

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CIA. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES
CONSERVIGESA S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 10.9% respecto al año anterior.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones han sufrido disminuciones respecto al año anterior, el incremento en el costo de productos y el nacimiento de nuevos impuestos sumado a reformas legales al mercado, produjo un incremento del índice inflacionario al 5,41%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2011 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción

OPERACIÓN

La Compañía se ha mantenido de forma estable durante el año 2011 en el aspecto económico incrementando su nivel de operaciones y cubriendo los objetivos propuestos para este año satisfaciendo la creciente demanda de soluciones habitacionales.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2011, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de todos nuestros proyectos urbanísticos.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Resultado a Diciembre 31 2011	-216.792,34
Gastos no deducibles	<u>53.320,30</u>
Base imponible para impuesto a la renta	-163.472,04
Impuesto a la renta mínimo	25.096,75
Retenciones del ejercicio	-14.471,79
Credito Tributario años anteriores	-44.514,47
Saldo a favor	<u><u>-33.889,51</u></u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

Estados Financieros

A continuacion se presentan Estados Financieros de la compañía CONSERVIGESA S.A.

CIA. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CONSERVIGESA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO 2011

	Año 2011
ACTIVOS	
Activos corrientes	1.140.375,44
Activos no corrientes	<u>1.329.329,33</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>2.469.704,77</u></u>
PASIVOS	
Pasivos corrientes	1.779.864,19
Pasivos no corrientes	<u>710.169,69</u>
TOTAL PASIVOS	2.490.033,88
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital social	800,00
Reserva Legal	257.978,77
Utilidad acumulada	-37.218,79
Resultado del ejercicio	<u>-241.889,09</u>
Total	<u><u>-20.329,11</u></u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>2.469.704,77</u></u>
 INGRESOS	 685.236,88
GASTOS OPERACIONALES:	
Administrativos	<u>1.008.985,82</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u><u>-323.748,94</u></u>
Otros ingresos y (egresos), neto	<u>106.956,60</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPUESTOS	-216.792,34
Impuesto a la Renta	<u>-25.096,75</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u><u>-241.889,09</u></u>

W 1.120.702

DESTINO DE LOS RESULTADOS.

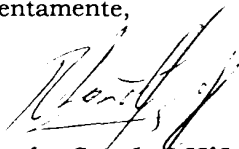
De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la Compañía, si así lo deciden en Junta General de Accionistas

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2012

En el año 2012 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios inmobiliarios siempre satisfaciendo la demanda de soluciones habitacionales de primera calidad, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



Ramiro Sanchez Miño
Gerente General