

# INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2015 realizó sus movimientos sin ninguna observación relevante dando así cumplimiento a lo que la norma exige y estipula.



**Comisario Principal**

Mat. 1322296

Manta, 14 de Abril del 2015

**CONSERVIGESA S.A.****BALANCE GENERAL****Al 31 de diciembre del 2015**

	<b>Acumulado a Diciembre-15</b>
<b><u>ACTIVOS</u></b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
Caja y bancos	3.146,49
Cuentas por cobrar	812.019,20
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>815.165,69</u></b>
<b>PROPIEDADES, NETO</b>	10.893,66
<b>OTROS ACTIVOS</b>	1.076.746,83
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>1.902.806,18</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Sobregiros Bancarios	2.087,85
Obligaciones a corto plazo	0,00
Proveedores	84.262,35
Anticipo de Clientes	6.347,82
Partes Relacionadas	727.870,55
Otras cuentas por pagar	13.053,66
Cuentas por Pagar Personas Naturales	10.000,00
Impuestos por pagar	4.337,15
Beneficios Sociales por pagar	14.249,58
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>862.208,96</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Obligaciones por Pagar a L/P	26.928,63
Cuentas por Pagar L/P	173.885,24
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b><u>200.813,87</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital social	800,00
Reserva Legal	10.855,44
Aportes para futuros aumentos de capital	1.233.658,20
Reserva de Capital	247.123,33
Resultado del ejercicio	(652.653,62)
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>839.783,35</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>1.902.806,18</u></b>

**Conservigesa S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de diciembre del 2015**

---

	<b>Acumulado a Diciembre-15</b>
<b>VENTAS</b>	
Ventas Tarifa 12%	66.852,00
<b>Ventas netas</b>	<u>66.852,00</u>
 <b>COSTOS Y GASTOS</b>	
Gastos Administrativos y Ventas	226.241,87
Otros Costos y Gastos	471.919,01
<b>Total Gastos</b>	<u>698.160,88</u>
 <b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	 <b>(631.308,88 )</b>
 <b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>	 <b>(8.873,78 )</b>
 <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	 <u><b>(640.182,66 )</b></u>
Imp. Rta. mínimo	12.470,96
 <b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	 <u><u><b>(652.653,62 )</b></u></u>

---