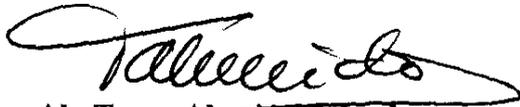


**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD  
INMOBILIARIA URBANA C.A. CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.000**

Señores Socios:

He recibido los documentos contables correspondientes al ejercicio económico del 2.000, los mismos que reflejan la realidad económica de la compañía y que han sido llevados con sujeción a la ley a los principios contables aceptados universalmente.

Atentamente,

  
Ab. Taryn Almeida Delgado  
COMISARIO

28 SET. 2001



**SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1ro. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

<b>INGRESOS:</b>			86.102,62
<b>ARRIENDOS</b>	\$	86.010,00	
<b>INTERESES GANADOS</b>		<u>92,62</u>	
<b>EGRESOS</b>			
<b>GASTOS GENERALES</b>	\$	-72.560,31	
<b>R.E.I.</b>		-418,64	
<b>I.C.C.</b>		-618,51	
<b>DEPRECIACION</b>		<u>-739,14</u>	<u>-74.334,60</u>
		<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	11.768,02
		<b>15% PARTICIPACION DE UTILIDADES</b>	<u>-1.857,98</u>
			9.910,04
		<b>25% IMPTO. RENTA</b>	<u>-2.477,51</u>
		<b>UTILIDAD NETA</b>	7.432,53

Guayaquil, 31 de diciembre del 2000

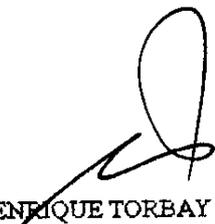
  
**AB. ENRIQUE TORBAY L.**  
**GERENTE**



**SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DEL 1ro. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		58.213,41
BANCOS	1.105,68	
RECIBOS EMITIDOS	2.060,16	
CUENTAS POR COBRAR	54.321,06	
RES. CTAS. INCOBRABLES	-125,49	54.195,57
IMPTO. RETENIDO	<u>852,00</u>	
<b>FLJO</b>		1.866,56
TERRENOS Y EDIFICIOS	14.588,08	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-12.721,52</u>	1.866,56
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>60.079,97</u></u>

<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		30.489,72
CUENTAS POR PAGAR	25.856,15	
I.V.A. POR PAGAR	298,08	
15% PARTIC. UTILIDADES	1.857,98	
IMPTO. RENTA POR PAGAR	<u>2.477,51</u>	
<b>PATRIMONIO</b>		29.590,25
CAPITAL	200,00	
APORTE ACCIONISTAS	108,97	
RESERVA LEGAL	1.124,39	
RESERVA POR REV. PATRIMONIO	6.506,73	
REEXPRESION MONETARIA	-2.436,52	
UTILIDAD ACUMULADA	16.654,15	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>7.432,53</u>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>60.079,97</u></u>

  
**AB. ENRIQUE TORBAY L.**  
 GERENTE

**28 SET. 2001**

Guayaquil, 28 de Setiembre del 2000  
  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**  
 GUAYAQUIL  
 COSTA M.  
 CONTADOR REG. 3412