

**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 ESCRITURA NUMERO:

2 FUSION POR ABSORCIÓN DE LAS COMPAÑIAS MANTAORO,
3 HOTELERA MANTA S. A. Y SENACORSA S. A.; AUMENTO DE
4 CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA
5 MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A..-

6 CUANTIA: \$ 40.200.00

7 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del
8 Ecuador, hoy día tres de Abril del año dos mil uno, ante mí abogado
9 GERMAN CASTILLO SUAREZ, Notario Décimo Octavo de este Cantón,
10 comparecen: por una parte la compañía MANTAORO, HOTELERA MANTA
11 S. A., representada en este acto por los señores doctor ANGEL DUARTE
12 VALVERDE, quien declara ser ecuatoriano, casado, abogado, domiciliado en
13 esta ciudad en su calidad de PRESIDENTE de la Compañía, según consta del
14 nombramiento que se agrega como habilitante; y, por el señor BENITO
15 VELÁSQUEZ ZAMBRANO, quien declara ser ecuatoriano, casado,
16 ejecutivo, domiciliado en la ciudad de Manta de tránsito por esta ciudad, en su
17 calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía, según consta del
18 nombramiento que se agrega como habilitante; ambos debidamente
19 autorizados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el
20 dos de Abril del dos mil uno, cuya copia certificada también se agrega como
21 habilitante; y, por otra parte la compañía SENACORSA S. A., representada en
22 este acto por el doctor ANGEL DUARTE VALVERDE, quien declara ser
23 ecuatoriano, casado, abogado, domiciliado en esta ciudad en su calidad de
24 GERENTE GENERAL y representante legal de la Compañía, según consta
25 del nombramiento que se agrega como habilitante y quien actúa debidamente
26 autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el dos
27 de Abril del año dos mil uno, cuya copia certificada también se agrega como
28 habilitante; los comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de FUSION POR ABSORCIÓN, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS, a cuyo otorgamiento concurren con amplia y entera libertad, para que la autorice me presentan la minuta que dice así: "SEÑOR NOTARIO: Sírvasse extender en el registro de escrituras públicas a su cargo, una en la cual consten: el contrato de fusión por absorción de compañías, el aumento de capital de la compañía absorbente y la reforma de los estatutos sociales de la compañía absorbente, todo lo cual se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:-----

OTORGANTES.- Comparecen a suscribir la presente escritura pública, por una parte la compañía MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A., representada conjuntamente por su PRESIDENTE doctor ANGEL DUARTE VALVERDE y por su GERENTE GENERAL señor BENITO VELÁSQUEZ ZAMBRANO, debidamente autorizados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el dos de Abril del año dos mil uno; y, por otra parte la compañía SENACORSA S. A., representada por el doctor ANGEL DUARTE VALVERDE, en su calidad de GERENTE GENERAL, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el dos de Abril del año dos mil uno; copias de las referidas Actas de Juntas Generales se acompañan a la presente como documentos habilitantes.---

I FUSION POR ABSORCION

PRIMERA: ANTECEDENTES DE MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A..- UNO) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, doctor Gonzalo Román Chacón el veintitrés de Junio de mil novecientos noventa y cuatro, se constituyó la Compañía con un capital de DIEZ MILLONES DE SUCRES, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil, del cantón Manta el veintiuno de Julio del mismo año; DOS) Mediante escritura pública otorgada el veintiocho de Julio de mil novecientos

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 noventa y nueve ante el Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil
2 abogado Germán Castillo Suárez e inscrita en el Registro Mercantil del cantón
3 Manta el veintiuno de Julio del año dos mil, la Compañía estableció su capital
4 autorizado en DOS MIL MILLONES DE SUCRES, aumentó su capital
5 suscrito en NOVECIENTOS NOVENTA MILLONES DE SUCRES más,
6 fijándolo en UN MIL MILLONES DE SUCRES, y reformó sus estatutos
7 sociales; TRES) Con fecha julio veintiséis del dos mil, se procedió a realizar
8 en forma tácita, la conversión de sucres a dólares de los Estados Unidos de
9 América, del importe del capital autorizado y suscrito de la compañía, así
10 como el de sus acciones, según lo dispuesto en "Las normas de aplicación de
11 las reformas a la Ley de Compañías, introducidas en la Ley para la
12 Transformación Económica del Ecuador" contenidas en la Resolución número
13 CERO CERO . Q. II. CERO CERO OCHO, emitida por el Superintendente de
14 Compañías doctor Xavier Muñoz Chávez con fecha veinticuatro de Abril del
15 dos mil, y publicada en el Registro Oficial número sesenta y nueve del tres de
16 Mayo del mismo año y, CUATRO) La Junta General Extraordinaria de
17 Accionistas de Mantaoro, Hotelera Manta S. A., celebrada el dos de Abril del
18 año dos mil uno, resolvió lo siguiente:-----
19 UNO) La fusión por absorción de la compañía SENACORSA S. A. de
20 conformidad con lo que dispone la Ley de Compañía, de tal forma que la
21 compañía absorbente sea Mantaoro, Hotelera Manta S. A. y la compañía
22 absorbida sea Senacorsa S. A.; como consecuencia de la referida fusión, la
23 compañía Mantaoro, hotelera Manta S. A., aumentaría su capital suscrito en
24 DOSCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América más; y, DOS)
25 Reformar los artículos sexto y séptimo de los estatutos sociales, que tratan del
26 capital y de las acciones.-----
27 SEGUNDA: ANTECEDENTES DE SENACORSA S. A.- UNO) La
28 compañía anónima SENACORSA S. A., se constituyó con un capital de

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 CINCO MILLONES DE SUCRES según consta de la escritura pública
2 otorgada el veinte de Noviembre de mil novecientos noventa y siete ante el
3 Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, abogado Marcos Díaz
4 Casquete y se inscribió en el Registro Mercantil el once de Diciembre de mil
5 novecientos noventa y siete; DOS) Con fecha Diciembre cuatro del dos mil, se
6 procedió a realizar en forma tácita, la conversión de sucres a dólares de los
7 Estados Unidos de América, del importe del capital autorizado y suscrito de la
8 compañía, así como el de sus acciones, según lo dispuesto en "Las normas de
9 aplicación de las reformas a la Ley de Compañías, introducidas en la Ley para
10 la Transformación Económica del Ecuador" contenidas en la Resolución
11 número CERO CERO . Q. II. CERO CERO OCHO, emitida por el
12 Superintendente de Compañías doctor Xavier Muñoz Chávez con fecha
13 veinticuatro de Abril del dos mil, y publicada en el Registro Oficial número
14 sesenta y nueve del tres de Mayo del mismo año y, TRES) La Junta General
15 Extraordinaria de Accionistas de Senacorsa S. A., celebrada el dos de Abril
16 del año dos mil uno, resolvió por unanimidad de votos fusionarse con la
17 compañía Mantaoro, Hotelera Manta S. A., siendo Senacorsa S. A. la
18 compañía absorbida, y, Mantaoro, Hotelera Manta S. A. la compañía
19 absorbente; se resolvió además, la disolución anticipada de la Compañía sin
20 que se lleve a efecto la liquidación.-----

21 TERCERA: FUSION POR ABSORCIÓN.- Con los antecedentes expuestos,
22 el señor doctor ANGEL DUARTE VALVERDE y el señor BENITO
23 VELÁSQUEZ ZAMBRANO, en sus calidades de PRESIDENTE y
24 GERENTE GENERAL, respectivamente de MANTAORO, HOTELERA
25 MANTA S. A., y el doctor ANGEL DUARTE VALVERDE en su calidad de
26 GERENTE GENERAL y representante legal de SENACORSA S. A., quienes
27 actúan debidamente autorizados por las respectivas Juntas Generales
28 Extraordinarias de sus representadas, declaran lo siguiente:-----

**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 UNO) Que habiéndose aprobado las bases para la fusión por absorción
2 compañía SENACORSA S. A., se fusiona con la compañía MANTAORO,
3 HOTELERA MANTA S. A., siendo SENACORSA S. A. la compañía
4 absorbida, y, MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A., la compañía
5 absorbente;-----

6 DOS) Que para que opere la fusión por absorción referida en el numeral
7 anterior, la compañía SENACORSA S. A. se disuelve sin que por ello opere
8 su liquidación;-----

9 TRES) Que por la fusión de la compañía SENACORSA S. A. con la
10 compañía MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A., el patrimonio de la
11 absorbida pasa, de conformidad con lo que dispone el artículo trescientos
12 treinta y ocho de la Ley de Compañía, en bloque a la compañía absorbente o
13 sea a MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A., conforme consta del
14 Balance Consolidado que se agrega como documento habilitante;-----

15 CUATRO) Que MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A., en calidad de
16 compañía absorbente, asume los activos y pasivos de la compañía absorbida
17 frente a sus acreedores.-----

18 CUARTA: TRANSFERENCIA DE BIENES PATRIMONIALES.- El doctor
19 ANGEL DUARTE VALVERDE, por los derechos que representa de la
20 compañía SENACORSA S. A., en su calidad de GERENTE GENERAL,
21 declara a nombre de su representada y en virtud de la fusión por absorción,
22 transfiere en bloque los bienes patrimoniales de su representada, por su valor
23 en libros, a favor de la compañía absorbente, esto es, MANTAORO,
24 HOTELERA MANTA S. A.-----

25 QUINTA: TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES.- a)
26 SENACORSA S. A., es propietaria del inmueble consistente en un lote de
27 terreno situado en el cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son los
28 siguientes: por el FRENTE, con cincuenta y ocho metros, lindera con calle



AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

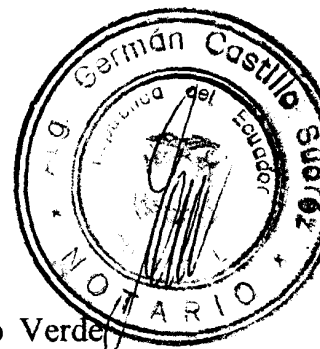
1 veintitrés; por ATRÁS, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco
2 centímetros y linderando con propiedad de la compañía MANTAORO,
3 Hotelera Manta S. A.; por el COSTADO DERECHO, con treinta y dos metros
4 cincuenta centímetros y linderando con la playa de mar denominada "Playa
5 Murciélago"; y, por el COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros
6 treinta centímetros y linderando con propiedad de la compañía Cartuja S. A.
7 Medidas estas que dan una superficie total de UN MIL QUINIENTOS
8 VEINTITRÉS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS
9 CUADRADOS. Sobre dicho inmueble se levanta un edificio de suites que
10 constituye el proyecto a que se hace mención más adelante.-----

11 b) SENACORSA S. A., adquirió la propiedad del inmueble señalado en el
12 literal a) precedente, por venta que a su favor efectuó la compañía
13 MANTAORO, Hotelera Manta S. A., según consta de la escritura pública
14 autorizada por el Notario Tercero del cantón Manta, abogado Raúl Eduardo
15 González Melgar, el catorce de Abril de mil novecientos noventa y ocho,
16 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de Abril
17 de mil novecientos noventa y ocho.-----

18 c) Según escritura pública autorizada por el Notario Público Tercero del
19 cantón Manta, abogado Raúl Eduardo González Melgar el veintinueve de
20 Julio de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la
21 Propiedad del cantón Manta el cinco de Agosto de mil novecientos noventa y
22 ocho, se incorporó al Régimen de Propiedad Horizontal y se aprobó el
23 Reglamento de Copropiedad para el edificio denominado "Condominios de
24 Suites Hotel Oro Verde Manta".-----

25 d) REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: La compañía
26 SENACORSA S. A., como propietaria del solar descrito en el literal a) de esta
27 cláusula, y con la concurrencia del señor arquitecto Hugo Eduardo Cedeño
28 Palma, ha promovido la construcción de un edificio sujeto al régimen de

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 propiedad horizontal denominado "Condominios de Suites Hotel Oro Verde
2 Manta", que se compone de: dos subsuelos destinados para áreas de parqueo,
3 bodegas, cisternas, área de medidores, transformador y generador de
4 emergencia; cuyo acceso es por la calle veintitrés a través de los subsuelos del
5 edificio de suites. Planta baja destinada al acceso peatonal desde la calle
6 veintitrés y para la utilización de: hall de ingreso, recepción, bodega. Primero,
7 segundo y tercer pisos destinados para nueve suites por planta. Planta cubierta
8 destinada para sala de máquina de ascensores y espacio físico para
9 compresores de aire acondicionado. Todo lo cual consta de los planos
10 aprobados por la Muy Ilustre Municipalidad de Manta y de la correspondiente
11 Declaratoria Municipal de Propiedad Horizontal dictada por el señor Alcalde
12 de la ciudad de Manta, ingeniero Jorge O. Zambrano Cedeño, mediante
13 resolución emitida el tres de Julio de mil novecientos noventa y ocho, la
14 misma que fue protocolizada junto con la escritura pública que aprobó el
15 régimen de propiedad horizontal autorizada por el Notario Público del cantón
16 Manta, abogado Raúl González Melgar el veintinueve de Julio de mil
17 novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del
18 cantón Manta el cinco de Agosto del mismo año.-----

19 e) Dentro de la promoción efectuada por la compañía SENACORSA S. A.
20 para la construcción del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel
21 Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal, se
22 encuentran los inmuebles que se detallan a continuación: SUITES
23 NUMEROS: CIENTO UNO, CIENTO DOS, CIENTO TRES, CIENTO
24 CUATRO, CIENTO SEIS, CIENTO SIETE, CIENTO OCHO, CIENTO
25 NUEVE, DOSCIENTOS UNO, DOSCIENTOS DOS, DOSCIENTOS TRES,
26 DOSCIENTOS NUEVE, TRESCIENTOS UNO, TRESCIENTOS DOS,
27 TRESCIENTOS TRES, TRESCIENTOS OCHO, TRESCIENTOS NUEVE, a
28 las que les corresponde las alícuotas o cuotas de condominio siguientes: DOS

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
2 DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR
3 CIENTO, DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS
4 POR CIENTO, TRES ENTEROS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y
5 SEIS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, DOS ENTEROS SIETE MIL
6 OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, DOS ENTEROS
7 SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, DOS
8 ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
9 DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR
10 CIENTO, DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS
11 POR CIENTO, DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ
12 MILÉSIMOS POR CIENTO, DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS
13 DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, DOS ENTEROS SIETE MIL
14 OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, DOS ENTEROS
15 SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, DOS
16 ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
17 DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS POR
18 CIENTO, DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILÉSIMOS
19 POR CIENTO, DOS ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ
20 MILÉSIMOS POR CIENTO, *respectivamente*. ESTACIONAMIENTOS
21 NUMEROS: UNO-S, DOS-S, TRES-S, CINCO-S, SEIS-S, NUEVE-S, DIEZ-
22 S, ONCE-S, CATORCE-S, QUINCE-S, DIECISÉIS-S, DIECISIETE-S,
23 DIECIOCHO-S, VEINTIDÓS-S, VEINTITRÉS-S, VEINTICUATRO-S,
24 VEINTICINCO-S, VEINTISÉIS-S, VEINTISIETE-S, VEINTIOCHO-S, a los
25 que les corresponde las alicuotas o cuotas de condominio que se detallan a
26 continuación: CERO ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y
27 SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL
28 TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ
2 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS
3 SESENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO
4 DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
5 CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ
6 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL
7 CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO
8 ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ
9 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL
10 CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO
11 ENTERO DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO DIEZ MILÉSIMOS POR
12 CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES
13 DIEZ MILESIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL
14 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
15 CERO ENTERO DOS MIL SEISCIENTOS TRECE DIEZ MILÉSIMOS
16 POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE
17 DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL
18 TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
19 CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ
20 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL
21 CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO
22 ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ
23 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO DOS MIL
24 CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO
25 ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ
26 MILÉSIMOS POR CIENTO, respectivamente. BODEGAS NUMEROS:
27 UNO-S, DOS-S, TRES-S, CINCO-S, SEIS-S, NUEVE-S, DIEZ-S, ONCE-S,
28 CATORCE-S, QUINCE-S, DIECISÉIS-S, DIECISIETE-S, DIECIOCHO-S,

AB: GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 VEINTIDÓS-S, VEINTITRES-S, VEINTICUATRO-S, VEINTICINCO-S,
2 VEINTISÉIS-S, VEINTISIETE-S, VEINTIOCHO-S, a las que les
3 corresponden las alicuotas o cuotas de condominio que se detallan a
4 continuación: CERO ENTERO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE
5 DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL
6 CUATROCIENTOS SESENTA DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO
7 ENTERO MIL CUATROCIENTOS SESENTA DIEZ MILÉSIMOS POR
8 CIENTO, CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN
9 DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL
10 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
11 CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DIEZ
12 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS
13 SETENTA Y UN DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL
14 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
15 CERO ENTERO MIL QUINIENTOS ONCE DIEZ MILÉSIMOS POR
16 CIENTO, CERO ENTERO MIL QUINIENTOS SETENTA DIEZ
17 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL SEISCIENTOS
18 CINCUENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO
19 MIL SETECIENTOS DOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO
20 ENTERO MIL SETECIENTOS DOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
21 CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DIEZ
22 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS
23 SETENTA Y UN DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL
24 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,
25 CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DIEZ
26 MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS
27 SETENTA Y UN DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO, CERO ENTERO MIL
28 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO,

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 CERO ENTERO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL
2 MILÉSIMOS POR CIENTO, respectivamente. No obstante a lo dispuestos en

3 la cláusula anterior, y como consecuencia de la transferencia de bienes
4 patrimoniales, la compañía SENACORSA S. A., de manera específica
5 transfiere los inmuebles antes citados y que a continuación se describen:-----

6 **SUITES.- UNO.- SUITE NUMERO CIENTO UNO, ALÍCUOTA DOS**
7 **ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ**
8 **MILÉSIMOS POR CIENTO.-** Ubicada en la primera planta baja del edificio

9 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus

10 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste

11 en ocho metros sesenta centímetros, limitando con la suite ciento dos, en la

12 misma dirección con un metro setenta centímetros con balcón de suite ciento

13 dos; por el SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este en un metro

14 treinta y cinco centímetros con fachada sur, siguiendo la misma dirección con

15 tres metros treinta y cinco centímetros con vacío, continua con dos metros

16 veinte centímetros con caja de ascensor, un metros ochenta centímetros con

17 ducto de extracción, ochenta centímetros con ducto eléctrico; por el ESTE,

18 partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres metros ochenta centímetros

19 limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados

20 hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos

21 noventa grados hacia el sur en un metro cuarenta centímetros con pasillo de

22 circulación, luego giramos hacia el este en cincuenta centímetros con pasillo

23 de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en un

24 metro cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa

25 grados hacia el oeste en sesenta centímetros con ducto sanitario y finalmente

26 giramos noventa grados hacia el sur en ochenta centímetros con ducto

27 sanitario; y, por el OESTE, partiendo del vértice suroeste hacia el norte, en

28 cuatro metros quince centímetros con retiro calle veintitrés, continuando en la

