

# SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA

EDIFICIO LORENZO TOUS  
PICHINCHA 333  
ILLINGWORTH 116

COMPANÍA ANONIMA  
R. U. C. 0990033099001  
GUAYAQUIL - ECUADOR

FAX 322851  
CASILLA POSTAL 409 - 1301  
TELEFONOS: 324910 - 323615 - 514817

## INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑIA SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1999

Señores Socios:

He recibido los documentos contables correspondientes al ejercicio económico de 1999, los mismos que reflejan la realidad económica de la compañía y que han sido llevados con sujeción a la ley y a los principios contables aceptados universalmente.

Atentamente,

  
Dr. Ramón Jiménez Carbo  
COMISARIO

12 MAR 2000





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES**

NÚMERO R.U.C. : 0990033099001  
RAZON SOCIAL : SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.

NOMBRE COMERCIAL :  
FEC. CONSTITUCIÓN : 25/05/1959  
FEC. NACIMIENTO :  
TOTAL ACTIVOS : 5.000.000,00  
ACT. PRINCIPAL : ARRENDAMIENTO DE Bienes INMUEBLES  
ACT. SECUNDARIA : NINGUNA  
FEC. INICIO ACT. : 26/05/1959  
FEC. INSCRIPCIÓN : 31/10/1981  
FECHA DE ACTUALIZ. : 23/11/1999

**DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE:**

PROVINCIA: GUAYAS CANTON: GUAYAQUIL PARROQUIA: ROCAFUERTE CALLE: ILLINGWORTH NUMERO: 118  
INSECCION: PICHINCHA NOMBRE EDIF.: TOUS OFICINA: MEZZANINE FAX:

**CALIFICACION ARTESANAL**

N.º MUNICIPAL:

USUARIO : supqya2 TERMINAL : JEFE DEL R. FECHA Y HORA : 23/11/1999 15:31:14  
LUGAR DE EMISION :

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Karina Miranda C.*  
DELEGADA DEL RUC.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR  
Guayaquil, **23 NOV 1999**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1ro DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

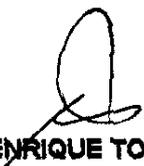
**INGRESOS**

ARRIENDOS	791.515.860	
OTROS INGRESOS	<u>1.564.815</u>	793.080.675

**EGRESOS**

GASTOS GENERALES	-524.823.182	
I.C.C.	-4.888.991	
DEPRECIACION	<u>-5.240.858</u>	<u>-534.953.012</u>
UTILIDAD EJERCICIO		258.127.663
15% PARTICIPACION UTILIDADES		<u>-38.719.149</u>
UTILIDAD LIQUIDA		219.408.514
IMPUESTO RENTA		<u>-32.911.277</u>
UTILIDAD NETA		186.497.237

Guayaquil, 31 de Diciembre de 1999

  
**AB. ENRIQUE TORBAY L.**  
**GERENTE**

  
**ELDA ACOSTA**  
**CONTADOR REG.**



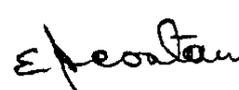
**SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DEL 1ro DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
BANCOS		12.240.230
CUENTAS POR COBRAR		864.425.100
CUENTAS INCOBRABLES	10.457.800	
RES. CTAS. POR COBRAR	<u>-3.137.340</u>	7.320.460
<b>FIJO</b>		
TERRENO		24.412.799
EDIFICIO	180.370.591	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-151.767.674</u>	8.602.917
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>1.017.001.508</u> *****

<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR	436.011.848	
DEPOSITOS EN GARANTIA	683.400	
15% PARTC. UTILIDADES	38.719.149	
MPTO. RENTA POR PAGAR	<u>32.911.277</u>	508.325.674
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL	5.000.000	
RESERVA LEGAL	9.459.482	
REEXPRESION MONETARIA	-19.541.457	
RESERVA POR REV. PATR.	<u>78.753.831</u>	73.671.856
<b>RESULTADOS</b>		
UTILIDAD ACUMULADA	248.506.739	
UTILIDAD EJERCICIO	<u>186.497.237</u>	435.003.976
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>1.017.001.508</u> *****

Guayaquil, 31 de Diciembre de 1999

  
**AB. ENRIQUE TORBAY L.**  
**GERENTE**

  
**ELDA ACOSTA**  
**CONTADOR REG.# 3412**