

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.
CONSERVIGESA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO
DEL CONTRIBUYENTE

1390145876001

DOMICILIO TRIBUTARIO

MANTA

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA
DEL REPRESENTANTE LEGAL

EDGAR SANTOS CEVALLOS
C.C.1703835733

NOMBRE Y NUMERO DE RUC DEL
CONTADOR DE LA EMPRESA

VIVIANA C. VINCES ESTRADA
RUC. 1309903431001



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.
CONSERVIGESA**

Estados financieros al 31 de diciembre del 2010
Junto con el informe de Auditoria Externa

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros

Balance General (Activos – Pasivos – Patrimonio)

Estado de Perdidas y Ganancias

Estado de Patrimonio de los accionistas

Estado de Flujo de efectivo

Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A. CONSERVIGESA.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA, una compañía ecuatoriana que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2010 y los correspondientes estados de resultados, estados de cambios del patrimonio de los accionistas y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-

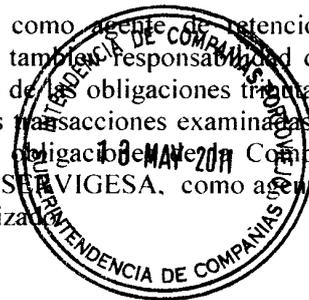
La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas bases de preparación para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, por esta razón los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

Responsabilidad del Auditor

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

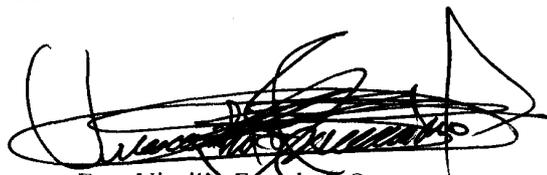
Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA, al 31 de diciembre del año 2010, los resultados de las operaciones, los cambios al patrimonio de los accionistas, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios y normas ecuatorianas de contabilidad generalmente aceptados.

ESCUADERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.
REG. SC-RNAE-611



Eco. Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio

Guayaquil, Abril 20 del 2011



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA

BALANCE GENERAL
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Caja y Bancos	9.321.44
Ctas. Por Cobrar Varios	1'646.270.57
Inventarios	72.589.00

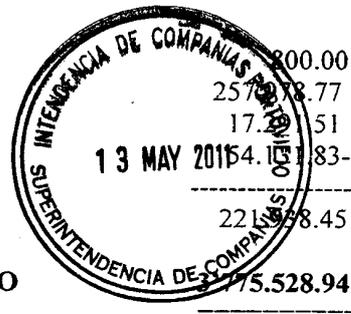
Total Activos Corrientes	1'728.181.01
PROPIEDADES, NETO	381.222.72
DIFERIDO	5.801.46
ACTIVOS A LARGO PLAZO	
Cuentas por Cobrar	524.208.48
Otros Activos	1'136.115.27

Total Activo Largo Plazo	1'160.323.75
TOTAL ACTIVOS	3'775.528.94
	=====
PASIVOS	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas y Documentos por Pagar	2'534.720.02

Total Pasivo Corriente	2'534.720.02
PASIVO A LARGO PLAZO	
Anticipo de Clientes	72.589.00
Obligaciones a Largo Plazo	572.343.60
Otras Cuentas Por Pagar	373.937.87

Total Pasivo Largo Plazo	1'018.870.47
PATRIMONIO	
Capital Social	800.00
Reservas	257'078.77
Resultados Acumulados	17.215.51
Resultado del Ejercicio	1'131.83-

Total Patrimonio Neto	2'215'388.45
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3'775.528.94
	=====



(Ver notas a Estados Financieros)

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA

ESTADO DE RESULTADOS
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares)

INGRESOS

Ventas 12%	1'194.348.49
Venta 0%	730.504.85
	<hr/>
Total Ingresos	1'924.853.34

EGRESOS

Costo de Ventas	617.229.16
	<hr/>
Utilidad Bruta	1'307.624.18
Gastos de Administración y Ventas	1'247.781.90
	<hr/>
Utilidad en operación	59.842.28
Otros Egresos	91.496.54-
	<hr/>
Resultado en operación antes de impuestos	31.654.26-
Impuesto Renta Anticipo	22.477.57-
	<hr/>
Resultado a Dic. 31/10	54.131.83-
	<hr/> <hr/>

