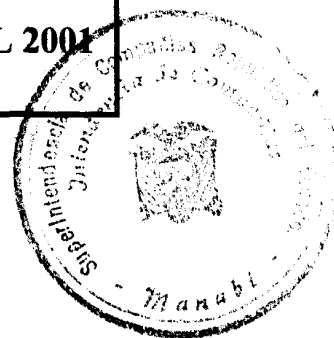


BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.

**INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**



Alejandro Ausberto Soledispa Matute

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
INGENIERO COMERCIAL
MAGÍSTER EN ENSEÑANZA SUPERIOR

Auditor Externo Calificado y Registrado por:
La Superintendencia de Compañías y por la Corporación Aduanera
Ecuatoriana (CAE)
Miembro del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador (IICE)

Rocafuerte N° 611 y Colón
Teléfono 600504
Jipijapa – Manabí – Ecuador

CONTENIDO:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Alejandro A. Soledispa Matute

Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Auditor Externo del CAE
Magíster en Enseñanza Superior

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

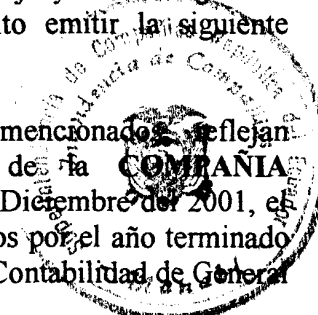
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.**

1. Procedí a Auditar los Estados Financieros de la **COMPAÑÍA BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.** al 31 de Diciembre de 2001. Dejo constancia de que aquellos son de responsabilidad de la Compañía Auditada.
2. La misión en mi labor de **AUDITOR EXTERNO**, es mi responsabilidad de expresar una opinión sobre éstos Estados Financieros.
3. Mi trabajo de Auditor Independiente lo realizo, basándome en las Normas de Auditoria de General Aceptación en el País. Siendo indispensable que una Auditoria debe ser diseñada, planificada y verificada para asegurar la obtención de una certeza razonable de estos Estados Financieros.
4. Con las pruebas realizadas, con los exámenes considerados indispensables y de importancia absoluta en mi calidad de **AUDITOR**, realicé la revisión de los Registros Contables. Una vez concluido mi trabajo y con la seguridad razonable de los exámenes realizados, me permito emitir la siguiente opinión:
5. **OPINO:** Que los Estados Financieros arriba mencionados reflejan razonablemente la Real Situación Financiera de la **COMPAÑÍA BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.** al 31 de Diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y los estados financieros por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

Mayo, 7 del 2002


Alejandro A. Soledispa Matute Mg.
ES CPA. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159

**Roca fuerte N° 611 y Colón
Telefax 600504
Jipijapa - Manabí**


RECIBIDO 17 MAY 2002

BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			230.282,02
DISPONIBLES	2	45.604,02	
EXIGIBLES	3	142.247,05	
REALIZABLES	4	42.430,95	
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			650.236,60
NO DEPRECIABLES	5	371.566,26	
DEPRECIABLES	6	278.670,34	
<u>ACTIVOS DIFERIDOS</u>			233,03
PAGOS ANTICIPADOS	7	233,03	
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			<u>880.751,65</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			242.742,32
EXIGIBLES A CORTO PLAZO	8	242.742,32	
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			88.107,20
EXIGIBLES A LARGO PLAZO	9	88.107,20	
<u>TOTAL PASIVO</u>			<u>330.849,52</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL Y RESERVAS	10	475.802,38	
RESULTADOS	11	74.099,75	
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>			<u>549.902,13</u>
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>			<u>880.751,65</u>

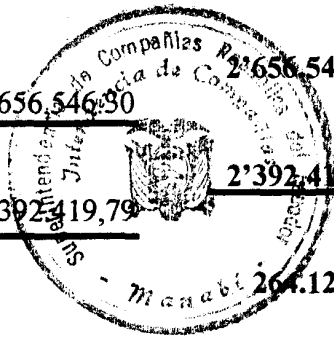
RECIBIDO 17 MAY 2002

BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	<u>NOTAS</u>		
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>			
VENTAS	12	2'656,546,30	2'656,546,30
<u>EGRESOS OPERACIONALES</u>	13		
COSTO DE VENTAS		2'392,419,79	2'392,419,79
<u>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</u>			264.126,51
GASTOS			200.486,56
DE ADMINISTRACIÓN	14	86.264,39	
OPERACIONALES	15	114.221,67	
<u>UTILIDAD OPERACIONAL</u>			63.639,95
<u>INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES</u>			10.459,80
INGRESOS	16	15.319,70	
EGRESOS	17	4.859,90	
<u>UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO</u>			74.099,75

S/m.



BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.

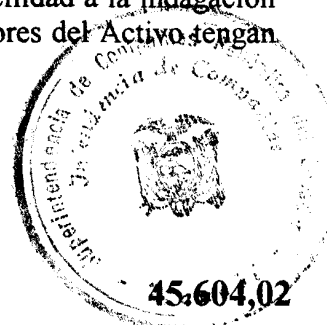
NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN:

Observando los Estados Financieros, estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador. En el Estado de Resultados, las Partidas se las consideran a sus costos históricos, excepto el cargo de Depreciación de Activos Fijos.

La **COMPAÑIA BIENES RAICES DEL LITORAL S. A.** aplica Principios y Políticas de Contabilidad recomendadas y precisas, dando facilidad a la indagación inmediata y confiable. Haciendo de esta manera, que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.



2.- DISPONIBLE

Caja		25.499,02
Caja General	25.339,02	
Caja Chica	160,00	
Bancos		20.105,00
Pacífico Cta. Ahorros	3,630,17	
Pacífico Cta. Cte.	13.335,48	
Filanbanco	91,86	
Pichincha Cta. Ahorros	1.283,25	
Pichincha Cta. Cte.	1.764,24	

RECIBIDO 17 MAY 2002

[Handwritten signature]

3.- EXIGIBLE **142.247,05**

Cuentas por Cobrar	142.247,05
Cuentas por Cobrar Clientes	63.296,81
Cuentas por Cobrar Empleados	8.488,52
Cuentas por Cobrar Otros	27.111,51
Reservas Cuentas Incobrables	-1.482,04
Impuestos	10.713,94
12% IVA	34.118,31

4.- REALIZABLES **42.430,95**

Inventarios	42.430,95
Inventarios Combustibles	18.033,16
Inventarios Lubricantes	4.503,92
Inventarios Farmacia y Bazar	19.893,87

5.- NO DEPRECIABLES **371.566,26**

Terrenos	362.555,96
Construcciones en Curso	9.010,30

6.- DEPRECIABLES

Edificios	162.358,43
Vehículos	23.076,30
Muebles y Enseres	17.026,73
Equipos de Oficina	13.728,70
Equipos de Computación	15.327,86
Equipos auxiliares	29.248,04
Instalación	52.797,99
Equipos y Maquinarias	57.513,78
Edificios - Restaurant	600,00

Depreciaciones

Edificios	-34.726,57
Muebles y Enseres	-3.443,27
Equipos de Oficina	-4.675,09

278.670,34

371.677,83

-93.007,45

RECIBIDO 17 MAY 2002

SM.

Equipos de Computación	-8.471,15
Equipos auxiliares	-10.780,92
Equip. Y Maquinarias	-22.512,04
Instalaciones	<u>-8.398,48</u>

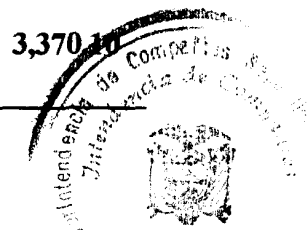
7.- PAGOS ANTICIPADOS 233.03

8.- EXIGIBLES CORTO PLAZO 242.742,20

Cuentas por pagar	207.339,09
Cuentas por Pagar Proveedores	88.035,91
Cuentas por Pagar Varios	8.161,19
Marzam Cía Ltda.	101.616,19
Arriendos recibidos	<u>9.525,20</u>

Impuestos por Pagar	32.033,10
Impuestos	<u>32.033,10</u>

Obligaciones Patronales	3.370,10
Obligaciones Patronales	<u>3.370,10</u>



9.- EXIGIBLES LARGO PLAZO 88.107,20

Cuentas por pagar Largo Plazo	88.107,20
Arriendo recibidos a Largo Plazo	<u>88.107,20</u>

RECIBIDO 17 MAY 2002

10.- CAPITAL Y RESERVAS 475.802,38

Capital	800.00
Reservas	68.665,17
Reservas de Capital	<u>406.337,21</u>

Su.

11.- VENTAS **2'656.546,30**

E/S MALECON

Ventas	1,784.571,33
Combustibles	1,776.905,29
Lubricantes	3.898,02
Farmacia y Bazar	3.778,25
Descuentos y Devoluciones	<u>-10,23</u>

E/S MONTECRISTI

Ventas	871.974,97
Combustibles	866.994,08
Lubricantes	<u>4.980,89</u>

12.- COSTO DE VENTAS **2'392.419,79**

E/S MALECON

Combustible	1'595.644,93
Costo de Ventas de Lubricantes	2.893,69
Costo de Ventas de Farmacia y Bazar	<u>3.076,21</u>

E/S MONTECRISTI

Ventas de Combustibles	787.661,15
Costo de Ventas de Lubricantes	<u>3.143,81</u>

13.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

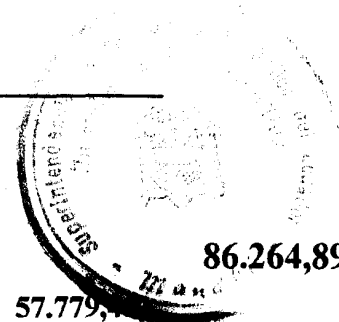
E/S MALECON

86.264,89
57.779,11

E/S MONTECRISTI

28.485,49

Sm.



RECIBIDO 17 MAY 2002

14.- GASTOS OPERACIONALES **114.221,67**

E/S MALECON

61.139,46

E/S MONTECRISTI

53.082,21

15.- INGRESOS

15.319,70

E/S MALECON

1.957,08

Otros Ingresos

1.957,08

E/S MONTECRISTI

13.362,62

Otros Ingresos

13.362,62

16.- EGRESOS

4.859,90

E/S MALECON

Gastos

198,72

Gastos Financieros

198,72

E/S MONTECRISTI

Gastos

4.661,18

Gastos Financieros

4.661,18

SPM

