

**CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS GENERALES S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO
DEL CONTRIBUYENTE

1390145876001

DOMICILIO TRIBUTARIO

MANTA

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA
DEL REPRESENTANTE LEGAL

EDGAR SANTOS CEVALLOS
1703835733

NOMBRE Y NUMERO DE RUC DEL
CONTADOR DE LA EMPRESA

ALVIA MERO KARINA LISETH
1312875147001

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LOS SOCIOS, ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES
DE LA COMPAÑÍA AGRO FARM CIA. LTDA.**

Informe sobre los Estados financieros

1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Comercial CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., (una compañía ecuatoriana) que comprenden los estados de situación financieras al 31 de Diciembre del año 2014 y los correspondientes estado de resultados integrales, estado de cambios del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.-

2.- La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3.- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

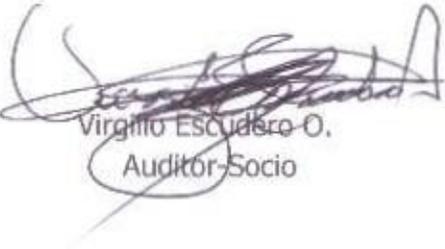
4.- Una auditoria comprende la relación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5.- Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

6.- En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía Comercial CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., al 31 de Diciembre del año 2014, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS
REG. SC-RNAE-611

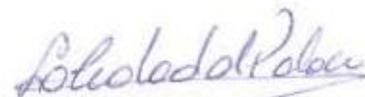


Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio

Guayaquil, 22 de Abril del 2015

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	6	129.721,47	1.909,37
Deudores Comerciales y Otras Cuenta	7	809.800,30	2.074.784,42
Provision Cuentas Incobrables	8	-70.165,43	-67.455,44
Credito Tributario IVA		5.732,12	1.044,23
Total Activos Corrientes		875.088,46	2.010.282,58
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:			
Activos Fijos	9	52.432,26	52.432,26
Menos: Depreciacion Acumulada		-37.495,17	-32.423,92
Total Propiedad, Planta y Equipo		14.937,09	20.008,34
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otras Cuentas y Documentos por Pag	10	3.350,00	0,00
Otros Activos	11	1.133.405,60	693.965,59
Total Activos no Corrientes		1.136.755,60	693.965,59
TOTAL ACTIVOS		2.026.781,15	2.724.256,51



MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
REPRESENTANTE LEGAL
1304050014



ALVIA MERO KARINA LISETH
CONTADOR
1312875147001

Las notas son parte integral de los estados financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

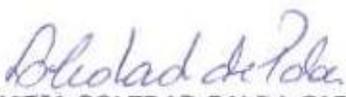
DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6014802

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

PASIVO		NOTAS	2014	2013
PASIVO CORRIENTE:				
Acreeedores Comerciales y Otras Cuent	12		77.398,30	567.866,37
Obligaciones con Instituciones Financie	13		5,22	64.226,49
Impuesto Renta por Pagar			0,00	9.281,48
Provisiones	14		24.926,61	111.514,78
Total Pasivo Corriente			102.330,13	752.889,12
PASIVO NO CORRIENTE				
Obligaciones con Instituciones Financie	15		46.398,93	0,00
Cuentas por Pagar Accionistas	16		876.398,99	1.746.334,22
Acreeedores Comerciales y Otras Cuent	17		730.425,87	100.926,69
Total Pasivo no Corriente			1.653.223,79	1.847.260,91
TOTAL PASIVO			1.755.553,92	2.600.150,03
PATRIMONIO				
Capital Suscrito	18		800,00	800,00
Aporte de Accionistas Fut. Capitalizack	19		12.448,46	0,00
Reserva Legal			10.855,44	10.855,44
Otras Reservas			247.123,33	247.123,33
Utilidad no Distribuida de Ejercicios Anteriores			0,00	495.785,05
Perdida Acumulada de Ejercicios Anteriores			0,00	-580.259,32
Perdida del Ejercicio			0,00	-50.198,02
Total Patrimonio			271.227,23	124.106,48
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			2.026.781,15	2.724.256,51


MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
REPRESENTANTE LEGAL
1304050014


ALVIA MERO KARINA LISETH
CONTADOR
1312875147001

Las notas son parte integral de los estados financieros

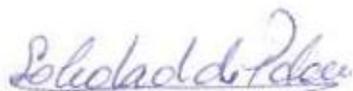
CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	2014
INGRESOS POR:	
VENTAS:	
Ventas Netas y/o Exportaciones	69.414,74
Otros Ingresos	<u>12.801,44</u>
TOTAL INGRESOS	82.216,18
Gastos Operacionales:	
Gastos Administrativos	1.102.233,31
Otros Egresos	<u>634.596,79</u>
Total Gastos Operacionales	1.736.830,10
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES	-1.654.613,92
Impuesto Renta Minimo	-12.121,48
UTILIDAD NETA	<u>-1.666.735,40</u>



MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
REPRESENTANTE LEGAL
1304050014

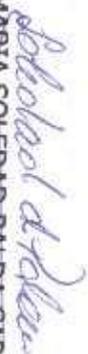


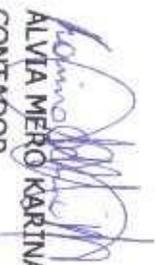
ALVIA MERO KARINA LISETH
CONTADOR
1312875147001

Las notas son parte integral de los estados financieros

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inmediato al								
31/Dic/2013	800,00	0,00	10.855,44	247.123,33	495.785,05	-580.259,32	-50.198,02	124.106,48
Otros Ajustes y/o Transf.	0,00	8.022,97	0,00	0,00	-495.785,05	580.259,32	50.198,02	142.695,26
Resultado Integral al 31/Dic/2014							0,00	0,00
Saldos al								
31/Dic/2014	800,00	8.022,97	10.855,44	247.123,33	0,00	0,00	0,00	266.801,74

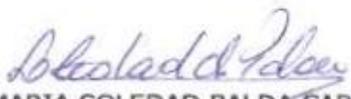

 MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
 REPRESENTANTE LEGAL
 1304050014

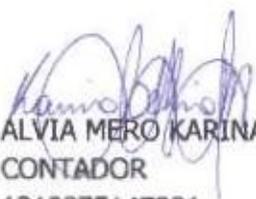

 ALVIA MERO KARINA LISETH
 CONTADOR
 1312875147001

Las notas son parte integral de los estados financieros

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio**

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación	145.634,44
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	82.216,18
Otros cobros por actividades de operación	3.603.441,67
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.736.830,10)
Otros pagos por actividades de operación	(1.803.193,31)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión	0,00
adquisiciones de propiedades, planta y equipos	0,00
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	(17.822,34)
Pago de prestamos	(17.822,34)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	127.812,10
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	1.909,37
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	129.721,47


MARIA SOLEDAD BALDA CABEZAS
REPRESENTANTE LEGAL
1304050014


ALVIA MERO KARINA LISETH
CONTADOR
1312875147001

Las notas son parte integral de los estados financieros

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

1.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía Conservigesa, Construcciones y Servicios Generales S. A. fue constituida en Ecuador en Octubre 25 del año 1996, habiendo iniciado realmente sus actividades en el año 2001, siendo su actividad principal la de promover negocios inmobiliarios en la Provincia de Manabí en general, y particularmente en la ciudad de Manta.

Los estados financieros han sido preparados en US dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía decretado en marzo del 2000, mediante el cual el Gobierno ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

4.- POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes de efectivo"

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las pérdidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimiento superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los estados de resultado cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo solo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha de en la que estén instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo este completamente y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas en años para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

- | | |
|---|----|
| • Instalaciones, maquinarias, equipos de planta, | |
| Equipos de oficina, muebles, enseres y accesorios | 10 |
| • Vehículos y equipos de transporte | 5 |
| • Equipos de computación | 3 |

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los documentos y cuentas por pagar representan obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas tales como la ha incisión de mercancías o servicios o por la o tensión de préstamos para el financiamiento de los bienes que constituyen el activo.

- Préstamos de instituciones de crédito de compañías afiliadas, de accionistas, etc. representados tanto por adeudos obtenidos por contratos de créditos.
- Obligaciones provenientes de operaciones bancarias de descuento documentadas.
- Adeudos provenientes de la adquisición de bienes o servicios para el consumo o beneficio del ente.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Comprende los resultados acumulados generados en ejercicios anteriores que no han sido distribuidos ni aplicados a otro fin. Si habiendo un saldo de utilidades acumuladas se registran pérdidas en otro ejercicio o viceversa, las mismas deben presentarse por separado, sin efectuarse compensación alguna, a menos que los propietarios de la entidad decidan la absorción de las pérdidas con las utilidades (excedentes) acumuladas.

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

5.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

RIESGOS DE CREDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia solo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

RIESGOS DE MERCADO

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

• **RIESGO DE PRECIOS**

La compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

• **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La Compañía busca asegurar que el mayor porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre sus obligaciones se mantenga sobre una base de tasa fija.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO (CAJA Y BANCOS).-

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía Comercial CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., mantiene en caja y los bancos locales al 31/Dic/2014:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Caja	600,00
Banco (a)	<u>129.121,47</u>
Suman	<u><u>129.721,47</u></u>

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	# DE CUENTAS	US. \$ DOLARES
Banco del Pacifico	Cta. Cte. #3095077	649,49
Banco Internacional	Cta. Cte. #60551-6	121.158,96
Banco del Pichincha	Cta. Cte. #1410540-7	5.180,01
Banco Produbanco	Cta. Cte. #02303005315	5,99
Banco Internacional	Cta Ahorro #7100739621	<u>2.127,02</u>
Suman		<u>129.121,47</u>