(Ver notas a estados financieros)



C.I.A. CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas
Por el Año Terminado al 31 de Diciembre del Año 2010

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADO ACUMULADO	TOTAL
Saldo Dic 31 /2009	800,00	257.978,77	17.291,51	276.070,28
Resultado a Dic 31/2010	-		-54.131,83	-54.131,83
SUMAN	800,00 =====	257.978,77 =====	-36.840,32 =====	221.938,45 =====

(Ver Notas a Estados Financieros)



CONSERVIGESA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2010

Flujo de efectivo de las actividades de operación

Resultado neto del mes		(54.131,83)
Más cargos a resultados que no representan movimiento en efectivo:		149.799,04
Depreciación	58.918,16	
Amortización	90.880,88	
Cambios en Activos:		(4.881,86)
Inversiones Temporales	80.000,00	
Cuentas por cobrar	(303.313,33)	
Inventarios	923.521,83	
Otros Activos a Largo Plazo	(180.881,88)	
Cuentas por cobrar L/P	(524.208,48)	
Cambios en Pasivos:		109.180,00
Proveedores	(48.608,23)	
Anticipos de Clientes	(687.966,17)	
Partes Relacionadas	789.365,07	
Otras Cuentas por pagar	87.174,93	
Impuestos por pagar	(36.715,14)	
Provisiones	19.999,88	
Beneficios sociales	(14.970,34)	
	900,00	
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		<u><u>199.965,35</u></u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones netas en gastos diferidos		(43.807,81)
Adiciones netas de activo fijo		(15.169,69)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u><u>(58.977,50)</u></u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Pago de obligaciones a corto plazo		874,07
Incremento de la deuda a largo plazo		(138.871,77)
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento		<u><u>(137.997,70)</u></u>
Aumento neto de fondos		<u><u>2.990,15</u></u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		<u>6.331,29</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u><u>9.321,44</u></u>



CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010
OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Construcciones y Servicios Generales S. A. Conservigesa, fue constituida en Ecuador en Octubre 25 del año 1996, habiendo iniciado realmente sus actividades en el año 2001, siendo su actividad principal la de promover negocios inmobiliarios en la Provincia de Manabí en general, y particularmente en la ciudad de Manta.

Los estados financieros han sido preparados en US dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía decretado en marzo del 2000, mediante el cual el Gobierno ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible en caja y saldos en bancos locales y extranjeros, la cuenta caja es la que proporciona los valores menores para el desenvolviendo de la actividad de la empresa.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada 20 años para edificios y estructuras, 10 años para muebles y enseres, equipos de oficina, maquinarias y equipos, equipo electrónico, equipos misceláneos, muebles y equipos de cocina, 5 años para equipo de transporte y 3 años para equipos de computación.

Las obras en proceso corresponden a pagos efectuados por la construcción de la urbanización Portal del sol.

Gastos Diferidos - Principalmente representan gastos originados por la Compañía durante el proceso de pre-operación, los cuales serán amortizados en 5 años y seguros pagados por anticipado, que se amortizan en un año.

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año 2008 terminado al 31 de diciembre del 2008	US dólares	3
Año 2009 terminado al 31 de diciembre de 2009	US dólares	3
Año 2010 terminado al 31 de diciembre de 2010	US dólares	3



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Participación de Trabajadores e Impuestos a la Renta.- La participación Laboral se calcula de acuerdo a disposiciones legales vigentes a la tasa del 15% sobre las utilidades líquidas, el impuesto a la Renta a la tasa del 25%, mientras que para el año 2010, el Impuesto a la Renta corresponde al que resulte mayor entre el 25% sobre las utilidades líquidas y el Impuesto a la Renta Mínimo, basado en el nivel de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y egresos.

CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del año 2010, el saldo de la cuenta caja y bancos esta compuesta de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Caja General	40.00
Caja Chica Soledad Balda	274.03
Caja Chica Oficina Srta. Pinargote	100.00
Banco Pacifico Cta. Cte. 3095077	581.87
Banco Internacional Cta. Cte. 605516	1.569.34
Banco Pichincha Cta. Cte. 14105407	171.24
Cta. Cte. Produbanco No. 02-303005315	496.75
Cta. Ah. Bco. Internacional No. 710073961	5.688.21
Caja Integración de Capital	400.00

Suman	9.321.44
	=====

CUENTAS POR COBRAR VARIOS

Al 31 de diciembre del año 2010, la composición de estas cuentas por Cobrar se forman de varios las mismas que se detallan a continuación:

Clientes – Al 31 de diciembre del año 2010 representan los saldos por cobrar a clientes varios los que detallamos a continuación:

(Expresado en dólares)

Ricardo Fernández de Córdova	30.500.00
Gabriela Perotti Coello	7.506.10
Ricardo Pico Acosta	545.86
Johnny Jaramillo B.	379.17
Jorge Palma	40.19

	38.941.32

Prestamos a Empleados.- Al 31 de diciembre del año 2010 representan los saldos por cobrar a empleados los que se detalla a continuación:



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

(Expresado en dólares)

Edgar Santos	5.006.37	
Soledad Balda	1.517.31	
Líder Lopez	350.00	
Javier Vaca	200.00	7.073.68

Anticipos a Proveedores.- Al 31 de diciembre del año 2010 representan los valores anticipados a varios proveedores los mismos que detallamos a continuación:

(Expresado en dólares)

Makontsa S.A.	32.500.00	
Proveedores Varios	741.19	33.241.19

Cuentas Cobrar Compañías Relacionados. – Al 31 de diciembre del 2010 estas, cuentas por cobrar relacionadas no generan intereses y no tienen vencimiento establecido, al cierre del ejercicio económico, estas se desglosan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Fideicomiso Plaza del Mar	876.674.10	
Konstruirsa S.A.	249.920.19	
Edgar Santos	22.274.56	
Torremeritima S.A.	64.660.02	
Fideicomiso Las Olas	87.63	
Globimex	2.40	
Inmofresh S.A.	170.000.00	1'383.618,90

Deudores Varios.-

Al cierre del ejercicio económico estas cuentas se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Carlos Barcia	60.000.00	
Jessica Carranza	42.989.00	
Iván Martínez V.	24.518.73	
Cruz Moreira P.	2.343.28	
Marisol Corral	1.981.01	
Mario Gualpa	946.81	
Blanca Cedeño	800.00	
Walter Pibaque	560.00	
Varios	2.327.01	138.165.84



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del año 2010, esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Credito Tributario (IVA)	2.385.17	
Crédito Tributario (I.R)	44.514.47	46.899.64

Suman		<u>1'646.270.57</u>

INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del año 2010, esta cuenta esta formada por viviendas disponibles para la venta las mismas que se desglosan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Departamento Torremaritima	72.589.00

Suman	<u>72.589.00</u>

OTRAS CUENTAS POR COBRAR L.P

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada de valores a cobrar a largo plazo de préstamos efectuados para desarrollo, los mismos que se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Konstruirsa S.A.	171.088.90
Agrícola Altamira	353.119.58

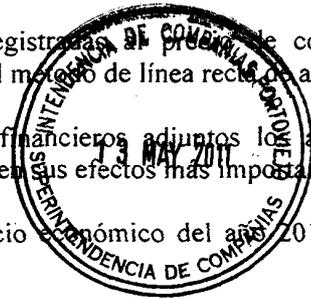
Suman	<u>524.208.48</u>

PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2010, las propiedades están registradas de costo por adquisición y su depreciación se la ha efectuado utilizando el método de línea recta de acuerdo a disposiciones legales en vigencia.

Informamos que como parte del examen a los estados financieros adjuntos los auditores independientes revisaron la depreciación de los activos fijos en sus efectos más importantes

El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio económico del año 2010 y sus saldos al 31 de Diciembre del 2010 consiste en lo siguiente:



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

	Saldos 2010-01-01	Adiciones Transferencias	Saldos 2010-12-31
Muebles y Enceres	48.392.28	1.249.04-	47.143.24
Equipo de Computación	20.364.26	889.07-	19.475.19
Edificio	355.963.30		355.963.30
Equipos de Transporte	41.436.70		41.436.70
Otros Activos fijos	36.371.09	12.763.15-	23.607.94
	-----	-----	-----
	502.527.63	14.901.26-	487.626.37
(-) Depreciación Acumulada	77.556.38	28.847.27	106.403.65
	-----	-----	-----
Total Propiedades, Neto	<u>424.971.25</u>	<u>13.946.01</u>	<u>381.222.72</u>

DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del año 2010, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Licencia para Software	6.272.00
Seguros contra incendio	6.544.55
Seguros Vehículo	5.400.93
(-) Amort. Acumulada	12.416.02

Suman	<u>5.801.46</u>

ACTIVOS A LARGO PLAZO

Al cierre del ejercicio económico, diciembre 31 del 2010, esta cuenta esta formada por acciones que la compañía Conservigesa mantiene en otras empresas, así como otros valores para proyectos y derechos fiduciarios por aportes a fideicomisos, las mismas que detallo a continuación:

(Expresado en dólares)

Inversiones en Acciones

Elart S.A.	501.00
Realnet	400.00
Unifelsa	400.00
Konstruisa	91.225.01
Villaventura	799.00
Torreमारitima	1.174.00
Terra Paraíso	792.00
Inmofresh	17.816.73



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Otros Activos

Depósitos en Garantía 1.150.00

Aportes para Proyectos

Proyecto La cascada	31.430.22	
Marina Blue	44.632.00	76.062.22

Derechos Fiduciarios

Aporte Fid. Cascada	2.000.00	
Fideicomiso Piedra Larga	234.000.00	
Fideic. Piedra Larga 2	228.700.00	464.700.00

Otros

Estacionamientos	6.265.37	
Dep. Torremaritima	90.000.00	
Terreno Portal del Sol	98.935.29	
Terrenos Ciudad del Sol	285.884.18	481.094.84

Suman		1'136.115.27
		=====

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VARIOS

Al 31 de diciembre del año 2010, las cuentas y obligaciones por pagar se componen de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Por Pagar Proveedores

Legión Elite Cia. Ltda.	4.003.24	
Dirección Empresarial S.A.	2.601.18	
Juan P. Arteaga C.	661.26	
Macias S. Washington	276.59	
Portal del Sol	239.84	
Varios	92.48	7.874.49

OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS.-

Estas obligaciones se desglosan al 31 de Diciembre del 2010 de la siguiente manera:



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

(Expresado en dólares)

PRODUBANCO

Obligación No. 01-38713000 suscrita por \$ 400.000.00 al 9.76% anual pagaderos mensualmente según tabla, cuya porción corriente es la suma de 126.754.13

Obligación No. 02-202004932 suscrita por \$ 500.000.00 al 9.96% anual pagadero Semestralmente según tabla, cuya porción corriente es la suma de 237.686.09

BANCO DEL PACIFICO

Préstamo con firmas suscrito Mayo 2/07 con vencimiento Mar. 19/17 a una tasa del 9.50% anual cuya porción corriente es la suma de 14.617.05

BANCO PICHINCHA

Obligación No. 01-92310600 suscrita por \$ 300.000.00 al 9.74% de interés anual cuyo Valor neto al vencimiento que es Ene. 4/11 Es la suma de 300.000.00

Otras Obligaciones 32.787.01

CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al cierre del ejercicio económico, 31 de diciembre del 20 del 2010, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

El Cercado S.A.	436.871.23
Villaventura S.A.	742.11
Fideic. Piedra Larga	947.794.25
Transmarina C.A.	102.094.25
Fideic. La Cascada	82.971.70
Fideic. Plaza del Mar	44.775.22
Elart S.A.	35.820.03
Fideic. Las Olas	3.764.38
Terra Paraíso	277.72

Suman

1'655.140.89

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre el ejercicio economico, esta cuenta se resume de la siguiente manera:



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

(expresado en dolares)

Maria Auxiliadora Sanchez	26.251.65
Teddy Cardenas	38.453.93
Jackson Zambrano	4.505.00
Javier Delgado	3.752.78
Marcia Chavez	5.000.00
Otros	9.211.57

Suman	87.174.93
	=====

PROVISIONES POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, diciembre 31 del 2010, la compañía la compañía ha provisionado valores para pagos varios los mismos que se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Aporte Patronal al I.E.S.S.	3.236.00
Aportes Personales	2.713.16
Secap-Iece	290.18
Prestamos Quirografarios	43.19
Prestamos Hipotecarios	159.12
Fondos de Reserva	63.15
Bono Navideño	2.372.14
Bono Escolar	7.187.46
Vacaciones	14.309.21
Impuestos por Pagar	21.441.94
Otras Provisiones	19.999.88

Suman	71.815.43
	=====

OBLIGACIONES POR PAGAR INSTITUCIONES FINANCIERA L/P.

Al cierre del ejercicio económico, diciembre 31 del año 2010 esta cuenta se forma de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

BANCO DEL PACIFICO

Préstamo con firmas suscrita Mayo 2/07 que vence Mar. 10/17 pagadero mediante dividendos mensuales con una tasa del 9.5% anual cuyo saldo a largo plazo es la suma de



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

PRODUBANCO

Préstamo con firmas No. 01-387130000 a una tasa del 9.76% anual y que según tabla de Amortización cuyo valor a largo plazo es la suma de:

214.439.42

Prestamos con firmas No. 02-202004932 a una tasa del 9.96% anual según tabla de amortización cuyo saldo a largo plazo es la suma de:

262.313.91

OTRAS CUENTAS POR PAGAR L.P.

Al cierre del ejercicio económico, 31 de diciembre del año 2010 esta cuenta esta formada de la siguiente manera la misma que detallo a continuación.

(Expresado en dólares)

Mariano Zambrano	131.821.57
Gian Sandro Perotti	87.372.32
Jose Diaz	87.372.32
Edgar Santos	67.371.06

Suman	373.937.27
	=====

CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre del año 2010 el capital suscrito y pagado de la Compañía Construcciones y Servicios Generales S.A. Conservigesa, está representado por 800 acciones con un valor nominal unitario de US \$1.00. Los accionistas de la Compañía se detallan a continuación:

Edgar Santos Cevallos	40.00
José Diaz García	80.00
Gian Sandro Perotti Coello	432.00
Mariano Zambrano Segovia	248.00

	800.00

RESERVAS -

Incluye principalmente US \$10.855.44 de reserva legal y \$247.123.33 por concepto de reservas de capital, Estas reservas pueden ser total o parcialmente capitalizadas. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía ha calculado el anticipo del impuesto a la renta de acuerdo a disposiciones legales legales del Servicio de Rentas Internas liquidando y pagando la suma de \$22.477.57, el cual se convirtió en Impuesto a la Renta del año 2010.

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

Servicios Varios	151.130.76
Remuneraciones	606.906.48
Gastos de Administración	309.402.87
Depreciación y Amortización	130.517.61
Gastos de Viajes	7.047.20
Generales	26.030.97
Contribuciones e Impuestos	16.746.01

Suman	1'247.781.90
	=====

OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS

<u>Otros Ingresos</u>	
Rendimientos Financieros	10.527.08
Venta Activos Fijos	808.45
Otras Rentas	87.703.25

Total Otros Ingresos	99.038.78
<u>Otros Egresos</u>	
Intereses Financieros	156.568.42
Otros gastos no Deducibles	5.115.86
Intereses, multas Trib. Fiscal	7.247.63
Interes Refinanciamiento	15.739.67
Cargos Bancarios	5.863.74

Total Otros Egresos	190.535.32

Total Otros ingreso y/o egresos	(91.496.54)
	=====

EVENTOS SUBSECUENTES.

Desde el 31 de diciembre del 2010, y hasta la fecha de emisión del Informe Auditado, en la compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. COMSERVIGESA, no se han producido eventos o situaciones que en la opinión de la administración de la empresa pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros antes mencionados, la empresa al cierre del informe de auditoría no ha tenido juicios de obligaciones laborales o civiles.