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 misma dirección la terraza de suite ciento uno en tres metros cincuenta y cinco
2 centímetros con retiro calle veintitrés. ARRIBA: setenta y siete metros
3 cuadrados con losa de piso suite doscientos uno. ABAJO: setenta y siete
4 metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno.-----
5 DOS) SUITE NUMERO CIENTO DOS, ALÍCUOTA DOS ENTEROS
6 SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMOS POR
7 CIENTO.- Ubicada en la primera planta baja del edificio denominado
8 "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos
9 los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noroeste en nueve metros
10 setenta centímetros, en línea recta en dirección este, limitando con la suite
11 ciento tres; por el SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este en un
12 metro setenta centímetros con balcón de la suite ciento uno, siguiendo la
13 misma dirección con ocho metros sesenta centímetros con suite ciento uno;
14 por el ESTE, partiendo del vértice sureste hacia el norte en tres metros ochenta
15 centímetros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos
16 noventa grados hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasillo comunal,
17 luego giramos noventa grados hacia el norte en un metro cuarenta centímetros
18 con pasillo de circulación, luego giramos hacia el este en cincuenta
19 centímetros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados
20 hacia el norte en un metro cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego
21 giramos noventa grados hacia el oeste en sesenta centímetros con ducto
22 sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el norte en ochenta
23 centímetros con ducto sanitario; y, por el OESTE, partiendo del vértice
24 noroeste hacia el sur, en cuatro metros quince centímetros con retiro calle
25 veintitrés, continuando en la misma dirección la terraza de suite ciento dos en
26 tres metros cincuenta y cinco centímetros con retiro calle veintitrés. ARRIBA:
27 setenta y siete metros cuadrados con losa de piso suite doscientos dos.
28 ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno.-----

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 TRES) SUITE NUMERO CIENTO TRES, ALÍCUOTA DOS ENTEROS
2 SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMOS POR
3 CIENTO.- Ubicada en la primera planta baja del edificio denominado
4 "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos
5 los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noroeste hacia el este el
6 balcón de suite ciento tres en un metro setenta centímetros, limitando con la
7 suite ciento cuatro, siguiendo la misma dirección en ocho metros con suite
8 ciento cuatro y finalmente en sesenta centímetros con ducto sanitario; por el
9 SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este en nueve metros setenta
10 centímetros con suite ciento dos; por el ESTE, partiendo del vértice noreste
11 hacia el sur en tres metros ochenta centímetros limitando con pasillo de
12 circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en
13 cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados
14 hacia el sur en un metro cuarenta centímetros con pasillo de circulación, luego
15 giramos hacia el este en cincuenta centímetros con pasillo de circulación
16 comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en un metro cincuenta
17 centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste
18 en sesenta centímetros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa
19 grados hacia el sur en ochenta centímetros con ducto sanitario; y, por el
20 OESTE, partiendo del vértice suroeste hacia el norte, en cuatro metros quince
21 centímetros con retiro calle veintitrés, continuando en la misma dirección la
22 terraza de suite ciento tres en tres metros cincuenta y cinco centímetros con
23 retiro calle veintitrés. Arriba: setenta y siete metros cuadrados con losa de piso
24 suite doscientos tres. Abajo: setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa
25 subsuelo uno.-----

26 CUATRO) SUITE NUMERO CIENTO CUATRO, ALÍCUOTA TRES
27 ENTEROS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DIEZ
28 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la primera planta baja del edificio

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
2 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste
3 hacia el este el balcón de suite ciento cuatro en ocho metros sesenta
4 centímetros, limitando con fachada norte, siguiendo la misma dirección con un
5 metro ochenta y cinco centímetros con fachada norte; por el SUR, partiendo
6 del vértice suroeste hacia el este en un metro setenta centímetros con balcón
7 de suite ciento tres, siguiendo la misma dirección con ocho metros con suite
8 ciento tres; por el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres
9 metros cuarenta centímetros limitando con fachada este, luego giramos
10 noventa grados hacia el oeste en sesenta centímetros con ducto sanitario, luego
11 giramos noventa grados hacia el sur en setenta centímetros con ducto
12 sanitario, luego giramos hacia el este en veinte centímetros con ducto
13 sanitario, luego giramos noventa grados hacia el sur en un metro cuarenta
14 centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el este
15 en cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados
16 hacia el sur en dos metros noventa centímetros con pasillo comunal, luego
17 giramos hacia el este en cincuenta centímetros con ducto sanitario y
18 finalmente giramos noventa grados hacia el sur en noventa centímetros con
19 ducto sanitario; y, por el OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el sur el
20 balcón de suite ciento cuatro, en un metro setenta centímetros con retiro calle
21 veintitrés, siguiendo la misma dirección en siete metros setenta centímetros
22 con retiro calle veintitrés. ARRIBA: noventa y cinco metros cuadrados
23 ochenta y dos decímetros cuadrados con losa de piso suite doscientos cuatro.
24 ABAJO: noventa y cinco metros cuadrados ochenta y dos decímetros
25 cuadrados con losa de tapa subsuelo uno.-----
26 CINCO) SUITE NUMERO CIENTO SEIS, ALÍCUOTA DOS ENTEROS
27 SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMOS POR
28 CIENTO.- Ubicada en la primera planta baja del edificio denominado

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR.



1 "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos
2 los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste hacia el oeste el
3 balcón de la suite ciento seis en un metro setenta centímetros, limitando con la
4 suite ciento cinco, siguiendo en la misma dirección en ocho metros con suite
5 ciento cinco, y finalmente sesenta centímetros con ducto sanitario; por el
6 SUR, partiendo del vértice sureste hacia el oeste, en nueve metros setenta
7 centímetros con suite ciento siete; por el ESTE, partiendo del vértice sureste
8 hacia el norte en cuatro metros quince centímetros con fachada este
9 continuando en la misma dirección la terraza de suite ciento seis en tres
10 metros cincuenta y cinco centímetros, con fachada este; y, por el OESTE,
11 partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres metros ochenta centímetros
12 limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados
13 hacia el este en cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos
14 noventa grados hacia el sur en un metro cuarenta centímetros con pasillo de
15 circulación, luego giramos hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasillo
16 de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en un
17 metro cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa
18 grados hacia el este en sesenta centímetros con ducto sanitario, y finalmente
19 giramos noventa grados hacia el sur en ochenta centímetros con ducto
20 sanitario. ARRIBA: setenta y siete metros cuadrados con losa de piso suite
21 doscientos seis. ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa
22 subsuelo uno.

23 SEIS) SUITE NUMERO CIENTO SIETE, ALÍCUOTA DOS ENTEROS
24 SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMOS POR
25 CIENTO.- Ubicada en la primera planta baja del edificio denominado
26 "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos
27 los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste en nueve metros
28 setenta centímetros en línea recta hacia el este, limitando con la suite ciento

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 seis; por el SUR, partiendo del vértice sureste hacia el oeste el balcón de suite
2 ciento siete en un metro setenta centímetros, con suite ciento ocho siguiendo
3 la misma dirección en ocho metros sesenta centímetros, con suite ciento ocho;
4 por el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en cuatro metros quince
5 centímetros con fachada este continuando en la misma dirección la terraza de
6 suite ciento siete en tres metros cincuenta y cinco centímetros, con fachada
7 este; y, por el OESTE, partiendo del vértice suroeste hacia el norte en tres
8 metros ochenta centímetros limitando con pasillo de circulación comunal,
9 luego giramos noventa grados hacia el este en cincuenta centímetros con
10 pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en un metro
11 cuarenta centímetros con pasillo de circulación comunal, luego giramos hacia
12 el oeste en cincuenta centímetros con pasillo de circulación comunal, luego
13 giramos noventa grados hacia el norte en un metro cincuenta centímetros con
14 pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en sesenta
15 centímetros con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el
16 norte en ochenta centímetros con ducto sanitario. ARRIBA: setenta y siete
17 metros cuadrados con losa de piso suite doscientos siete. ABAJO: setenta y
18 siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno.-----
19 SIETE) SUITE NUMERO CIENTO OCHO, ALÍCUOTA DOS ENTEROS
20 SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMOS POR
21 CIENTO.- Ubicada en la primera planta baja del edificio denominado
22 "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos
23 los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste hacia el este en
24 ocho metros sesenta centímetros, limitando con la suite ciento siete, en la
25 misma dirección en un metro setenta centímetros con balcón de la suite ciento
26 siete; por el SUR, partiendo del vértice sureste hacia el oeste en nueve metros
27 setenta centímetros con suite ciento nueve; por el ESTE, partiendo del vértice
28 sureste hacia el norte en cuatro metros quince centímetros con fachada este

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 continuando en la misma dirección la terraza de suite ciento
2 metros cincuenta y cinco centímetros, con fachada este; y, por el
3 partiendo del vértice noroeste hacia el sur en tres metros ochenta
4 limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados
5 hacia el este en cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos
6 noventa grados hacia el sur en un metro cuarenta centímetros con pasillo de
7 circulación, luego giramos hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasillo
8 de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en un
9 metro cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa
10 grados hacia el este en sesenta centímetros con ducto sanitario, y finalmente
11 giramos noventa grados hacia el sur en ochenta centímetros con ducto
12 sanitario. ARRIBA: setenta y siete metros cuadrados con losa de piso suite
13 doscientos ocho. ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa
14 subsuelo uno.

