

Superintendencia de Compañías

- 6 JUN. 2000
RECIBIDO

BIRALISA
BIENES RAÍCES DEL LITORAL S. A.

INFORME DEL

AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 1999

CONTENIDO:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO EN EL CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE
LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS

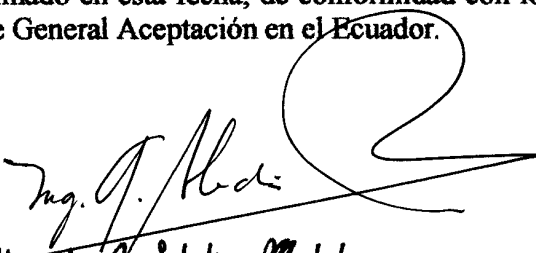
Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "BIRALISA"

1. Audite los Estados Financieros de la Compañía "BIRALISA" al 31 de Diciembre de 1999. Estos son de responsabilidad de la Administración de la Empresa.
2. Basado en mi labor de Auditor Externo, mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros.
3. Mi labor de Auditor Independiente la lleve a cabo, basándome en las Normas de Auditoria de General Aceptación en el País. Requiriendo las mismas, que una auditoria sea diseñada, planificada y de esta manera asegurar la obtención de una certeza razonable de estos Estados Financieros.
4. Con las pruebas realizadas, incluyendo los exámenes considerados indispensables y de absoluta importancia en mi calidad de Auditor, efectué la revisión de los Registros Contables. Concluido mi trabajo y con la seguridad razonable de los exámenes realizados, me permito emitir la siguiente opinión:
5. OPINO: Que los Estados Financieros arriba mencionados, reflejan razonablemente la Real Situación Financiera de Compañía "BIRALISA" al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones y los flujos de Caja por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

Abril, 28 del 2000


Alejandro A. Soledispa Matute. Mº
ES CPA. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159

Rocafuerte N° 611
Teléf. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabí

BIRALISA
BIENES RAÍCES DEL LITORAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO: 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

<u>INGRESOS</u>	<u>NOTAS</u>	
VENTAS	27	16.422.908.233
COSTO DE VENTA	28	14.474.609.624
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		1.948.298.609
GASTOS ADMINIST. Y OPERATIVOS	29	1.464.094.578
UTILIDAD DE OPERACIÓN		484.204.031
OTROS INGRESOS NO OPERACION	30	178.462.896
UTILIDAD		662.666.927
1% ICC		168.932.840
UTILIDAD ANTES 15% REPARTO UTILIDAD		831.599.767
15% REPARTO UTILIDADES		124.739.965
UTILIDAD		706.859.802
1% ICC		168.932.840
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO RENTA		537.926.962
IMPUESTO RENTA		80.689.044
UTILIDAD LIQUIDA		457.237.918

57.

BIRALISA
BIENES RAÍCES DEL LITORAL S.A.

BALANCE GENERAL

PERIODO: 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVO

NOTAS

<u>CORRIENTE</u>			1.705.337.608
DISPONIBLE	17	436.054.405	
EXIGIBLES	18	931.617.380	
REALIZABLES	19	298.517.823	
INVERSIONES	20	39.148.000	
<u>FIJOS</u>	21		8.989.857.070
DIFERIDO	22		7.338.480
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			10.702.533.158

PASIVOS

<u>CORRIENTE</u>			3.328.904.579
EXIGIBLE	23	3.328.904.579	
<u>NO CORRIENTE</u>			1.093.889.729
EXIGIBLE /LP	24	1.093.889.729	
<u>TOTAL PASIVOS</u>			4.422.794.308

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	25	20.000.000	
RESERVA	26	5.538.399.671	
		5.558.399.671	
RESULTADOS		721.339.179	
PERIODO ANTERIOR	264101261		
PERIODO ACTUAL	457237918		
TOTAL PATRIMONIO			6.279.738.850
TOTAL PASIVO			10.702.533.158

SM.

