

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 22 de Abril del 2008

A los Señores de la Junta General de Accionistas de

**SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.**  
Ciudad

Estimados Señores:

De conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución # 92.1.4.3.0013 de septiembre 18 de 1992 y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, el informe sobre las actividades realizadas por **SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.**, durante el transcurso del año 2007, así como también su Balance General y el Estado de Resultados al concluir el mencionado periodo.

La economía Ecuatoriana continuó el proceso de recuperación que inicio en el 2000, en lo que respecta al año 2006 fue un buen año en materia económica para el Ecuador. El Producto Interno Bruto (PIB) disminuyo en términos reales alcanzando un nivel del 2,65% lo que representa un decremento frente al logrado en el 2006 (3,90% del PIB). Por otro lado la inflación cerró el año con niveles de un dígito: 3.32%, superior al promedio del 2006 2,87%. Respecto a la balanza comercial del país las exportaciones e importaciones llegaron a US\$MM 13.800 y US\$MM 13.565 en su orden, lo que representan variaciones importantes frente al año 2006 US\$MM 12.362 y US\$MM 11.215, respectivamente.

Durante el año 2007 la Compañía registró Ingresos por ventas por US\$ 96.209y Costo de ventas y Gastos operacionales por US\$ 53.134, generando una utilidad neta después de impuesto a la renta por US\$ 27.035

Al cerrar el presente informe deseamos expresar nuestro reconocimiento a todo el personal de la empresa por la dedicación y esfuerzo realizado en cada momento de sus jornadas diarias, a nuestros clientes por su fidelidad comercial, y a Ustedes señores Accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa.

Atentamente,

  
Abg. Enrique Torbay Lecaro  
Gerente General