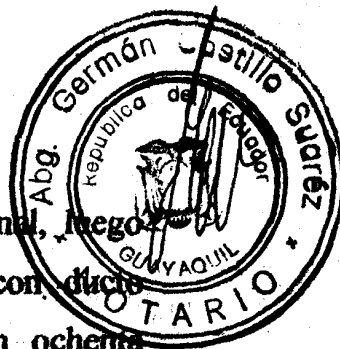
15 OCHO) SUITE NUMERO CIENTO NUEVE, ALÍCUOTA DOS ENTEROS
16 SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMOS POR
17 CIENTO.- Ubicada en la primera planta baja del edificio denominado
18 "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos
19 los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste en nueve metros
20 setenta centímetros, en línea recta hacia el oeste limitando con la suite ciento
21 ocho; por el SUR, partiendo del vértice sureste hacia el oeste el balcón de
22 suite ciento nueve en un metro setenta centímetros con fachada sur; siguiendo
23 en la misma dirección en ocho metros sesenta centímetros fachada sur; por el
24 ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en cuatro metros quince
25 centímetros con fachada este, continuando en la misma dirección la terraza de
26 suite ciento nueve en tres metros cincuenta y cinco centímetros, con fachada
27 este; y, por el OESTE, partiendo del vértice suroeste hacia el norte en tres
28 metros ochenta centímetros limitando con pasillo de circulación comunal,

ERMAN CASTILLO SUAREZ
OTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

nos noventa grados hacia el este en cincuenta centímetros con
comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en un metro
enta centímetros con pasillo de circulación, luego giramos hacia el oeste
a cincuenta centímetros con pasillo de circulación comunal, luego giramos
noventa grados hacia el norte en un metro cincuenta centímetros con pasillo
6 comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en sesenta centímetros
7 con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el norte en
8 ochenta centímetros con ducto sanitario. ARRIBA: setenta y siete metros
9 cuadrados con losa de piso suite doscientos nueve. ABAJO: setenta y siete
10 metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno.-----

11 NUEVE) SUITE NUMERO DOSCIENTOS UNO, ALÍCUOTA DOS
12 ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
13 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la primera planta alta del edificio
14 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
15 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste
16 en ocho metros sesenta centímetros, limitando con la suite doscientos dos, en
17 la misma dirección con un metro setenta centímetros con balcón de la suite
18 doscientos dos; por el SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este en un
19 metro treinta y cinco centímetros con fachada sur, siguiendo la misma
20 dirección con tres metros treinta y cinco centímetros con vacío, continua con
21 dos metros veinte centímetros con caja de ascensor, un metros ochenta
22 centímetros con ducto de extracción, ochenta centímetros con ducto eléctrico
23 por el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres metros oc'
24 centímetros limitando con pasillo de circulación comunal, luego
25 noventa grados hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasill'
26 luego giramos noventa grados hacia el sur en un metro cuare
27 con pasillo de circulación, luego giramos hacia el e
centímetros con pasillo de circulación comunal, luego gi

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 hacia el sur en un metro cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego
2 giramos noventa grados hacia el oeste en sesenta centímetros con ducto
3 sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en ochenta
4 centímetros con ducto sanitario; y, por el Oeste, partiendo del vértice suroeste
5 hacia el norte en cuatro metros quince centímetros con retiro calle veintitrés,
6 continuando en la misma dirección la terraza de suite doscientos uno en tres
7 metros cincuenta y cinco centímetros con retiro calle veintitrés. ARRIBA:
8 setenta y siete metros cuadrados con losa de piso suite trescientos uno.
9 ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa suite ciento uno. ---
10 DIEZ) SUITE NUMERO DOSCIENTOS DOS, ALÍCUOTA DOS
11 ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
12 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la primera planta alta del edificio
13 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
14 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice
15 noroeste en nueve metros setenta centímetros, en línea recta hacia el este,
16 limitando con la suite doscientos tres; por el SUR, partiendo del vértice
17 suroeste hacia el este en un metro setenta centímetros con balcón de suite
18 doscientos uno, siguiendo la misma dirección con ocho metros sesenta
19 centímetros con suite doscientos uno; por el ESTE, partiendo del vértice
20 sureste hacia el norte en tres metros ochenta centímetros limitando con pasillo
21 de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en
22 cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados
23 hacia el norte en un metro cuarenta centímetros con pasillo de circulación,
24 luego giramos hacia el este en cincuenta centímetros con pasillo de circulación
25 comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en un metro cincuenta
26 centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste
27 en sesenta centímetros con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa
28 grados hacia el norte en ochenta centímetros con ducto sanitario; y, por el

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el sur en cuatro metros quince
2 centímetros con retiro calle veintitrés, continuando en la misma dirección la
3 terraza de suite doscientos dos en tres metros cincuenta y cinco centímetros
4 con retiro calle veintitrés. ARRIBA: setenta y siete metros cuadrados con losa
5 de piso suite trescientos dos. ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con
6 losa de tapa suite ciento dos.-----
7 ONCE) SUITE NUMERO DOSCIENTOS TRES, ALÍCUOTA DOS
8 ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
9 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la primera planta alta del edificio
10 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
11 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice
12 noroeste hacia el este el balcón de la suite doscientos tres en un metro setenta
13 centímetros, limitando con la suite doscientos cuatro, siguiendo la misma
14 dirección en ocho metros con suite doscientos cuatro y finalmente en sesenta
15 centímetros con ducto sanitario; por el SUR, partiendo del vértice suroeste
16 hacia el este en nueve metros setenta centímetros con suite doscientos dos; por
17 el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en
18 tres metros ochenta centímetros
19 limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados
20 hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos
21 noventa grados hacia el sur en un metro cuarenta centímetros con pasillo de
22 circulación, luego giramos hacia el este en cincuenta
23 centímetros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados
24 hacia el sur en un metro cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego
25 giramos noventa grados hacia el oeste en sesenta centímetros con ducto
26 sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en ochenta
27 centímetros con ducto sanitario; y, por el OESTE, partiendo del vértice
28 suroeste hacia el norte en cuatro metros quince centímetros con retiro

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 calle veintitrés, continuando en la misma dirección la terraza de suite
2 doscientos tres en tres metros cincuenta y cinco centímetros con retro calle
3 veintitrés. ARRIBA: setenta y siete metros cuadrados con losa de piso suite
4 trescientos tres. ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa
5 suite ciento tres.

6 DOCE) SUITE NUMERO DOSCIENTOS NUEVE, ALÍCUOTA DOS
7 ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
8 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la primera planta alta del edificio
9 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
10 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste
11 en nueve metros setenta centímetros en línea recta hacia el oeste, limitando
12 con la suite doscientos ocho; por el SUR, partiendo del vértice sureste hacia el
13 oeste el balcón de suite doscientos nueve en un metro setenta centímetros, con
14 fachada sur siguiendo la misma dirección en ocho metros sesenta centímetros
15 con fachada sur; por el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en
16 cuatro metros quince centímetros con fachada este continuando en la misma
17 dirección la terraza de suite doscientos nueve en tres metros cincuenta y cinco
18 centímetros, con fachada este; y, por el OESTE, partiendo del vértice suroeste
19 hacia el norte en tres metros ochenta centímetros limitando con pasillo de
20 circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cincuenta
21 centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte
22 en un metro cuarenta centímetros con pasillo de circulación, luego giramos
23 hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasillo de circulación comunal,
24 luego giramos noventa grados hacia el norte en un metro cincuenta
25 centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el este
26 en sesenta centímetros con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa
27 grados hacia el norte en ochenta centímetros con ducto sanitario. ARRIBA:
28 setenta y siete metros cuadrados con losa de piso suite trescientos nueve

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa suite ciento nueve.-
2 TRECE) SUITE NUMERO TRESCIENTOS UNO, ALÍCUOTA DOS
3 ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
4 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la segunda planta alta del edificio
5 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
6 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste
7 en ocho metros sesenta centímetros, limitando con la suite trescientos dos, en
8 la misma dirección con un metro setenta centímetros con balcón de la suite
9 trescientos dos; por el SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este en un
10 metro treinta y cinco centímetros con fachada sur, siguiendo la misma
11 dirección con tres metros treinta y cinco centímetros con vacío, continua con
12 dos metros veinte centímetros con caja de ascensor, un metro ochenta
13 centímetros con ducto de extracción, ochenta centímetros con ducto eléctrico;
14 por el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres metros ochenta
15 centímetros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos
16 noventa grados hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasillo comunal,
17 luego giramos noventa grados hacia el sur en un metro cuarenta centímetros
18 con pasillo de circulación, luego giramos hacia el este en cincuenta
19 centímetros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados
20 hacia el sur en un metro cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego
21 giramos noventa grados hacia el oeste en sesenta centímetros con ducto
22 sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en ochenta
23 centímetros con ducto sanitario; y, por el OESTE, partiendo del vértice
24 suroeste hacia el norte en cuatro metros quince centímetros con retiro calle
25 veintitrés, continuando en la misma dirección la terraza de suite trescientos
26 uno en tres metros cincuenta y cinco centímetros con retiro calle veintitrés.
27 ARRIBA: setenta y siete metros cuadrados con losa de cubierta. ABAJO:
28 setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa suite doscientos uno.-----

