

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA KINGROAD CONSTRUCTORA S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2.013.

Con el propósito de cumplir con lo dispuesto en el estatuto de la compañía y en las leyes societarias vigentes, procedo a presentar el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio 2014.

1.- ENTORNO POLITICO ECONOMICO

Se ha hecho un profundo análisis sobre el aspecto económico sobre el crecimiento y de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) para 2013 y 2014 revelan expectativas de crecimiento drásticamente reducidas por parte de las autoridades. En su mayor parte porque el Gobierno no puede continuar incrementando la inversión pública, y por lo tanto deja de ser el motor de la economía. La más reciente previsión revisa a la baja las expectativas de crecimiento económico, en medio punto del PIB para 2013, a 3,5 por ciento, y otro medio punto para 2014, a 5,0 por ciento.

El crecimiento de la economía se desacclera desde el tercer trimestre de este año, proyectándose hacia un estancamiento en el 2014 que lo ubicará en el 3.8% del PIB frente al 8% con que terminó el 2011, lo que denota un agotamiento del modelo económico del Gobierno.

Con base a proyecciones del Banco Central del Ecuador (BCE), el precio del petróleo entre enero y noviembre presentó un crecimiento del 3.8% con relación similar al periodo 2012. La agricultura que alcanzó en el 2013 uno de sus más altos con el 6.07%. Si bien las manufacturas se ubicó en 2.76 menos que la del año 2012 (3.7%). Los componentes que aportaron al crecimiento económico del segundo trimestre (t/t-1) son: el gasto de consumo final de los hogares (0.88%); la formación bruta de capital fijo (0.14%); el gasto de consumo final del gobierno general (0.12%); las exportaciones (0.06%). Por su parte, las importaciones aportan al PIB con signo contrario en 0.15%.

CRECIMIENTO REAL DEL PIB

En el año 2012 el PIB se ubicó en US\$ 64.009 millones y en crecimiento con relación al año 2011, de 7.8%.

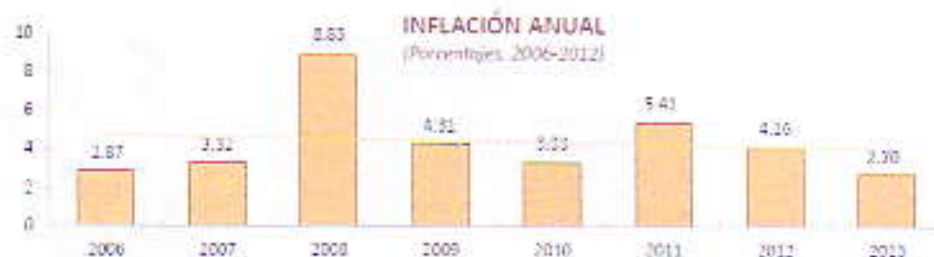


INDICE DE LOS PRECIOS AL CONSUMIDOR Y SUS VARIACIONES 2012

MESES	INDICES		MENSUAL		ACUMULADA		12 MESES	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
ENERO	142.34	146.51	0.50	0.72	4.10	2.92	0.50	0.72
FEBRERO	142.61		0.18		3.48		0.69	
MARZO	143.23		0.44		3.01		1.13	
ABRIL	143.49		0.18		3.03		1.31	
MAYO	143.17		-0.22		3.01		1.09	
JUNIO	142.97		-0.14		2.68		0.94	
JULIO	142.94		-0.02		2.39		0.92	
AGOSTO	143.19		0.17		2.27		1.10	
SEPTIEMBRE	144.00		0.57		1.71		1.67	
OCTUBRE	144.59		0.41		2.04		2.09	
NOVIEMBRE	145.16		0.39		2.30		2.49	
DICIEMBRE	145.46		0.20		2.70		2.70	

El Índice de Precios al Consumidor (IPC)¹ registró en el mes de enero de 2014 variación porcentual positiva de 0,72% respecto al índice del mes de diciembre, variación acumulada 2,92% y a doce meses 0,72%.

INFLACION POR AÑOS



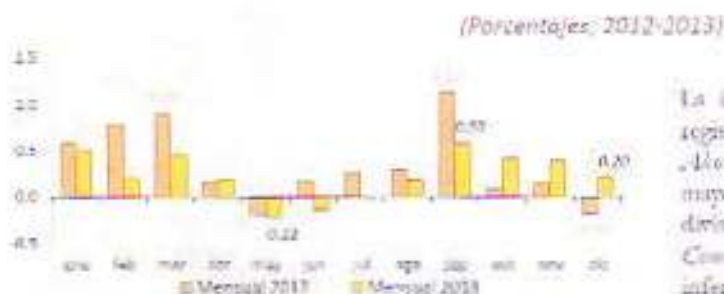
En diciembre del 2013, la tasa de inflación del Ecuador (2,70%) se ubicó por debajo del promedio de América Latina (7,24%).

APORTE AL INFLACION POR DIVISION DE ARTICULOS

En el segundo trimestre de 2014, las actividades económicas que presentaron las mayor contribuciones a la variación 1/1-1 del 1.2% del PIB fueron: Petróleo y Minas, Actividades Profesionales, Transporte, Comercio y Comunicaciones, Manufacturas (salvo de petróleo) y Sectores Financieros.



INFLACION MENSUAL 2012



La inflación mensual de diciembre de 2013 registró el 0.20%. La división de *Brindar Alojamiento, alimentación y recreación* registró la mayor inflación del mes, en tanto que en 3 divisiones de consumo se registró deflación: *Comunicaciones, Salud y Transporte (gratuito inferior)*.

2.- ANALISIS COMERCIAL Y FINANCIERO DE KINGROAD CONSTRUCTORA S.A.

La compañía KINGROAD CONSTRUCTORA S.A., en los 3 últimos años no ha tenido movimientos de ingresos, más bien lo que se ha generado es el incremento de las deudas que se mantienen.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente

Luis Roberto Balzeca
GERENTE GENERAL