

NOTAS EXPLICATIVAS.

Al concluir el Ejercicio económico 2012, la empresa KINGROAD CONSTRUCTORA S.A. al 31 de Diciembre del 2012 presenta sus Estados Financieros, resultados de operaciones y flujos de efectivo con los requerimientos aplicados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, así como:

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultado Integral.

Estado de Evolución y Cambios del Patrimonio.

Estado de Flujo de efectivo.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

KINGROAD CONSTRUCTORA S.A. es una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública, el 13 de febrero de 1997. La actividad principal de la compañía es actividades de Construcción de viviendas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las mismas que son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos.- Constituye efectivo en caja y depósitos en bancos.

Inventarios.- se presentan al costo de adquisición utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas, el costo promedio no supera al valor de mercado.

Valuación de activos fijos.- Al costo de adquisición, el costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 para muebles y enseres, equipos de oficina, instalaciones, equipos de operación, 3 para equipos de computación, y 5 para vehículos

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Los ingresos se reconocen según el método de realización, mientras que los costos y gastos en los que se ha incurrido se registran con base en el método del efectivo en la primera instancia y para efecto de balances mensuales se considera ciertos rubros como provisiones.

Impuesto a la Renta.- Para el cálculo del impuesto a la renta se tomara a la tasa anual fijada por el SRI del 22%. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Participación de Trabajadores en la Utilidades.- la compañía no efectúa la provisión por participación de

los trabajadores en las utilidades, en concordancia al Mandato Constituyente No 2 emitido por la Asamblea Constituyente el 24 de Enero del 2008, que prohíbe pagar utilidades a las autoridades, funcionarios o trabajadores de entidades del estado o que se financien con recursos del sector público

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre, están constituidos así:

(En dólares)

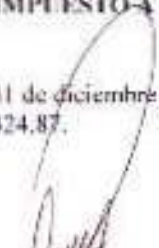
Caja - Bancos	0.00
Total	<u>0.00</u>

4. CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía está dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una.

5. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía KINGROAD CONSTRUCTORA S.A. declara una pérdida de \$ 10.424,87.


LUIS ALBERTO BALZECA
GERENTE GENERAL


MILENKA PALACIOS
CONTADOR REG. # 028060