fiscalización o títulos de crédito pendientes de pago.
4. No hemos adoptado planes ni tenemos actualmente intenciones que pudieran afectar substancialmente el valor en libros o la clasificación de los activos o pasivos en los estados financieros.
5. **BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.**, tiene título satisfactorio de propiedad de todos sus activos.
6. En los estados financieros se ha registrado o expuesto apropiadamente lo siguiente:
- a. Las conciliaciones bancarias que fueron preparadas por la Contadora General y aprobadas por la Gerencia General, comprobadas con el saldo de la Cuenta Bancos al 31 de Diciembre del 2005.

- b. Las transacciones con entes relacionadas y las cantidades de cuentas por cobrar o por pagar, incluyendo ventas, compras, préstamos, transferencias, contratos y garantías.
 - c. Todos los ajustes propuestos y discutidos con los Auditores Externos, fueron aceptados y contabilizados por **BIENES RAICES DEL LITORAL S.A.** al 31 de Diciembre del 2005.
 - d. Opciones con instituciones financieras que involucren compensación de saldos u otros convenios que produzcan restricciones sobre los saldos de caja y líneas de crédito, o convenios similares.
7. Hemos cumplido todas las disposiciones legales, convenios contractuales que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros en caso de incumplimiento.

Atentamente,



A/S Lucia Zambrano Segovia
GERENTE GENERAL



CPA. Patricia Parraga Albuja
CONTADORA