BIRALISA
BIENES RAÍCES DEL LITORAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO: 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 1999

<u>INGRESOS</u>	<u>NOTAS</u>	
VENTAS	13	6.530.060.593
COSTO DE VENTA	14	5.816.046.036
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		714.014.557
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPEI	15	480.377.630
UTILIDAD DE OPERACIÓN		233.636.927
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES		88.679.503
OTROS INGRESOS NO OPERACION	16	88.679.503
UTILIDAD LIQUIDA		322.316.430
1% ICC		65.584.697
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		388.101.127
15% UTILIDAD TRABAJADORES		58.215.169
UTILIDAD		329.885.958
1% ICC		65.584.697
UTILIDAD		264.101.261

S/m.

BIRALISA
BIENES RAÍCES DEL LITORAL S.A.
BALANCE GENERAL
PERIODO: 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 1999

ACTIVO

	<u>NOTAS</u>		
<u>CORRIENTE</u>			900.059.071
DISPONIBLE	4	280.275.129	
EXIGIBLES	5	410.871.185	
REALIZABLES	6	208.912.757	
<u>FIJOS</u>	7		5.944.989.899
DIFERIDO	8		7.963.009
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			6.853.011.979

PASIVOS

<u>CORRIENTE</u>			2.932.002.034
EXIGIBLE	9	2.932.002.034	
<u>NO CORRIENTE</u>			1.191.124.373
EXIGIBLE /LP	10	1.191.124.373	
<u>TOTAL PASIVOS</u>			4.123.126.407

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	11	20.000.000	
RESERVA	12	2.445.784.311	
		2.465.784.311	
RESULTADO DEL PERÍODO		264.101.261	
TOTAL PATRIMONIO			2.729.885.572
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			6.853.011.979

[Handwritten signature]

BIRALISA
BIENES RAÍCES DEL LITORAL S.A.
 CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DEDICIEMBRE DE 1999
 EXPRESADO EN MILES DE SUCRES

DETALLE	SALDO 1998	SALDO 1999	VARIACIONES
ACTIVOS	6.718.136.007	10.702.533.158	3.984.397.151
ACTIVO DISPONIBLE	78.060.061	436.054.405	357.994.344
ACTIVO EXIGIBLE	445.973.960	931.617.380	485.643.420
ACTIVO REALIZABLE	190.338.394	298.517.823	108.179.429
ACTIVOS FIJOS	5.992.020.415	8.989.857.070	2.997.836.655
DIFERIDOS	11.743.177	7.338.480	-4.404.697
INVERSIONES		39.148.000	39.148.000
PASIVOS Y PATRIMONIOS	6.718.136.007	10.702.533.158	3.984.397.151
PASIVOS CORRIENTES	3.061.227.323	3.328.904.579	267.677.256
PASIVOS NO CORRIENTES	1.191.124.373	1.093.889.729	-97.234.644
PATRIMONIO	2.465.784.311	6.279.738.850	3.813.954.539
ACTIVOS CORRIENTES (C/P)	714.372.415	1.705.337.608	990.965.193
PASIVOS CORRIENTES (C/P)	3.061.227.323	3.328.904.579	267.677.256
CAPITAL DE TRABAJO	-2.346.854.908	-1.623.566.971	723.287.937
CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO		723.287.937	

BIRALISA

DEMOSTRACION DE LA VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO DISPONIBLE	357.994.344
ACTIVO EXIGIBLE	485.643.420
ACTIVO REALIZABLES	108.179.429
INVERSIONES	39.148.000
VARIACION ACTIVO CORRIENTE	990.965.193

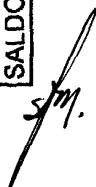
PASIVOS CORRIENTE	267.677.256
VARIACION PASIVO CORRIENTE	267.677.256

CAMBIO EN CAPITAL DE TRABAJO	723.287.937
-------------------------------------	--------------------

SM.

BIRALISA
BIENES RAÍCES DEL LITORAL S.A.
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS LEGALES	REVALORIZACION PATRIMONIO	RESULTADOS	TOTAL
SALDO AL 1-1-99	20.000.000	64.748.815	2.024.899.974	356.145.522	2.465.784.311
CAPITAL SOCIAL					
RESERVAS		356.145.522			356.145.522
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO			3.092.615.360		3.092.615.360
RESULTADOS				365.193.657	365.193.657
SALDO AL 31-12-99	20.000.000	420.894.337	5.117.505.334	721.339.179	6.279.738.850



BIRALISA

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS BASES DE PRESENTACION

Observando los Estados Financieros, estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador. En el Estado de Resultados, las Partidas se las consideran a sus costos históricos, excepto el cargo de Depreciación de Activos Fijos, calculados en base al valor revalorizado.

La compañía INMORIEC S.A., aplica Principios y Políticas de Contabilidad recomendables y precisas, dando facilidad a la indagación inmediata y confiable, haciendo de esta manera, que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

2.- PERIODOS CONTABLES

En el ejercicio económico de 1999 se tiene que presentar dos períodos económicos:

- a. Período: 1 de Enero al 30 de Abril/99
- b. Período: 1 de Mayo al 31 de Diciembre/99

3.- MARCO HISTÓRICO

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día lunes catorce de octubre de mil novecientos noventa y seis, se se constituye la Compañía de Sociedad Anónima denominada Bienes-Raíces del Litoral Sociedad Anónima "BIRALISA"

NOMBRE:	Bienes Raíces del Litoral Sociedad Anónima "BIRALISA"
NACIONALIDAD:	Ecuatoriana
DOMICILIO:	Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador.
OBJETIVO	Actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, como participar en
PRINCIPAL:	la compra - venta de bienes raíces, casas, edificios, locales industriales, ciudadelas de recreación, turismo, para arrendarlos o venderlos integralmente bajo el sistema de propiedad horizontal.
	Construcción y promoción para vender, arrendar todo tipo de edificios, viviendas, urbanizaciones, lotizaciones, lotes con servicios, condominios, propiedades horizontales, en áreas urbanas, rurales y en zonas de playa, negocios y mobiliarios especialmente para otorgar servicios a entidades financieras manteniendo en propiedad de bienes inmuebles para uso de oficinas, de sociedades o instituciones financieras, etc. como consecuen-



cia de las actividades que se acaban de mencionar. La compañía efectuará toda clase de actos, contratos, operaciones civiles, mercantiles y de cualquier naturaleza, permitido por las leyes y relacionadas con su objeto.- Consecuentemente en el ejercicio de estas actividades, la compañía queda facultada para adquirir toda clase de bienes necesarios para dar cumplimiento a sus fines, pudiendo recibir préstamos y otorgar garantías, podrán realizar los actos y contratos civiles y mercantiles, permitidos por las leyes ecuatorianas con tal que hagan relación con su objeto social.-

DURACIÓN: Cincuenta años

CAPITAL SOCIAL: Veinte millones de Sucres

ACCIONISTAS:	Marzam Cía. Ltda.	S/.	10'000,000
	Automotores Manabitas Cía. Ltda.		5'000,000
	Trincax S.A.		<u>5'000,000</u>
			20'000,000

RESOLUCIÓN: Resolución No. 97-4-1-1 0005 de la Intendencia de Compañías de Manabí con fecha 17 de Enero de 1997.

PRIMER PERIODO

4.- **DISPONIBLE** 280.275.129

E/S MALECON

Caja/Bancos 209.283.640

Caja 27.847.800

Caja General 26.847.800

Caja Chica 1.000.000

Bancos 181.435.840

Pacífico Cta. Ahorros 13.455.173

Pacífico Cta. Cte. 140.539.959

Filanbanco 2.655.800

Pichincha Cta. Ahorros 24.784.908

E/S MONTECRISTI

Caja/Bancos 70.991.489

Caja 28.707.650

Caja General 27.207.650

Caja Chica 1.500.000

Bancos 42.283.839

Pacífico Cta. Cte. 8.258.420

Filanbanco 34.025.419

Sm.

5.- EXIGIBLE 410.871.185

E/S MALECON

Cuentas por Cobrar 229.875.323

Cuentas por Cobrar Clientes	183.352.105
Cuentas por Cobrar Empleados	11.787.973
Cuentas por Cobrar Otros	37.914.174
Reservas Cuentas Incobrables	-3.930.873
Impuestos	751.944

E/S MONTECRISTI

Cuentas por Cobrar 180.995.862

Cuentas por Cobrar Clientes	175.194.011
Cuentas por Cobrar Empleados	4.855.800
Cuentas por Cobrar Otros	3.884.227
Reservas Cuentas Incobrables	-3.532.380
Impuestos	594.204

6.- REALIZABLE 208.912.757

E/S MALECON

Inventarios 107.882.947

Inventarios Combustibles	90.787.473
Inventarios Lubricantes	5.457.799
Inventarios Mini Market	11.637.675

