

SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA

EDIFICIO: LORENZO TOUS
PICHINCHA 333
ILLINGWORTH 116

COMPANIA ANONIMA
R. U. C. 0990033099001
GUAYAQUIL - ECUADOR

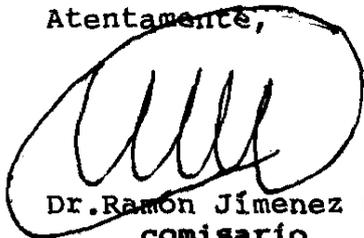
FAX 322851
CASILLA POSTAL 409 - 1301
TELEFONOS: 324910 - 323615 - 514617

IMFORME DEL COMISARIO DE LA COMPANIA SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1998

Señores Socios

He recibido los documentos contables correspondientes al ejercicio económico de 1.998 los mismos que reflejan la realidad económica de la compañía y que han sido llevados con sujeción a la ley y a los principios contables aceptados.

Atentamente,



Dr. Ramon Jimenez Carbo
comisario



30 ABR. 1998

**SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

ACTIVO:

CORRIENTE

BANCOS	16,513,071.00	
CUENTAS POR COBRAR	959,262,183.00	
CUENTAS INCOBRABLES	10,457,800.00	
RES.CTAS.POR COBRAR	-3,137,340.00	
IMPUESTOS RETENIDOS	15,110,661.00	
RECIBOS EMITIDOS	<u>14,580,000.00</u>	1,012,786,375.00

FIJO

TERRENO	24,412,799.00	
EDIFICIO	104,817,380.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-91,333,255.00</u>	37,896,924.00

TOTAL ACTIVO 1,050,683,299.00

PASIVO

CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	809,548,987.00	
DEPOSITOS EN GARANTIA	683,400.00	
15% PARTIC.UTILIDADES	11,591,003.00	
IMPTO.RENTA	<u>16,420,588.00</u>	838,243,978.00

PATRIMONIO

CAPITAL	5,000,000.00	
RESERVA LEGAL	9,459,482.00	
REEXPRESION MONETARIA	9,768,027.00	
RESERVA POR REV.PATRIMONIO	<u>46,464,252.00</u>	70,691,761.00
RESULTADOS		
UTILIDAD ACUMULADA	92,485,796.00	
UTILIDAD EJERCICIO	<u>49,261,764.00</u>	141,747,560.00

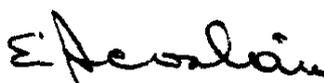
TOTAL PASIVO: 1,050,683,299.00

GUIL, 31 de Diciembre de 1998


AB ENRIQUE TORBAY L.
GERENTE



8 D ABR 1999


ELDA ASOSTA M.
CONTADOR REG. No. 3412

**SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

INGRESOS:

ARRIENDOS

554,694,080.00

EGRESOS

GASTOS GENERALES
DEPRECIACION

-470,191,940.00

-7,228,785.00

-477,420,725.00

UTILIDAD EJERCICIO

77,273,355.00

15% PARTICIPACION UTILIDADES

-11,591,003.00

UTILIDAD LIQUIDA

65,682,352.00

IMPUESTO RENTA

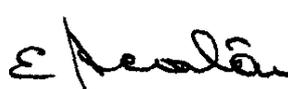
-16,420,588.00

UTILIDAD NETA

49,261,764.00

GUIL, 31 de Diciembre de 1998


AB. ENRIQUE TORBAY L.
GERENTE


ELDA ACOSTA M..
CONTADOR REG. NO. 3412



30 ABR. 1999