INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 8.9% respecto al año anterior.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones han sufrido disminuciones respecto al año anterior, el incremento en el costo de productos y el nacimiento de nuevos impuestos sumado a reformas legales al mercado, produjo una disminución del indice inflacionario del 1.24% situandose al final del año 2012 en 4.16%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabi y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2012 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de Inmobiliario

OPERACIÓN

La Compañía se encuentra en un proceso de culminación de los proyectos que tenía a su cargo por lo cual en la actualidad tiene pocos ingresos lo que produce que no pueda sustentar los gastos anuales que mantiene. Por esta razón durante el año 2012 ha alcanzado una pérdida de US$499,751.08.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2012, se mantuvo una política administrativa prudente cuidando los costos innecesarios.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Pérdida del ejercicio	-499,751.00
Participación de trabajadores	0.00
Gastos no deducibles	21,884.23
Base imponible para impuesto a la renta	-477,866.77
Impuesto a la renta causado	0.00
Anticipo de Impuesto a la Renta	20,261.48
Impuesto a la Renta Causado Mayor al anticipo	0.00
Saldo del anticipo pendiente de pago	13,463.46
Retenciones en la Fuente del año	-4,657.96
Impuesto a la Renta a pagar	**8,805.50**

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario. Pese a tener pérdida durante lo que va del año 2013 se canceló la diferencia de impuesto a la renta hasta alcanzar el impuesto a la renta mínimo

ESTADOS FINANCIEROS

A continuacion se presentan Estados Financieros de la compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.:

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
2012

	U.S. dólares Año 2012
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Caja y bancos	17,339.63
Cuentas por cobrar	1,178,058.13
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**1,195,397.16**
PROPIEDADES, NETO	261,644.78
GASTOS DIFERIDOS	3,958.50
OTROS ACTIVOS	632,357.19
TOTAL ACTIVOS	**2,093,357.63**
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CORRIENTES	
Obligaciones a corto plazo	7,927.38
Proveedores	11,383.31
Partes Relacionadas	470,956.95
Otras cuentas por pagar	17,786.57
Cuentas por Pagar Personas Naturales	113,778.10
Impuestos por pagar	6,509.52
Provisiones por pagar	4,493.36
Beneficios Sociales por pagar	27,807.53
Depósitos en garantía	900.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**661,542.72**
PASIVOS NO CORRIENTES	
Obligaciones por Pagar a L/P	73,909.70
Cuentas por Pagar L/P	1,071,750.23
Ingresos Diferidos	91,589.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**1,237,248.93**
PATRIMONIO	
Capital social	800.00
Reserva Legal	10,855.44
Reserva de Capital	247,123.33
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	495,785.05
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	(66,246.76)
Resultado del ejercicio	(489,751.06)
Total patrimonio	**194,565.98**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**2,093,357.63**

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

2012

	U.S. dólares Año 2012
VENTAS	
Ventas Tarifa 12%	194,802.47
Ventas netas	**194,802.47**
COSTOS Y GASTOS	
Gastos Administrativos y Ventas	682,797.24
Total Gastos	**682,797.24**
RESULTADO DE OPERACIÓN	(487,994.77)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(11,756.31)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(499,751.08)

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, se informará a la Junta General de Accionistas el resultado de las operaciones del año

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada.

Atentamente,

Soledad Balda Cabezas
Gerente General