E/S MONTECRISTI

Inventarios 101.029.810

Inventarios Combustibles	94.651.197
Inventarios Lubricantes	4.683.313
Inventarios Shell	1.695.300

7.- FIJO 5.944.989.899

E/S MALECON

VALOR ADQUISITIVO 1.476.845.828

Terrenos	811.629.753
Edificios	483.304.495
Muebles y Enseres	16.470.992
Equipos de Oficina	44.337.266
Equipos de Computación	17.358.570
Equipos auxiliares	103.744.752

Handwritten signature

E/S MONTECRISTI**VALOR ADQUISITIVO****2.644.831.802**

Terrenos	1.379.840.000
Edificios	508.052.853
Muebles y Enseres	14.000.000
Equipos de Oficina	6.122.500
Equipos de Computación	14.732.008
Equipos y maquinarias	248.150.000
Instalaciones	473.934.441

E/S MALECON

Depreciaciones	-69.232.955
Revalorizaciones	902.027.325
Depreciaciones revalorización	-43.838.004

E/S MONTECRISTI

Depreciaciones	-104.253.523
Revalorizaciones	1.185.179.895
Depreciaciones revalorización	-46.570.469

8.- DIFERIDOS**7.963.009****E/S MALECON**

Pagos anticipados	6.236.981
-------------------	-----------

E/S MONTECRISTI

Pagos anticipados	1.726.028
-------------------	-----------

9.- EXIGIBLE**2.932.002.034****E/S MALECON**

Cuentas por pagar	1.431.367.384
Cuentas por Pagar Proveedores	1.428.917.152
Cuentas por Pagar Varios	2.450.232

E/S MONTECRISTI

Cuentas por pagar	1.339.332.360
Cuentas por Pagar Proveedores	335.835.525
Cuentas por Pagar Varios	13.947.000
Cuentas por Pagar Socios	50.000.000
Marzam Cía Ltda.	859.726.739
Arriendos recibidos	79.823.096

57.

E/S MALECON		
Impuestos por Pagar		897.248
Impuestos	897.248	
E/S MALECON		
Obligaciones Patronales		90.038.796
Obligaciones Patronales	90.038.796	
E/S MONTECRISTI		
Obligaciones Patronales		70.366.246
Obligaciones Patronales	70.366.246	
10.- EXIGIBLES L.P		1.191.124.373
E/S MONTECRISTI		
Cuentas por pagar Largo Plazo		1.191.124.373
Arriendo recibidos a Largo Plazo	1.191.124.373	
11.- CAPITAL SOCIAL		20.000.000
E/S MALECON		
Capital		20.000.000
12.- RESERVAS		2.445.784.311
E/S MALECON		
Reservas		256.645.684
Reservas por Revalorización Patrimonio		874.582.600
E/S MONTECRISTI		
Reservas		164.248.653
Reservas por Revalorización Patrimonio		1.150.307.374
13.- VENTAS		6.530.060.593
E/S MALECON		
Ventas		3.862.374.726
Ventas de Combustibles	3.822.984.235	
Ventas de Lubricantes	20.010.106	
Ventas de Mini Market	19.380.385	

SPM.

E/S MONTECRISTI

Ventas		2.667.685.867
Ventas de Combustibles	2.661.313.140	
Ventas de Lubricantes	6.372.727	

14.- COSTO VENTAS**5.816.046.036****E/S MALECON**

Ventas		3.431.527.557
Ventas de Combustibles	3.399.670.401	
Descuentos en Compras	-9.900	
Ventas de Lubricantes	16.186.773	
Ventas Mini Market	15.680.283	

E/S MONTECRISTI

Ventas		2.384.518.479
Ventas de Combustibles	2.335.140.957	
Descuentos en Compras	44.396.000	
Ventas de Lubricantes	4.981.522	

15.- GASTOS ADMINISTRATIVOS/OPERATIVOS**480.377.630****E/S MALECON**

Gastos		267.915.870
Gastos de Administración	192.437.749	
Gastos Operacionales	74.421.414	
Gastos Financieros	1.056.707	

E/S MONTECRISTI

Gastos		212.461.760
Gastos de Administración	89.790.105	
Gastos Operacionales	122.350.848	
Gastos Financieros	320.807	

16.- OTROS INGRESOS**88.679.503****E/S MALECON**

Ingresos varios	14.996.231	
-----------------	------------	--

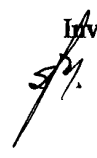
E/S MONTECRISTI

Ingresos varios	73.683.272	
-----------------	------------	--

SM.

