

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA CIA. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES
CONSERVIGESA S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 20.4%.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público, aunque el petróleo empezó a sufrir decrementos sustanciales a partir del cuarto trimestre del año.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo un incremento del índice inflacionario al 8,83%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2008 se

OPERACIÓN

La Compañía se ha mantenido de forma estable durante el año 2008 en el aspecto económico incrementando su nivel de operaciones y cubriendo los objetivos propuestos para este año satisfaciendo la creciente demanda de soluciones habitacionales.



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2008, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de todos nuestros proyectos urbanísticos.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Utilidad	32,826.42
Participación de Trabajadores	4,923.96
Gastos no deducibles	<u>24,449.23</u>
Base imponible para impuesto a la renta	52,351.69
Impuesto a la renta Causado	13,087.92
Anticipo Pagado	7,842.61
Retenciones del ejercicio	22,893.83
Credito Tributario años anteriores	5,678.44
Saldo a favor	<u><u>23,326.96</u></u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Un análisis financiero de la compañía CIA. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CONSERVIGESA S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2008, se presenta a continuación:



CIA. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CONSERVIGESA S.A.
ANALISIS FINANCIERO
PERIODO 2007 - 2008

	U.S. dólares	
	Año 2007	Año 2008
ACTIVOS		
Activos corrientes	1,728,352.68	4,066,906.54
Activos no corrientes	<u>1,644,285.27</u>	<u>1,613,494.72</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>3,372,637.95</u>	<u>5,680,401.26</u>
PASIVOS		
Pasivos corrientes	1,850,403.28	3,227,428.76
Pasivos no corrientes	<u>1,278,604.78</u>	<u>2,174,850.30</u>
TOTAL PASIVOS	3,129,008.06	5,402,279.06
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	800.00	800.00
Reserva Legal	247,123.33	256,497.32
Reserva de Capital	7,406.21	0.00
Utilidad acumulada	-24,755.17	7,491.79
Utilidad del ejercicio	<u>13,055.52</u>	<u>13,333.09</u>
Total	<u>243,629.89</u>	<u>278,122.20</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>3,372,637.95</u>	<u>5,680,401.26</u>
INGRESOS	459,160.25	1,293,822.97
GASTOS OPERACIONALES:		
Administrativos	<u>384,834.15</u>	<u>1,176,029.87</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>74,326.10</u>	<u>117,793.10</u>
Otros ingresos y (egresos), neto	<u>-53,026.61</u>	<u>84,966.68</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPUESTOS	21,299.49	32,826.42
Participacion a los Trabajadores	0.00	4,923.96
Reserva Legal	1,450.61	1,481.45
Impuesto a la Renta	<u>6,793.36</u>	<u>13,087.97</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>13,055.52</u>	<u>13,333.04</u>

En el 2008 la compañía emprendió nuevos proyectos los cuales le ocasionaron un incremento en los gastos, pero a su vez le permitieron obtener un nivel de utilidad superior al año pasado.



DESTINO DE LOS RESULTADOS.

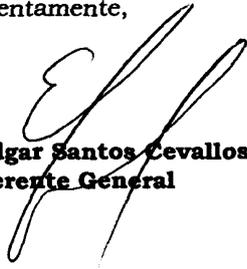
De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la Compañía.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2009

En el año 2009 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios inmobiliarios siempre satisfaciendo la demanda de soluciones habitacionales de primera calidad, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,


Edgar Santos Cevallos
Gerente General



CIA. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CONSERVIGESA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008

	U.S. dólares
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	1,236.43
Cuentas y documentos por cobrar	3,430,023.79
Otros Activos Corriente	<u>635,646.32</u>
Total	4,066,906.54
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedad, Neto	439,419.00
Activos Diferidos	7,934.17
Otros Activos	<u>1,166,141.55</u>
Total	1,613,494.72
TOTAL ACTIVOS	<u><u>5,680,401.26</u></u>
PASIVOS	
Cuentas y documentos por pagar	<u>3,227,428.76</u>
Total	3,227,428.76
PASIVOS NO CORRIENTES:	
Pasivos a Largo Plazo	2,174,850.30
Otros Pasivos Diferidos	
Total	<u>2,174,850.30</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>5,402,279.06</u></u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital social	800.00
Reserva Legal	256,497.32
Resultados Acumulados	7,491.79
Resultado del ejercicio	<u>13,333.09</u>
Total	278,122.20
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>5,680,401.26</u></u>



CIA. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CONSERVIGESA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008

	U.S. dólares
INGRESOS	1,293,822.97
GASTOS OPERACIONALES:	
Costo de venta	417,685.12
Gastos administrativos y de ventas	758,344.75
Egresos no operacionales, netos	<u>84,966.68</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	32,826.42
Impuesto a la renta causado	13,087.97
Participacion a los Trabajadores	4,923.96
Reserva Legal	<u>1,481.45</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>13,333.04</u></u>