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

		US. \$ DOLARES
Anticipos a Proveedores	(a)	699,15
Prestamos y Anticipos a Empleados	(b)	4.150,00
Partes Relacionadas	(c)	736.082,95
Deudores Varios	(d)	<u>68.868,20</u>
Suman		<u>809.800,30</u>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. \$ DOLARES
Santana Ruiz Juliana	457,20
Tableros y Herrajes Cia. Ltda.	102,22
Avila Chavez Cristobal	100,00
Franco Villegas Felix Wilson	<u>39,73</u>
Suman	<u>699,15</u>

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Soledad Balda	3.400,00
Marlon Mendoza	<u>750,00</u>
Suman	<u>4.150,00</u>

(c) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Fideicomiso Plazo del Mar	454.294,59
Inmofresh	200.500,00
Konstruirsa S.A.	74.328,80
Fid. Piedra Larga	5.253,88
Inmobiliaria Las Olas	191,95
Fid. Las Olas	<u>1.513,73</u>
Suman	<u>736.082,95</u>

(d) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Junior Garcia	47.616,60
Lider Lopez	18.900,55
Marisol Corral	1.981,01
IESS - Retencion Judicial	349,21
Soledad Balda (Descuento Rol)	<u>20,83</u>
Suman	<u>68.868,20</u>

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

PROPIEDADES	SALDOS AL 31/12/2013	ADICIONES AJUSTES Y RECLASIFICACIONES	SALDOS AL 31/12/2014
Muebles y Enseres	35.289,84	0,00	35.289,84
Equipo de Oficina	7.890,27	0,00	7.890,27
Equipos de Computacion	8.998,93	0,00	8.998,93
Otras Propiedadfes	253,22	0,00	253,22
SUMAN	52.432,26	0,00	52.432,26
Deprec. Acumulada	-32.423,92	-5.071,25	-37.495,17
	20.008,34	5.071,25	14.937,09

9.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

Andres Cadme Barros (C. del Sol)	800,00
Leonila Ponce (C. del Sol)	700,00
Santa Marianita Velez Mera (C. del Sol)	700,00
Veronica del Rocio Basurto (Villaventura)	500,00
Norma Montes (C. del Sol)	350,00
Juan Carlos Arteaga (Villanueva)	300,00
Suman	3.350,00



CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****10.- OTROS ACTIVOS.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

		US. \$ DOLARES
Acciones	(a)	622.239,17
Varios	(b)	<u>511.166,43</u>
Suman		<u>1.133.405,60</u>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

		US. \$ DOLARES
Aporte Futuro Aumento de Capital (Konstruisa)		511.896,43
Konstruisa (RF)		90.433,01
Inmofresh (RF)		17.496,73
Konstruisa		792,00
Elart		501,00
Realnet		400,00
Unifelsa		400,00
Inmofresh		<u>320,00</u>
Suman		<u>622.239,17</u>

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

		US. \$ DOLARES
Terrenos de Ciudad del Sol		285.884,18
Derecho de Lote #13-15 la Cascada		117.886,42
Derecho de Villa C-09 Villaventura		61.158,77
Terrenos Inmofresh		20.029,48
Villa A-56 Ciudad Jardin		23.000,00
Estacionamiento #29		<u>3.207,58</u>
Suman		<u>511.166,43</u>



CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****11.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

Direccion Empresarial S.A.	39.989,63
Perotti Coello Gian Sandro	11.040,00
Edificio Plaza del Mar	7.716,01
Perotti Chavez Erika	6.624,00
Rodriguez Barreiro Ernesto	1.692,00
Santana Intriago Sandra	1.380,00
Hernaez Zambrano Luis	1.289,21
Guillem Mendoza Dennis	1.000,00
Viscarra Torres Jorgue	1.000,00
Palma Alcivar Cesar	900,00
Lascano Quispe Nancy	736,00
Sociedad de Hecho Asociacion Villavventura	661,26
Ateaga Calderon Juan Pablo	630,00
Zambrano Bernal Mercedes	600,00
Vera Alcivar Martha Galinda	552,00
Cadme Barros Andres	368,00
Ponce Cacao Leonila	322,00
Varios Menores	898,19
Suman	<u>77.398,30</u>

12.- OBLIGACION CON INSTITUCIONES FINANCIERAS C/P.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, la compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., provisiona un monto de \$5.22 de la obligación bancaria con el Banco del Pacifico con número de operación P40016701 que tiene como fecha de concesión en el 2007-05-02 y con fecha de vencimiento en 2017-03-10 a una tasa nominal 8.9533% con un monto inicial de \$150.000.00.

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****13.-PROVISIONES.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Impuestos por Pagar	10.572,31
Beneficios Sociales por Pagar	<u>14.354,30</u>
Suman	<u>24.926,61</u>

14.- OBLIGACION CON INSTITUCIONES FINANCIERAS I/P.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, la compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., cuenta con una obligación bancaria con el Banco del Pacífico la cual asciende a la suma de \$46.398.93 con número de operación P40016701 que tiene como fecha de concesión en el 2007-05-02 y con fecha de vencimiento en 2017-03-10 a una tasa nominal 8.9533% con un monto inicial de \$150.000.00.

15.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Gian Sandro Perotti	764.973,21
Edgar Santos	95.800,51
Jose Diaz	<u>20.050,76</u>
Suman	<u>880.824,48</u>

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

		<u>US. \$ DOLARES</u>
Partes Relacionadas	(a)	718.054,45
Otras Cuentas por Pagar	(b)	<u>12.371,42</u>
Suman		<u>730.425,87</u>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
El Cercado	356.985,04
Eurofish S.A.	340.000,00
Inmofresh (Terrenos X)	20.029,48
Inmofresh (Terrenos Villa B-35)	640,66
Fid. Plaza del Mar	<u>399,27</u>
Suman	<u>718.054,45</u>

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
El Cercado	6.723,07
Empleados (Recaudacion por Celebraciones)	90,00
Luis Mantuano	2.260,00
Yolanda Acebedo	1.807,10
Sonia Moreira	<u>1.491,25</u>
Suman	<u>12.371,42</u>

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****17.- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO.-**

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía Comercial CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES., se encuentra constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US. \$1.00 cada una. A la fecha de revisión del informe de Auditoría, esta cuenta tiene un total de \$800.00 dividido de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA. INMOCATALINA	248,00
DIAZ GARCIA JOSE	80,00
PEROTTI COELLO GIAN SANDRO	432,00
SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	40,00
	<hr/>
Suman	800,00
	<hr/>

18.- APORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION.-**19. INGRESOS**

Los ingresos están representados por actividades de acondicionamiento, fraccionamiento de terrenos en solares y venta de terrenos.

20.- GASTOS ADMINISTRATIVOS.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

REMUNERACIONES

Sueldos y Salarios	114.955,02
Aporte Patronal	13.918,49
Décimo Tercer Sueldo	10.376,54
Décimo Cuarto Sueldo	2.026,49
Fondos de Reservas	10.372,30
Vacaciones	5.188,23
Indemnización y Despido	9.633,33

CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014****(Cifras en Dólares Estadounidenses)****20.- GASTOS ADMINISTRATIVOS.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

REMUNERACIONES

Sueldos y Salarios	114.955,02
Aporte Patronal	13.918,49
Décimo Tercer Sueldo	10.376,54
Décimo Cuarto Sueldo	2.026,49
Fondos de Reservas	10.372,30
Vacaciones	5.188,23
Indemnización y Despido	9.633,33
Secap - IECE	1.245,08
Horas Extras	1.980,91
Bonificación Especial	3.603,15

SUMAN**173.299,54****SERVICIOS**

Contables	26.129,73
Asesorías	3.285,00
Auditorías	2.182,00
Legales	20.166,70
Comisiones por Ventas	38.000,00
Servicios Prestados	368,00

SUMAN**90.131,43****OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Correspondencia / Correo	243,70
Combustible	56,16
Alimentación y Refrigerios	83,82
Materiales, Repuestos y Accesorios	121,03
Movilización y Viáticos	3.265,15
Papelería y Útiles	300,70
Atención Medica	330,00
Medicamentos	20,56
Suministros de Computación	46,00
Serv. Técnicos y Mantenimientos	407,00

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.

DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6014802

Alícuotas de Mantenimientos	282,70
Parqueos y Peajes	5,00
Varios	59,59
Agasajos Navideños	278,76
Fotocopias	1,60
Uniformes	484,42
Reparaciones Portal del Sol	150,00
Reparaciones Villa	
Villaventura	253.208,90
Reparaciones Ciudad del Sol	563.336,31
Cuentas Incobrables	2.709,99
SUMAN	825.391,39
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	
Depreciaciones	5.071,25
Amortizaciones	449,61
SUMAN	5.520,86
GASTOS GENERALES	
Energía Eléctrica	1.661,98
Teléfonos Celulares	979,97
Teléfonos Convencionales y Fax	1.326,64
Internet	695,00
Agua	118,64
SUMAN	4.782,23
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	
Contribución Superintendencia de Cias.	2.161,79
Impuestos Municipales	946,07
SUMAN	3.107,86
TOTAL GASTOS	<u>1.102.233,31</u>

21.- EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2014, no ha tenido ningún tipo de problemas, ni laborales ni juicios de orden civil ni penal dando cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de socios.
