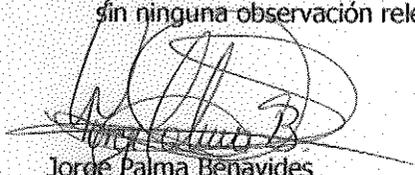


INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2017 realizó sus movimientos sin ninguna observación relevante dando así cumplimiento a lo que la norma exige y estipula.


Jorge Palma Benavides
Reg. 1322296

Comisario Principal
Manta, 26 de Abril del 2018

CONSERVIGESA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2017

	Acumulado a	Notas
	Diciembre - 17	
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y bancos	2.868,59	A
Cuentas por cobrar	1.164.459,96	B
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>1.167.328,55</u>	
PROPIEDADES, NETO	5.845,39	C
OTROS ACTIVOS	515.726,39	D
TOTAL ACTIVOS	<u>1.688.900,33</u>	
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores	109.797,10	F
Partes Relacionadas	750.320,55	G
Otras cuentas por pagar	12.947,66	H
Impuestos por pagar	1.654,33	
Beneficios Sociales por pagar	8.284,39	I
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>883.004,03</u>	
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Pagar L/P	365.604,27	K
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>365.604,27</u>	
PATRIMONIO		
Capital social	800,00	
Reserva Legal	10.855,44	
Aportes para futuros aumentos de capital	1.230.463,88	
Reserva de Capital	247.123,33	
Resultado del ejercicio	(1.048.950,62)	
Total patrimonio	<u>440.292,03</u>	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>1.688.900,33</u>	

Conservigesa S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2017

	Acumulado a Diciembre - 17	Notas
VENTAS		
Ventas Tarifa 12%	54.167,26	
Ventas netas	<u>54.167,26</u>	L
COSTOS Y GASTOS		
Gastos Administrativos y Ventas	218.132,36	M
Otros Costos y Gastos	268.804,19	
Total Gastos	<u>486.936,55</u>	
RESULTADO DE OPERACIÓN	(432.769,29)	
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(616.181,33)	N
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>(1.048.950,62)</u>	