SEGUNDO PERIODO

17.- DISPONIBLE		436.054.405
E/S MALECON		
Caja/Bancos		434.554.405
Caja	81.376.600	
Caja General	80.376.600	
Caja Chica	1.000.000	
Bancos	353.177.805	
Pacífico Cta. Ahorros	43.286.275	
Pacífico Cta. Cte.	253.764.118	
Filanbanco	3.785.877	
Pichincha Cta. Ahorros	52.341.535	
E/S MONTECRISTI		
Caja/Bancos		1.500.000
Caja	1.500.000	
Caja Chica	1.500.000	
18.- EXIGIBLE		931.617.380
E/S MALECON		
Cuentas por Cobrar	562.187.157	
Cuentas por Cobrar Clientes	316.575.173	
Cuentas por Cobrar Empleados	67.973.038	
Cuentas por Cobrar Otros	18.235.487	
Reservas Cuentas Incobrables	-7.096.625	
Impuestos	166.500.084	
E/S MONTECRISTI		
Cuentas por Cobrar	369.430.223	
Cuentas por Cobrar Clientes	277.588.379	
Cuentas por Cobrar Otros	2.007.000	
Reservas Cuentas Incobrables	-6.279.693	
Impuestos	96.114.537	
19.- REALIZABLE		298.517.823
E/S MALECON		
Inventarios	123.925.168	
Inventarios Combustibles	91.990.090	
Inventarios Lubricantes	11.431.405	
Inventarios Mini Market	20.503.673	



E/S MONTECRISTI

Inventarios		174.592.655
Inventarios Combustibles	163.762.012	
Inventarios Lubricantes	9.135.343	
Inventarios Shell	1.695.300	

20.- INVERSIONES **39.148.000****E/S MONTECRISTI**

Inversiones		39.148.000
-------------	--	------------

21.- FIJO **8.989.857.070****E/S MALECON**

VALOR ADQUISITIVO		1.503.089.722
--------------------------	--	---------------

Terrenos	811.629.753
Edificios	483.304.495
Muebles y Enseres	18.200.192
Equipos de Oficina	55.268.175
Equipos de Computación	30.942.355
Equipos auxiliares	103.744.752
Equipos y maquinarias	
Instalaciones	

E/S MONTECRISTI

VALOR ADQUISITIVO		2.695.285.670
--------------------------	--	---------------

Terrenos	1.379.840.000
Edificios	508.052.853
Muebles y Enseres	22.875.982
Equipos de Oficina	7.277.500
Equipos de Computación	39.446.894
Equipos y maquinarias	263.858.000
Instalaciones	473.934.441

E/S MALECON

Depreciaciones		-99.745.298
Revalorizaciones		2.162.558.920
Depreciaciones revalorización		-143.733.016

S.M.

E/S MONTECRISTI		
Depreciaciones		-159.100.526
Revalorizaciones		3.222.090.542
Depreciaciones revalorización		-190.588.944
22.- DIFERIDOS		7.338.480
E/S MALECON		
Pagos anticipados		3.477.476
E/S MONTECRISTI		
Pagos anticipados		3.861.004
23.- EXIGIBLE		3.328.904.579
E/S MALECON		
Cuentas por pagar		1.383.231.532
Cuentas por Pagar Proveedores	1.383.428.360	
Cuentas por Pagar Varios	-196.828	
E/S MONTECRISTI		
Cuentas por pagar		1.409.607.865
Cuentas por Pagar Proveedores	1.258.853.609	
Cuentas por Pagar Varios	10.607.181	
Cuentas por Pagar Socios	50.000.000	
Obligaciones bancarias	90.082.305	
Varios	64.770	
E/S MALECON		
Impuestos por Pagar		219.961.905
Impuestos	219.961.905	
E/S MONTECRISTI		
Impuestos por Pagar		108.865.268
Impuestos	108.865.268	
E/S MALECON		
Obligaciones Patronales		136.574.589
Obligaciones Patronales	136.574.589	

S/M.

