

**KINGROAD CONSTRUCTORA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017**

**(Expresado en dólares americanos)**

**1. Identificación y Objeto de la Compañía**

**KINGROAD CONSTRUCTORA S.A.-** Es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, constituida mediante Testimonio de Escritura Pública, otorgada el 13 de febrero de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de febrero del mismo año, de acuerdo al registro No. 89 y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 97-4-1-1-0021 fechada el 13 de febrero del 1997, siendo su domicilio legal en la ciudad de Manta provincia de Manabí. Cuiéndose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**2. Principales Principios y/o Criterios Contables Aplicados**

**2.1. Base de Presentación**

Las políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

**2.2. Período**

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la administración a través de Junta General Ordinaria y Universal de accionistas celebrada el 6 de abril de 2018.

**2.3. Propiedad, Maquinaria y Equipos**

Al 31 de diciembre de 2017, la Propiedad, Maquinaria y Equipos se registran al costo de adquisición. Las depreciaciones han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

## KINGROAD CONSTRUCTORA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### % Máximo Depreciación 2017

Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Vehículos	20%
Otros	10%

#### 2.4. Provisión Beneficios Sociales

La compañía, ha provisionado los Beneficios Sociales que por ley le corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

#### 2.5 Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 22% y 15% sobre las utilidades reinvertidas por la Compañía. Es política de la compañía registrar este valor en el siguiente periodo.

### 3. Bancos

Se refiere a:

Detalle	2017	2016
Banco Pichincha	800.00	800.00
US \$	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>

**KINGROAD CONSTRUCTORA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**4. Clientes**

Al 31 de diciembre de 2017 se refieren a los saldos por cobrar a clientes originados por las ventas de materiales de construcción y de ferretería.

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cuentas por Cobrar clientes	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

**5. Cuentas por Cobrar Empleados**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Empleados	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
US \$	<u>-</u>	<u>-</u>

**6. Pagos Anticipados**

Corresponde a:

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Credito Tributario Iva en Compras	-	-
Retenciones en la Fuente	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
US \$	<u>-</u>	<u>-</u>

**7. Inventario**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Inventario de Suministros y Materiales	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
US \$	<u>-</u>	<u>-</u>

**KINGROAD CONSTRUCTORA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**8. Propiedad, Maquinaria y Equipos**

(Ver Anexo)

**9. Proveedores**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cuentas por pagar proveedores	-	-
<b>US \$</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**10. Otras Cuentas por Pagar**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cuentas por Pagar Relacionadas	-	-
<b>US \$</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**KINGROAD CONSTRUCTORA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**11. Obligaciones Tributarias y Laborales**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Impuestos por Pagar	-	-
less por Pagar	-	-
Sueldos por Pagar	-	-
Fondos de Reserva Empleados	-	-
Decimo Tercer Sueldo por Pagar	-	-
Decimo Cuarto Sueldo por Pagar	-	-
Vacaciones	-	-
Participacion Trabajadores	-	-
<b>US \$</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

**12. Obligaciones Bancarias**

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	-	-
	-	-
<b>US \$</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

**13. Obligaciones Varias**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Proveedore Relacionado	-	-
<b>US \$</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

## KINGROAD CONSTRUCTORA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 14. Cuentas a Largo Plazo

Detalle	2017	2016
Otras Cuentas por Pagar	-	-
	-	-
US \$	<u>-</u>	<u>-</u>

### 15. Obligaciones Varias

Detalle	2017	2016
Cuentas por Pagar Relacionadas a/l Plazo	-	-
	-	-
US \$	<u>-</u>	<u>-</u>

### 16. Capital Social

El capital social suscrito de la compañía es de US\$ 800,00 dividido en ochocientas participaciones de US \$ 1,00 cada una.

### 19. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante Resolución 08.G.DSC de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros, comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales,