INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 12.8% respecto al año anterior. El sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, ha podido continuar desarrollando sus actividades económicas en un marco de relativa estabilidad durante el año 2013.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones han sufrido disminuciones respecto al año anterior, el incremento en el costo de productos y el nacimiento de nuevos impuestos sumado a reformas legales al mercado, produjo una disminución del índice inflacionario del 1.46% situandose al final del año 2013 en 2.70%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2013 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de Inmobiliario

OPERACIÓN

La Compañía se encuentra en un proceso de culminación de los proyectos que tenía a su cargo por lo cual en la actualidad tiene pocos ingresos lo que produce que no pueda sustentar los gastos anuales que mantiene. Por esta razón durante el año 2013 ha alcanzado una pérdida de US$50,198.02.

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
2013

	U.S. dólares Año 2013
ACTIVOS CORRIENTES	
Caja y bancos	1,909.57
Cuentas por cobrar	2,008,373.21
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**2,010,282.58**
PROPIEDADES, NETO	20,008.34
GASTOS DIFERIDOS	449.63
OTROS ACTIVOS	693,515.96
TOTAL ACTIVOS	**2,724,256.51**
PASIVOS CORRIENTES	
Sobregiros Bancarios	132,318.82
Proveedores	26,720.28
Partes Relacionadas	396,019.03
Otras cuentas por pagar	12,908.24
Cuentas por Pagar Personas Naturales	108,926.69
Impuestos por pagar	11,362.39
Provisiones por pagar	2,977.79
Beneficios Sociales por pagar	14,867.09
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**698,009.32**
PASIVOS NO CORRIENTES	
Obligaciones por Pagar a L/P	64,226.49
Cuentas por Pagar L/P	1,746,334.22
Ingresos Diferidos	91,589.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**1,902,149.71**
PATRIMONIO	
Capital social	800.00
Reserva Legal	10,855.44
Reserva de Capital	297,123.33
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	495,765.05
Pérdida no distribuida ejercicios anteriores	(981,290.32)
Resultado del ejercicio	(50,196.03)
Total patrimonio	**124,306.48**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**2,724,256.51**

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

2013

	U.S. dólares Año 2013
VENTAS	
Ventas Tarifa 12%	126,226.87
Ventas netas	**126,226.87**
COSTOS Y GASTOS	
Gastos Administrativos y Ventas	383,915.16
Total Gastos	**383,915.16**
RESULTADO DE OPERACIÒN	(257,688.29)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	**218,129.30**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	*(39,558.99)*
Impuesto a la renta	-10,739.03
RESULTADO FINAL	(50,198.02)

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, se informará a la Junta General de Accionistas el resultado de las operaciones del año

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada.

Atentamente,

Soledad Balda Cabezas
Gerente General.