

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas y Administradores de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** y de lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas como máxima organismo rector de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno y contable de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** tornado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con las autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
7. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2019 realiza sus movimientos sin ninguna observación relevante dando así cumplimiento a lo que las normas legales exigen y estipulan.

Atentamente

*Yessica Paz*  
YESSICA PAZ GUILLEN

INGENIERA EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA  
COMISARIO

Manta, 30 de Junio del 2020

**CONSERVIGESA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019**

	<b>Acumulado a diciembre-2019</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	25,776.39
Cuentas y documentos por cobrar	896,961.85
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>922,738.24</b>
<b>PROPIEDAD, NETO</b>	2,188.83
<b>OTROS ACTIVOS</b>	228,532.21
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,153,459.28</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Proveedores	84,697.67
Parte Relacionadas	588,271.01
Otras cuentas por pagar	55,462.45
Beneficios Sociales por pagar	11,518.39
Impuestos por pagar	799.97
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>740,749.49</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar L/P	937,023.20
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>937,023.20</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	800.00
Reserva Legal	10,855.44
Aporte para futuros aumentos de capital	1,230,463.88
Reserva de Capital	247,123.33
Pérdida de Ejercicio Anterior	(1,316,887.93)
Resultado de ejercicio	(696,668.13)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(524,313.41)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,153,459.28</b>

**CONSERVIGESA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019**

---

**Acumulado a  
diciembre 2019**

**VENTAS**

Ventas tarifa 12%

5,702.60

**Ventas Netas**

**5,702.60**

**COSTOS Y GASTOS**

Gastos Administrativos y ventas

140,427.38

Otros Costos y Gastos

19,606.38

**Total Gastos**

**160,033.76**

**RESULTADO DE OPERACIÓN**

(154,331.16)

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

(542,336.97)

**RESULTADO DEL EJERCICIO**

**(696,668.13)**

---