E/S MONTECRISTI		
Obligaciones Patronales		70.663.420
Obligaciones Patronales	70.663.420	
24.- EXIGIBLES L.P		1.093.889.729
E/S MONTECRISTI		
Cuentas por pagar Largo Plazo		1.093.889.729
Arriendo recibidos a Largo Plazo	1.093.889.729	
25.- CAPITAL SOCIAL		20.000.000
E/S MALECON		
Capital		20.000.000
26.- RESERVAS		5.538.399.671
E/S MALECON		
Reservas		256.645.684
Reservas por Revalorización Patrimonio		2.050.909.612
E/S MONTECRISTI		
Reservas		164.248.653
Reservas por Revalorización Patrimonio		3.066.595.722
27.- VENTAS		16.422.908.233
E/S MALECON		
Ventas		10.319.105.513
Ventas de Combustibles	10.227.067.025	
Ventas de Lubricantes	41.168.069	
Ventas de Mini Market	50.870.419	
E/S MONTECRISTI		
Ventas		6.103.802.720
Ventas de Combustibles	6.081.250.048	
Ventas de Lubricantes	22.552.672	

S.M.

28.- COSTO VENTAS **14.474.609.624**

E/S MALECON

Ventas **9.073.480.286**

Ventas de Combustibles 8.999.987.590

Ventas de Lubricantes 31.912.725

Ventas Mini Market 41.579.971

E/S MONTECRISTI

Ventas **5.401.129.338**

Ventas de Combustibles 5.383.199.419

Descuentos en Compras 622.000

Ventas de Lubricantes 17.307.919

29.- GASTOS ADMINISTRATIVOS/OPERATIVOS **1.464.094.578**

E/S MALECON

Gastos **799.379.094**

Gastos de Administración 531.411.445

Gastos Operacionales 266.037.661

Gastos Financieros 1.929.988

E/S MONTECRISTI

Gastos **664.715.484**

Gastos de Administración 321.448.773

Gastos Operacionales 342.546.136

Gastos Financieros 720.575

30.- OTROS INGRESOS **178.462.896**

E/S MALECON

Ingresos varios 34.085.400

E/S MONTECRISTI

Ingresos varios 144.377.496



Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS A LA RENTA RETENCIONES EN LA FUENTE E IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "BIRALISA"

Realicé una Auditoria a los Estados Financieros de la Compañía "BIRALISA" por el año que termina al 31 de Diciembre de 1999, emitiendo mi opinión sobre dicho Estados Financieros el 28 de Abril del 2000.

Mi Auditoria, la llevé a cabo de acuerdo a las Normas de Auditoria de General Aceptación en nuestro País, y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros. Las normas requieren una Auditoria planificada y desarrollada para de ésta manera obtener una certeza razonable de que los mencionados Estados Financieros no contengan exposiciones erróneas de carácter significativos incluyendo los exámenes a base de pruebas selectivas de las evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Practiqué pruebas necesarias en cumplimiento con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación que:

Los Estados Financieros surgen de los Registros Contables de la Compañía y los mismos son llevados de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos.

Los Estados Financieros y sus datos que se encuentran registrados en las Declaraciones del Impuesto a la Renta han sido tomados fielmente en los Registros Contables.

Han declarado el Impuesto a la Renta y el Impuesto de las Retenciones en la Fuente que figuran como saldo en las Cuentas respectivas a cargo de la Compañía en sus Declaraciones Tributarias.



Rocafuerte N° 611
Telef. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

Se han practicado las Retenciones a que esta obligada la Compañía en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones de fijan la Ley, sus Reglamentos, acuerdos Ministeriales que regulan los porcentajes respectivos.

Los aspectos mencionados anteriormente, cumplidos por parte de la Compañía, así como los criterios de aplicación de las Normas Tributarias respectivas son de responsabilidad de su Administración y tales criterios podrán eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Mis pruebas no revelan en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos mencionados en el párrafo anterior que mi opinión se considere incumplimientos significativos de los referidos aspectos por parte de la Compañía por el año que terminó el 31 de Diciembre de 1999.

Abril, 28 del 2000


Alejandro A. Soledispa Matute M.S.
C.P.A. N° 4842 ING. COM. C.C.E.
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159

Rocafuerte N° 611
Teléf. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabí