

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 08 de Marzo del 2015

A los Señores de la Junta General de Accionistas de

SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.
Ciudad

Estimados Señores:

De conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución # 92.1.4.3.0013 de septiembre 18 de 1992 y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, el informe sobre las actividades realizadas por **SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.**, durante el transcurso del año 2014, así como también su Estado de Situación Financiera, el Estado de cambios en el patrimonio y notas explicativas a los estados financieros al concluir el mencionado período.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

Durante el segundo trimestre de 2014 la economía aumentó en 3.5 %, comparada con igual período de 2013. La economía no petrolera ha sostenido el crecimiento económico durante 18 trimestres consecutivos.

Las exportaciones crecieron 7.3% y la inversión bruta de capital fijo 4.6%. El consumo y las importaciones crecieron 2.6% cada uno.

El resultado de 3.5%, de crecimiento inter-anual del PIB se explica en su mayoría por el desempeño del sector no petrolero, que contribuyó con 2.85 puntos porcentuales. De su parte, el valor agregado del sector petrolero tuvo un aporte al crecimiento inter-anual de 0.70 puntos porcentuales.

Durante el año 2014 la Compañía registró ingresos por US\$103.724 y gastos de operaciones por US\$130.926 generando una pérdida de US\$ 27.202.

Al cerrar el presente informe deseamos expresar que esperamos que en el futuro las condiciones económicas, el apoyo firme de los accionistas y de sus administradores vigentes creen situaciones favorables que permitan la mejora de las operaciones y en sus resultados de **SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.**

Atentamente,



Torbay Lecaro Enrique Elías
C.I. # 09008355848
Representante Legal