



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA URBANA C.A.		Número del Expediente 3434-59	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 322-851
05 CALLE EL ENIGMATH	06 Número 116	07 Casilla 409	08 Teléfono 323-615
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. BERTHO TORRAY LECARO		10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo GERENTE GENERAL	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros
13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACIÓN			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	71.428	Ventas en el país	401	63'157.175
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	38'241.047	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	5'450.000
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		68'607.175
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'011.435	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	39'614.447	Compra de materias primas en el país	506	---
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		80'938.357	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	---	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	62'945.739	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	28'758.710	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		34'187.029	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dptos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		---	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		115.125.386	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		---
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	10'309.554	Sueldos y salarios	550	12'240.000
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'818.886	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	18'162.420
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'974.628
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		13'128.440	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	210.185
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dptos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	17'754.598
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		55'341.831
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		13'265.345
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	4'068.841	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Reserva facultativa	305	---	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		13'265.345
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	1'898.802
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	64'231.485	Impuesto renta	572	2'818.886
Reexpresión monetaria	308	---	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		8'456.657
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			
Otros superávit	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	23'239.963			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	8'456.657			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		101'996.946			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		115'125.386			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de mayo de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: FABIAN JATIVA C.	
C. I. o Pasaporte	Firma Matrícula C.C.: 1697	
Anexos presentados	Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	si	No
Informe del Comisario	si	No
Informe de Auditoría Externa	si	No
Funcionario Responsable Firma y Sello		

