

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSERVIGESA S.A. CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS GENERALES S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de Gerencia.

ENTORNO ECONOMICO:

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 7%, respecto al año anterior. El sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, ha podido continuar desarrollando sus actividades económicas en un marco de relativa estabilidad durante el año 2014.

Las importaciones y exportaciones han sufrido disminuciones respecto al año anterior, el incremento en el costo de productos y el nacimiento de nuevos impuestos sumado a las reformas legales al mercado, produjo un aumento del índice inflacionario del 0.97% situándose al final del año 2014 en 3.67%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del país en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2014 se desarrollo con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector inmobiliario.

OPERACION

La Compañía se encuentra en un proceso de culminación de los proyectos Ciudad del Sol y Villaventura por lo cual en la actualidad no tiene ingresos suficientes lo que produce que no pueda sustentar los gastos anuales que mantiene y que son parte final del proyecto antes mencionado. Por esta razón durante el 2014 ha alcanzado una pérdida de US\$. 1.666.735.40



CONSERVIGESA S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2014

Acumulado a Diciembre-14

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y bancos	129.721,47
Cuentas por cobrar	745.366,99
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	875.088,46

PROPIEDADES, NETO	14.937,09
--------------------------	------------------

OTROS ACTIVOS	1.136.755,60
----------------------	---------------------

TOTAL ACTIVOS	2.026.781,15
----------------------	---------------------

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones a corto plazo	5,22
Proveedores	77.398,30
Partes Relacionadas	718.054,45
Otras cuentas por pagar	12.371,42
Impuestos por pagar	10.572,31
Beneficios Sociales por pagar	14.354,30
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	832.756,00

PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones por Pagar a L/P	46.398,93
Cuentas por Pagar L/P	876.398,99
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	922.797,92

PATRIMONIO

Capital social	800,00
Reserva Legal	10.855,44
Aportes para futuros aumentos de capital	12.448,46
Reserva de Capital	247.123,33
Total patrimonio	271.227,23

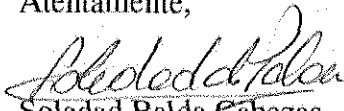
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.026.781,15
-----------------------------------	---------------------

Conservigesa S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre del 2014

	Acumulado a Diciembre-14
VENTAS	
Ventas Tarifa 12%	69.414,74
Ventas netas	<u>69.414,74</u>
 COSTOS Y GASTOS	
Gastos Administrativos y Ventas	1.102.233,31
Total Gastos	<u>1.102.233,31</u>
 RESULTADO DE OPERACIÓN	 (1.032.818,57)
 OTROS INGRESOS Y EGRESOS	 (621.795,35)
 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	 <u>(1.654.613,92)</u>
Imp. Rta. mínimo	12.121,48
 RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	 <u><u>(1.666.735,40)</u></u>

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada.

Atentamente,


Soledad Balda Cabezas
Gerente General.