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 CATORCE) SUITE NUMERO TRESCIENTOS DOS, ALÍCUOTA
2 ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
3 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la segunda planta alta del edificio
4 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
5 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice
6 noroeste en nueve metros setenta centímetros, en línea recta hacia el este,
7 limitando con la suite trescientos tres; por el SUR, partiendo del vértice
8 suroeste hacia el este en un metro setenta centímetros con balcón de suite
9 trescientos uno, siguiendo la misma dirección con ocho metros sesenta
10 centímetros con suite trescientos uno; por el ESTE, partiendo del vértice
11 sureste hacia el norte en tres metros ochenta centímetros limitando con pasillo
12 de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en
13 cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados
14 hacia el norte en un metro cuarenta centímetros con pasillo de circulación,
15 luego giramos hacia el este en cincuenta centímetros con pasillo de circulación
16 comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en un metro cincuenta
17 centímetros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste
18 en sesenta centímetros con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa
19 grados hacia el norte en ochenta centímetros con ducto sanitario; y, por el
20 OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el sur en cuatro metros quince
21 centímetros con retiro calle veintitrés, continuando en la misma dirección la
22 terraza de suite trescientos dos en tres metros cincuenta y cinco centímetros
23 con retiro calle veintitrés. ARRIBA: setenta y siete metros cuadrados con losa
24 de cubierta. ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa suite
25 doscientos dos.-----

26 QUINCE) SUITE NUMERO TRESCIENTOS TRES, ALÍCUOTA DOS
27 ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
28 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la segunda planta alta del edificio

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice
noroeste hacia el este el balcón de la suite trescientos tres en un metro setenta
centímetros, limitando con la suite trescientos cuatro, siguiendo la misma
dirección en ocho metros con suite trescientos cuatro y finalmente en sesenta
centímetros con ducto sanitario; por el SUR, partiendo del vértice suroeste
hacia el este en nueve metros setenta centímetros con suite trescientos dos; por
el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres metros ochenta
centímetros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos
noventa grados hacia el oeste en cincuenta centímetros con pasillo comunal,
luego giramos noventa grados hacia el sur en un metro cuarenta centímetros
con pasillo de circulación, luego giramos hacia el este en cincuenta
centímetros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados
hacia el sur en un metro cincuenta centímetros con pasillo comunal, luego
giramos noventa grados hacia el oeste en sesenta centímetros con ducto
sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en ochenta
centímetros con ducto sanitario; y, por el OESTE, partiendo del vértice
suroeste hacia el norte en cuatro metros quince centímetros con retiro calle
veintitrés, continuando en la misma dirección la terraza de suite trescientos
tres en tres metros cincuenta y cinco centímetros con retiro calle veintitrés.
ARRIBA: setenta y siete metros cuadrados con losa cubierta. ABAJO: setenta
y siete metros cuadrados con losa de tapa suite doscientos tres.-----
DIECISÉIS) SUITE NUMERO TRESCIENTOS OCHO, ALÍCUOTA DOS
ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la segunda planta alta del edificio
denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
medidas y linderos los siguientes: por el Norte, partiendo del vértice noroeste
hacia el este en ocho metros sesenta centímetros, limitando con la suite

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 trescientos siete, en la misma dirección en un metro setenta centímetros con
2 balcón de la suite trescientos siete; por el SUR, partiendo del vértice sureste
3 hacia el oeste en nueve metros setenta centímetros con suite trescientos nueve;
4 por el ESTE, partiendo del vértice sureste hacia el norte en cuatro metros
5 quince centímetros con fachada este continuando en la misma dirección la
6 terraza de suite trescientos ocho en tres metros cincuenta y cinco centímetros,
7 con fachada este; y, por el OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el sur
8 en tres metros ochenta centímetros limitando con pasillo de circulación
9 comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cincuenta centímetros
10 con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en un metro
11 cuarenta centímetros con pasillo de circulación, luego giramos hacia el oeste
12 en cincuenta centímetros con pasillo de circulación comunal, luego giramos
13 noventa grados hacia el sur en un metro cincuenta centímetros con pasillo
14 comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en sesenta centímetros
15 con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en
16 ochenta centímetros con ducto sanitario. ARRIBA: setenta y siete metros
17 cuadrados con losa de cubierta. ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con
18 losa de tapa de suite doscientos ocho.-----

19 DIECISIETE) SUITE NUMERO TRESCIENTOS NUEVE, ALÍCUOTA
20 DOS ENTEROS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZ
21 MILÉSIMOS POR CIENTO.- Ubicada en la segunda planta alta del edificio
22 denominado "Condominio Suites Hotel Oro Verde Manta", siendo sus
23 medidas y linderos los siguientes: por el NORTE, partiendo del vértice noreste
24 en nueve metros setenta centímetros en línea recta hacia el oeste, limitando
25 con la suite trescientos ocho; por el SUR, partiendo del vértice sureste hacia el
26 oeste el balcón de suite trescientos nueve en un metro setenta centímetros,
27 siguiendo la misma dirección en ocho metros sesenta centímetros con fachada
28 sur; por el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en cuatro metros

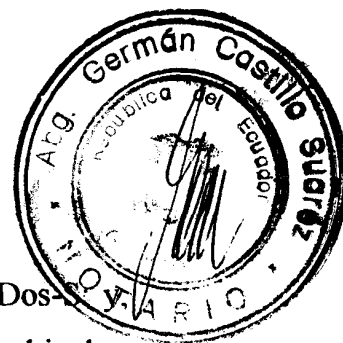
AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 quince centímetros con fachada este, continuando en la misma dirección la
2 terraza de suite trescientos nueve en tres metros cincuenta y cinco centímetros,
3 con fachada este; y, por el OESTE, partiendo del vértice suroeste hacia el
4 norte en tres metros ochenta centímetros limitando con pasillo de circulación
5 comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cincuenta centímetros
6 con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en un metro
7 cuarenta centímetros con pasillo de circulación, luego giramos hacia el oeste
8 en cincuenta centímetros con pasillo de circulación comunal, luego giramos
9 noventa grados hacia el norte en un metro cincuenta centímetros con pasillo
10 comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en sesenta centímetros
11 con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el norte en
12 ochenta centímetros con ducto sanitario. ARRIBA: setenta y siete metros
13 cuadrados con losa de cubierta. ABAJO: setenta y siete metros cuadrados con
14 losa de tapa suite doscientos nueve.-----

15 **ESTACIONAMIENTOS.- UNO) ESTACIONAMIENTO UNO-S,**
16 **ALÍCUOTA CERO ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y**
17 **SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO.-** por el NORTE, en cinco metros,
18 con muro de contención norte; por el SUR, en cinco metros con
19 estacionamiento número Dos-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta
20 centímetros con bodega número Uno-S; y, por el OESTE, en dos metros
21 cincuenta centímetros con circulación vehicular. ARRIBA: en doce metros
22 cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno.
23 ABAJO: en doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con losa
24 de piso subsuelo uno.-----

25 **DOS) ESTACIONAMIENTO DOS-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO DOS**
26 **MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR**
27 **CIENTO.-** por el NORTE, en cinco metros, con estacionamiento número
28 Uno-S; por el SUR, en cinco metros con estacionamiento número Tres-S; por

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 el ESTE, en dos metros cincuenta centímetros con bodega número Dos-S;
2 por el OESTE, en dos metros cincuenta centímetros con circulación vehicular.
3 ARRIBA: en doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con losa
4 de tapa subsuelo uno. ABAJO: en doce metros cuadrados cincuenta
5 decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
6 TRES) ESTACIONAMIENTO NUMERO TRES-S, ALÍCUOTA CERO
7 ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR
8 CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con estacionamiento número Dos-
9 S; por el SUR, en cinco metros estacionamiento número Cuatro-S; por el
10 ESTE, con dos metros cincuenta y cinco centímetros con bodega Tres-S; y,
11 por el OESTE, en dos metros cincuenta y cinco centímetros con circulación
12 vehicular. ARRIBA: en doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros
13 cuadrados, con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: doce metros cuadrados
14 setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----
15 CUATRO) ESTACIONAMIENTO CINCO-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO
16 DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR
17 CIENTO.- por el NORTE, en cinco metros, con estacionamiento número
18 Cuatro-S; por el SUR, en cinco metros con estacionamiento número Seis-S;
19 por el ESTE, en dos metros cincuenta centímetros con bodega número Cinco-
20 S; y, por el OESTE, en dos metros cincuenta centímetros con circulación
21 vehicular. ARRIBA: en doce metros cuadrados cincuenta decímetros
22 cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en doce metros cuadrados
23 cincuenta decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
24 CINCO) ESTACIONAMIENTO NUMERO SEIS-S, ALÍCUOTA CERO
25 ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR
26 CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con estacionamiento número
27 Cinco-S; por el SUR, en cinco metros estacionamiento número Siete-S; por el
28 ESTE, con dos metros cincuenta y cinco centímetros con bodega Seis-S; y,

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 por el OESTE, en dos metros cincuenta y cinco centímetros con circulación
2 vehicular. ARRIBA: en doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros
3 cuadrados, con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: doce metros cuadrados
4 setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----
5 SEIS) ESTACIONAMIENTO NUMERO NUEVE-S, ALÍCUOTA CERO
6 ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR
7 CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con estacionamiento número Ocho-
8 S; por el SUR, en cinco metros estacionamiento número Diez-S; por el ESTE,
9 con dos metros cincuenta y cinco centímetros con bodega Nueve-S; y, por el
10 OESTE, en dos metros cincuenta y cinco centímetros con circulación
11 vehicular. ARRIBA: en doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros
12 cuadrados, con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: doce metros cuadrados
13 setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----
14 SIETE) ESTACIONAMIENTO NUMERO DIEZ-S, ALÍCUOTA CERO
15 ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMOS POR
16 CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con estacionamiento número
17 Nueve-S; por el SUR, en cinco metros estacionamiento número Once-S; por el
18 ESTE, con dos metros cincuenta y cinco centímetros con bodega Diez-S; y,
19 por el OESTE, en dos metros cincuenta y cinco centímetros con circulación
20 vehicular. ARRIBA: en doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros
21 cuadrados, con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: doce metros cuadrados
22 setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----
23 OCHO) ESTACIONAMIENTO ONCE-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO
24 DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR
25 CIENTO.- por el NORTE, en cinco metros, con estacionamiento número
26 Diez-S; por el SUR, en cinco metros con estacionamiento número Doce-S; por
27 el ESTE, en dos metros cincuenta centímetros con bodega número Once-S; y,
28 por el OESTE, en dos metros cincuenta centímetros con circulación vehicular.

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 ARRIBA: en doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con losa
2 de tapa subsuelo uno. ABAJO: en doce metros cuadrados cincuenta
3 decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
4 NUEVE) ESTACIONAMIENTO NUMERO CATORCE-S, ALÍCUOTA
5 CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ
6 MILÉSIMOS POR CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con circulación
7 peatonal; por el SUR, en cinco metros estacionamiento número Quince-S; por
8 el ESTE, con dos metros cincuenta y cinco centímetros con bodega Catorce-
9 S; y, por el OESTE, en dos metros cincuenta y cinco centímetros con
10 circulación vehicular. ARRIBA: en doce metros cuadrados setenta y cinco
11 decímetros cuadrados, con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: doce metros
12 cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo
13 uno.-----
14 DIEZ) ESTACIONAMIENTO NUMERO QUINCE-S, ALÍCUOTA CERO
15 ENTERO DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO DIEZ MILÉSIMOS POR
16 CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con estacionamiento Catorce-S; por
17 el SUR, en cinco metros estacionamiento número Dieciséis-S; por el ESTE,
18 con dos metros setenta y cinco centímetros con bodega Quince-S; y, por el
19 OESTE, en dos metros setenta y cinco centímetros con circulación vehicular.
20 ARRIBA: en trece metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados,
21 con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: trece metros cuadrados setenta y
22 cinco decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----
23 ONCE) ESTACIONAMIENTO NUMERO DIECISEIS-S, ALÍCUOTA
24 CERO ENTERO DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DIEZ
25 MILÉSIMOS POR CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con
26 estacionamiento Quince-S; por el SUR, en cinco metros estacionamiento
27 número Uno-D; por el ESTE, con dos metros noventa y cinco centímetros con
28 bodega Dieciséis-S; y, por el OESTE, en dos metros noventa y cinco

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

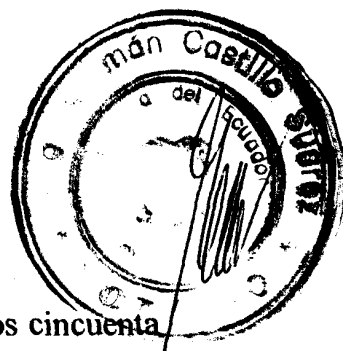
1 centímetros con circulación vehicular. ARRIBA: en catorce metros cuadrados
2 setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO:
3 catorce metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de
4 piso subsuelo uno.-----

5 DOCE) ESTACIONAMIENTO NUMERO DIECISIETE-S, ALÍCUOTA
6 CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DIEZ
7 MILÉSIMOS POR CIENTO: por el NORTE, en cinco metros once
8 centímetros con estacionamiento Dieciocho-S; por el SUR, en cuatro metros
9 noventa centímetros estacionamiento número Diecisiete-D; por el ESTE, con
10 dos metros noventa centímetros con circulación vehicular; y, por el OESTE,
11 en dos metros noventa centímetros con bodega número Diecisiete-S.
12 ARRIBA: en catorce metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados,
13 con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: catorce metros cuadrados ochenta y
14 dos decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----

15 TRECE) ESTACIONAMIENTO NUMERO DIECIOCHO-S, ALÍCUOTA
16 CERO ENTERO DOS MIL SEISCIENTOS TRECE DIEZ MILÉSIMOS
17 POR CIENTO: por el NORTE, en tres metros quince centímetros con
18 circulación peatonal, en un metro noventa y seis centímetros con grada de
19 emergencia; por el SUR, en cinco metros once centímetros estacionamiento
20 número Diecisiete-S; por el ESTE, con dos metros setenta centímetros con
21 circulación vehicular; y, por el OESTE, en dos metros setenta centímetros con
22 bodega número Diecisiete-S. ARRIBA: en trece metros cuadrados ochenta
23 decímetros cuadrados, con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: trece metros
24 cuadrados ochenta decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----

25 CATORCE) ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTIDOS-S, ALÍCUOTA
26 CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DIEZ
27 MILÉSIMOS POR CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con
28 estacionamiento número Veintitrés-S; por el SUR, en cinco metros

**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 estacionamiento número Veintiuno-S; por el ESTE, con dos metros cincuenta
2 y cinco centímetros con circulación vehicular; y, por el OESTE, en dos metros
3 cincuenta y cinco centímetros con bodega número Veintidós-S. ARRIBA: en
4 doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de tapa
5 subsuelo uno. ABAJO: doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros
6 cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----

7 QUINCE) ESTACIONAMIENTO VEINTITRES-S, ALÍCUOTA CERO
8 ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ
9 MILÉSIMOS POR CIENTO.- por el NORTE, en cinco metros, con
10 estacionamiento número Veinticuatro-S; por el SUR, en cinco metros con
11 estacionamiento número Veintidós-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta
12 centímetros con circulación vehicular; y, por el OESTE, en dos metros
13 cincuenta centímetros con bodega número Veintitrés -S. ARRIBA: en doce
14 metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo
15 uno. ABAJO: en doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con
16 losa de piso subsuelo uno.-----

17 DIECISÉIS) ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICUATRO-S,
18 ALÍCUOTA CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE
19 DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con
20 estacionamiento número Veinticinco-S; por el SUR, en cinco metros
21 estacionamiento número Veintitrés-S; por el ESTE, con dos metros cincuenta
22 y cinco centímetros con circulación vehicular; y, por el OESTE, en dos metros
23 cincuenta y cinco centímetros con bodega número Veinticuatro-S. ARRIBA:
24 en doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de
25 tapa subsuelo uno. ABAJO: doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros
26 cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----

27 DIECISIETE) ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO-S,
28 ALÍCUOTA CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con
2 estacionamiento número Veintiséis-S; por el SUR, en cinco metros
3 estacionamiento número Veinticuatro-S; por el ESTE, con dos metros
4 cincuenta y cinco centímetros con circulación vehicular; y, por el OESTE, en
5 dos metros cincuenta y cinco centímetros con bodega número Veinticinco-S.
6 ARRIBA: en doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados,
7 con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: doce metros cuadrados setenta y cinco
8 decímetros cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----
9 DIECIOCHO) ESTACIONAMIENTO VEINTISEIS-S, ALÍCUOTA CERO
10 ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ
11 MILÉSIMOS POR CIENTO.- por el NORTE, en cinco metros, con
12 estacionamiento número Veintisiete-S; por el SUR, en cinco metros con
13 estacionamiento número Veinticinco-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta
14 centímetros con circulación vehicular; y, por el OESTE, en dos metros
15 cincuenta centímetros con bodega número Veintiséis -S. ARRIBA: en doce
16 metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo
17 uno. ABAJO: en doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con
18 losa de piso subsuelo uno.-----
19 DIECINUEVE) ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISIETE-S,
20 ALÍCUOTA CERO ENTERO DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE
21 DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO: por el NORTE, en cinco metros con
22 circulación vehicular rampa; por el SUR, en cinco metros estacionamiento
23 número Veintiséis-S; por el ESTE, con dos metros cincuenta y cinco
24 centímetros con circulación vehicular; y, por el OESTE, en dos metros
25 cincuenta y cinco centímetros con bodega número Veintisiete-S. ARRIBA: en
26 doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados, con losa de tapa
27 subsuelo uno. ABAJO: doce metros cuadrados setenta y cinco decímetros
28 cuadrados, con losa de piso subsuelo uno.-----

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 VEINTE) ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO-S, ALÍCUOTA CERO
2 ENTERO DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZ
3 MILÉSIMOS POR CIENTO.- por el NORTE, en cinco metros, con acceso a
4 cisternas; por el SUR, en cinco metros con estacionamiento número
5 Veintinueve-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta centímetros con bodega
6 número Veintiocho-S; y, por el OESTE, en dos metros cincuenta centímetros
7 con circulación vehicular. ARRIBA: en doce metros cuadrados cincuenta
8 decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. ABAJO: en doce metros
9 cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo dos.-----
10 **BODEGAS.- UNO) BODEGA NUMERO UNO-S, ALÍCUOTA CERO**
11 **ENTERO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS**
12 **POR CIENTO:** por el NORTE, en tres metros siete centímetros con muro
13 norte; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número Dos-S;
14 por el ESTE, en dos metros sesenta y seis centímetros con muro este; y, por el
15 OESTE, en dos metros sesenta y seis centímetros con estacionamiento número
16 Uno-S. ARRIBA: en ocho metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados
17 con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en ocho metros cuadrados diecisiete
18 decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
19 **DOS) BODEGA NUMERO DOS-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO MIL**
20 **CUATROCIENTOS SESENTA DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO:** por el
21 NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega número Uno-S; por el
22 SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número Tres-S; por el
23 ESTE, en dos metros cincuenta y un centímetros con muro este; y, por el
24 OESTE, en dos metros cincuenta y un centímetros con estacionamiento
25 número Dos-S. ARRIBA: en siete metros cuadrados setenta y un decímetros
26 cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en siete metros setenta y un
27 decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
28 **TRES) BODEGA NUMERO TRES-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO MIL**

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 CUATROCIENTOS SESENTA DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO: por el
2 NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega número Dos-S; por el
3 SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número Cuatro-S; por el
4 ESTE, en dos metros cincuenta y un centímetros con muro este; y, por el
5 OESTE, en dos metros cincuenta y un centímetros con estacionamiento
6 número Tres-S. ARRIBA: en siete metros cuadrados setenta y un decímetros
7 cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en siete metros setenta y un
8 decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
9 CUATRO) BODEGA NUMERO CINCO-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO
10 MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS POR
11 CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega número
12 Cuatro-S; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número
13 Seis-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con muro
14 este; y, por el OESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con
15 estacionamiento número Cinco-S. ARRIBA: en siete metros cuadrados setenta
16 y siete decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en siete
17 metros setenta y siete decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.----
18 CINCO) BODEGA NUMERO SEIS-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO MIL
19 CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO:
20 por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega número Cinco-S;
21 por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número Siete-S; por
22 el ESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con muro este; y, por el
23 OESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con estacionamiento
24 número Seis-S. ARRIBA: en siete metros cuadrados setenta y siete decímetros
25 cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en siete metros setenta y
26 siete decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
27 SEIS) BODEGA NUMERO NUEVE-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO MIL
28 CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO:

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega número Ocho-S;
2 por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número Diez-S; por
3 el ESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con muro este; y, por el
4 OESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con estacionamiento
5 número Nueve-S. ARRIBA: en siete metros cuadrados setenta y siete
6 decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en siete metros
7 setenta y siete decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
8 SIETE) BODEGA NUMERO DIEZ-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO MIL
9 CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO:
10 por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega número Nueve-S;
11 por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número Once-S; por
12 el ESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con muro este; y, por el
13 OESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con estacionamiento
14 número Diez-S. ARRIBA: en siete metros cuadrados setenta y siete
15 decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en siete metros
16 setenta y siete decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
17 OCHO) BODEGA NUMERO ONCE-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO MIL
18 CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO:
19 por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega número Diez-S;
20 por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número Doce-S; por
21 el ESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con muro este; y, por el
22 OESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con estacionamiento
23 número Once-S. ARRIBA: en siete metros cuadrados setenta y siete
24 decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en siete metros
25 setenta y siete decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----
26 NUEVE) BODEGA NUMERO CATORCE-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO
27 MIL QUINIENTOS ONCE DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO: por el
28 NORTE, en tres metros siete centímetros con circulación pública; por el SUR,



AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 en tres metros siete centímetros con bodega número Quince-S; por el ESTE,
2 en dos metros sesenta centímetros con muro este; y, por el OESTE, en dos
3 metros sesenta centímetros con estacionamiento número Catorce-S.

4 ARRIBA: en siete metros cuadrados noventa y ocho decímetros cuadrados
5 con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en siete metros noventa y ocho
6 decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----

7 DIEZ) BODEGA NUMERO QUINCE-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO MIL
8 QUINIENTOS SETENTA DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO: por el
9 NORTE, en tres metros siete centímetros con BODEGA NÚMERO Catorce-
10 S; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número Dieciséis-
11 S; por el ESTE, en dos metros setenta centímetros con muro este; y, por el
12 OESTE, en dos metros setenta centímetros con estacionamiento número
13 Quince-S. ARRIBA: en ocho metros cuadrados veintinueve decímetros
14 cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en ocho metros veintinueve
15 decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----

16 ONCE) BODEGA NUMERO DIECISÉIS-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO
17 MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS POR
18 CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega Quince-
19 S; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega Uno-D: por el
20 ESTE, en dos metros ochenta y cinco centímetros con muro este; y, por el
21 OESTE, en dos metros ochenta y cinco centímetros con estacionamiento
22 número Dieciséis-S. ARRIBA: en ocho metros cuadrados setenta y cinco
23 decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en ocho metros
24 cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo
25 uno.-----

26 DOCE) BODEGA NUMERO DIECISIETE-S, ALÍCUOTA CERO ENTERO
27 MIL SETECIENTOS DOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO: por el
28 NORTE, en tres metros diez centímetros con bodega Dieciocho-S; por el

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 SUR, en tres metros diez centímetros con estacionamiento Dieciocho-D, por
2 el ESTE, en dos metros noventa centímetros con estacionamiento número
3 Diecisiete-S; y, por el OESTE, en dos metros noventa centímetros con cuarto
4 de transformador. ARRIBA: en ocho metros cuadrados noventa y nueve
5 decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en ocho metros
6 cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo
7 uno.-----

8 TRECE) BODEGA NUMERO DIECIOCHO-S, ALÍCUOTA CERO
9 ENTERO MIL SETECIENTOS DOS DIEZ MILÉSIMOS POR CIENTO: por
10 el NORTE, en un metro cincuenta centímetros con cuarto de generador; en un
11 metro sesenta centímetros con grada de emergencia; por el SUR, en tres
12 metros diez centímetros con bodega Diecisiete-S; por el ESTE, en dos metros
13 noventa centímetros con estacionamiento número Dieciocho-S; y, por el
14 OESTE, en dos metros noventa centímetros con cuarto de transformador.
15 ARRIBA: en ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados
16 con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: en ocho metros cuadrados noventa y
17 nueve decímetros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.-----

18 CATORCE) BODEGA NUMERO VEINTIDOS-S, ALÍCUOTA CERO
19 ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS
20 POR CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega
21 número Veintitrés-S; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega
22 número Veintiuno-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros
23 con estacionamiento número Veintidós-S; y, por el OESTE, en dos metros
24 cincuenta y tres centímetros con muro oeste. ARRIBA: en siete metros
25 cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno.
26 ABAJO: en siete metros setenta y siete decímetros cuadrados con losa de piso
27 subsuelo uno.-----

28 QUINCE) BODEGA NUMERO VEINTITRES-S, ALÍCUOTA CERO

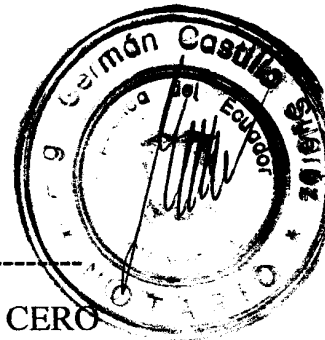
AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS
2 POR CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega
3 número Veinticuatro-S; por el SUR, en tres metros siete centímetros con
4 bodega número Veintidós-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta y tres
5 centímetros con estacionamiento número Veintitrés-S; y, por el OESTE, en
6 dos metros cincuenta y tres centímetros con muro oeste. ARRIBA: en siete
7 metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados con losa de tapa
8 subsuelo uno. ABAJO: en siete metros setenta y siete decímetros cuadrados
9 con losa de piso subsuelo uno.-----

10 DIECISÉIS) BODEGA NUMERO VEINTICUATRO-S, ALÍCUOTA CERO
11 ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS
12 POR CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega
13 número Veinticinco-S; por el SUR, en tres metros siete centímetros con
14 bodega número Veintitrés-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta y tres
15 centímetros con estacionamiento número Veinticuatro-S; y, por el OESTE, en
16 dos metros cincuenta y tres centímetros con muro oeste. ARRIBA: en siete
17 metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados con losa de tapa
18 subsuelo uno. ABAJO: en siete metros setenta y siete decímetros cuadrados
19 con losa de piso subsuelo uno.-----

20 DIECISIETE) BODEGA NUMERO VEINTICINCO-S, ALÍCUOTA CERO
21 ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS
22 POR CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega
23 número Veintiséis-S; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega
24 número Veinticuatro-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta y tres
25 centímetros con estacionamiento número Veinticinco-S; y, por el OESTE, en
26 dos metros cincuenta y tres centímetros con muro oeste. ARRIBA: en siete
27 metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados con losa de tapa
28 subsuelo uno. ABAJO: en siete metros setenta y siete decímetros cuadrados

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 con losa de piso subsuelo uno.-----
2 DIECIOCHO) BODEGA NUMERO VEINTISEIS-S, ALÍCUOTA CERO
3 ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS
4 POR CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con bodega
5 número Veintisiete-S; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega
6 número Veinticinco-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta y tres
7 centímetros con estacionamiento número Veintiséis-S; y, por el OESTE, en
8 dos metros cincuenta y tres centímetros con muro oeste. ARRIBA: en siete
9 metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados con losa de tapa
10 subsuelo uno. ABAJO: en siete metros setenta y siete decímetros cuadrados
11 con losa de piso subsuelo uno.-----
12 DIECINUEVE) BODEGA NUMERO VEINTISIETE-S, ALÍCUOTA CERO
13 ENTERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO DIEZ MILÉSIMOS
14 POR CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con rampa
15 vehicular; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número
16 Veintiséis-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta y tres centímetros con
17 estacionamiento número Veintisiete-S; y, por el OESTE, en dos metros
18 cincuenta y tres centímetros con muro oeste. ARRIBA: en siete metros
19 cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno.
20 ABAJO: en siete metros setenta y siete decímetros cuadrados con losa de piso
21 subsuelo uno.-----
22 VEINTE) BODEGA NUMERO VEINTIOCHO-S, ALÍCUOTA CERO
23 ENTERO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS
24 POR CIENTO: por el NORTE, en tres metros siete centímetros con acceso a
25 cisterna; por el SUR, en tres metros siete centímetros con bodega número
26 Veintinueve-S; por el ESTE, en dos metros cincuenta y seis centímetros con
27 muro de contención este; y, por el OESTE, en dos metros cincuenta y seis
28 centímetros con estacionamiento número Veintiocho-S. ARRIBA: en siete

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados con losa de tapa
subsuelo dos. ABAJO: en siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados
con losa de piso subsuelo dos.-----

SEXTA: ACEPTACIÓN DE LA TRANSFERENCIA.- El señor doctor
ANGEL DUARTE VALVERDE y el señor BENITO VELÁSQUEZ
ZAMBRANO, por los derechos que representan de la compañía
MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A. en sus calidades de
PRESIDENTE y GERENTE GENERAL, respectivamente, declaran que
aceptan la transferencia en bloque de los bienes patrimoniales que hace la
compañía SENACORSA S. A. a favor de su representada.-----

II AUMENTO DE CAPITAL

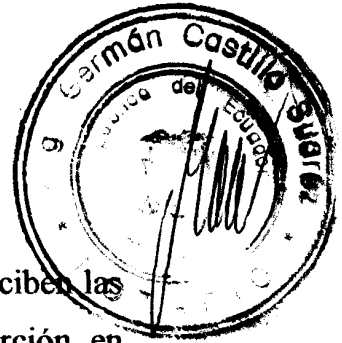
SÉPTIMA: Como consecuencia de la fusión por absorción que se está
realizando, adoptada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la
compañía MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A., sus representantes
legales, esto es, los señores doctor ANGEL DUARTE VALVERDE y
BENITO VELÁSQUEZ ZAMBRANO en sus calidades de PRESIDENTE Y
GERENTE GENERAL, respectivamente, declaran lo siguiente:-----

UNO) En razón de la fusión por absorción, el capital de MANTAORO,
HOTELERA MANTA S. A. se incrementa en DOSCIENTOS DOLARES de
los Estados Unidos de América más, valor que corresponde al capital de la
Compañía absorbida; -----

DOS) Que las cinco mil acciones de CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR de
los Estados Unidos de América, cada una, resultantes de la fusión por
absorción con la compañía SENACORSA S. A. serán suscritas por los
accionistas de esta, en la forma que se indica en el Acta de Junta General
Extraordinaria de Accionistas de dicha compañía;-----

TRES) Que los accionistas de MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A., no
participan en este aumento de capital producto de la fusión por absorción con

**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 la compañía SENACORSA S. A., sino que los accionistas de esta reciben las
2 acciones de este aumento de capital proveniente de la fusión por absorción, en
3 proporción a las que poseían en el capital de la compañía absorbida;-----

4 CUATRO) Que en razón del aumento del capital propuesto, proveniente de la
5 fusión por absorción resuelta por la Junta General Extraordinaria de
6 Accionistas de la compañía MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A., hará
7 que en lo sucesivo MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A. gire con un
8 capital suscrito de CUARENTA MIL DOSCIENTOS DOLARES de los
9 Estados Unidos de América, que está representado en UN MILLON CINCO
10 MIL acciones de un valor de CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR de los
11 Estados Unidos de América cada una, atribuidas a la única accionista según
12 consta del cuado que se insertará como documento habilitante, el mismo que
13 ha sido aprobado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la
14 compañía absorbente;-----

15 CINCO) Además, los representantes legales de la compañía MANTAORO,
16 HOTELERA MANTA S. A., declaran que el capital autorizado de la misma
17 queda establecido en OCHENTA MIL DOLARES de los Estados Unidos de
18 América;-----

19 SEIS) Finalmente como consecuencia del aumento de capital, los
20 representantes legales de la compañía MANTAORO, HOTELERA MANTA
21 S. A., esto es los señores doctor ANGEL DUARTE VALVERDE y BENITO
22 VELÁSQUEZ ZAMBRANO en sus calidades de PRESIDENTE Y
23 GERENTE GENERAL, respectivamente, declaran reformados los artículos
24 sexto y séptimo de los Estatutos Sociales, que tratan sobre el capital y las
25 acciones en los términos que constan en el Acta de Junta General
26 Extraordinaria de Accionistas, celebrada el dos de Abril del dos mil uno.-----

27 OCTAVA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Nosotros doctor ANGEL
28 DUARTE VALVERDE y BENITO VELÁSQUEZ ZAMBRANO,

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 declaramos bajo juramento que el capital se encuentra totalmente integrado de
2 acuerdo a las resoluciones adoptadas en la Junta General Extraordinaria de
3 Accionistas celebrada el dos de Abril del dos mil uno.-----
4 NOVENA: EXONERACIÓN TOTAL DE LOS DERECHOS, TIMBRES E
5 IMPUESTOS, ASI COMO DE LOS TRIBUTOS QUE GRAVAN LA
6 TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Habiendo la Compañía absorbente, esto
7 es, MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A. obtenido mediante Acuerdo
8 Ministerial número veintiséis del veintidós de julio de mil novecientos
9 noventa y siete la calificación y aprobación del proyecto Hotel Oro Verde
10 Manta de su propiedad en la Primera Categoría de la Ley Especial de
11 Desarrollo turístico, fotocopia del cual se acompaña para que forme parte de
12 este instrumento público, se deja expresamente aclarado que el acto societario
13 contenido en este instrumento público, así como la transferencia de dominio
14 de los bienes inmuebles que se realiza como consecuencia de la fusión por
15 absorción motivo de esta escritura, están exonerados en su totalidad del pago
16 de los derechos, timbres e impuestos y de los tributos que graven la referida
17 transferencia de dominio de inmuebles, exoneración contemplada dentro de
18 los beneficios generales dispuestos por la Ley Especial de Desarrollo Turístico
19 En su Sección II que trata de los beneficios generales y especiales, artículo
20 veinticinco.-----
21 Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la plena
22 validez de esta escritura pública. Firmado) abogada Patricia Plaza Pimentel.
23 Registro ocho mil novecientos cincuenta y tres.”.- los otorgantes ratifican en
24 todas sus partes la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para
25 que surta sus efectos legales. Se agregan: nombramientos de los representantes
26 legales de la compañía Mantaoro, Hotelera Manta S. A., de la compañía
27 Senacorsa S. A., copias de las actas de juntas generales de las compañías
28 Mantaoro, Hotelera Manta S. A. y Senacorsa S. A., celebradas el dos de Abril

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SENACORSA S.A.,
CELEBRADA EL 2 DE ABRIL DEL 2001.-**



En la ciudad de Manta, República del Ecuador, a los dos días del mes de abril del dos mil uno, a las nueve horas, en el Salón Manta del Hotel Oro Verde ubicado con frente a la Avenida Malecón y Calle Circunvalación, se reunió la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la misma, con la concurrencia de la única accionista, esto es, la compañía **World Management Investment (WMI) S.A.**, de nacionalidad panameña, debidamente representada por su Presidente doctor Angel Duarte Valverde, propietaria de cinco mil (5.000) acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas y de un valor de Cuatro Centavos (US\$0.04) dólar de los Estados Unidos de América cada una. En consecuencia, al estar presente la única accionista, se encuentra representada la totalidad de las Cinco Mil (5.000) acciones, que componen el Capital Social de la compañía; por lo tanto la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas se encuentra válidamente constituida al tenor de lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías.----


Actúa en la Presidencia su titular señor Selim Doumet Antón y en la Secretaría el Gerente General señor doctor Angel Duarte Valverde. Una vez que la única accionista ha aceptado reunirse en Junta General se pasa a conocer el objeto de la misma que es el siguiente:

- 1.- Resolver la fusión por absorción con la compañía, Mantaoro, Hotelera Manta S.A.; y,
- 2.- Resolver la disolución anticipada de la compañía;

Acto seguido y toda vez que la única accionista ha aprobado por unanimidad el objeto de la Junta, toma la palabra el señor Selim Doumet Antón, quien manifiesta que de acuerdo a las conversaciones mantenidas con el representante legal de la Compañía Mantaoro, Hotelera Manta S.A., se puede proceder a la fusión por absorción con dicha compañía, de tal forma que Mantaoro, Hotelera Manta S.A. sería la compañía absorbente y Senacorsa S.A. sería la compañía absorbida.---

En lo que respecta al segundo punto del orden del día, continúa el señor Selim Doumet Antón manifestando que dicha fusión por absorción implica la disolución anticipada de Senacorsa S.A., sin que esta disolución implique la liquidación de la compañía; y, además se procedería a traspasar a título universal la totalidad del patrimonio de Senacorsa S.A. a favor de Mantaoro, Hotelera Manta S.A.---

Finalmente, el Gerente de la compañía indicó que esta fusión por absorción daría lugar a que la única accionista de Senacorsa S.A. pase a serlo de Mantaoro, Hotelera Manta S.A., recibiendo igual número de acciones de las que

 posee actualmente en Senacorsa S.A.. Por otra parte, el Presidente de la compañía pone en conocimiento de la única accionista el Balance final de la compañía, el mismo que una vez aprobado servirá de documento habilitante en la escritura de fusión por absorción correspondiente.---

La accionista resuelve por unanimidad lo siguiente:

- 1.- Aprobar la fusión por absorción de la compañía Senacorsa S.A., con la compañía Mantaoro, Hotelera Manta S.A.
- 2.- Aprobar el traspaso de la totalidad del patrimonio de Senacorsa S.A., a título universal a favor de Mantaoro, Hotelera Manta S.A., por su valor en libros;
- 3.- Establecer que la fusión por absorción determina la transferencia de la totalidad del Activo y del Pasivo al valor que consta actualmente en libros, a favor de Mantaoro, Hotelera Manta S.A., por lo que asumirá frente a los acreedores de Senacorsa S.A. todas sus obligaciones, tal como le corresponde a un liquidador;
- 4.- Establecer que la fusión por absorción determina que la única accionista de Senacorsa S.A. pasa a serlo de Mantaoro, Hotelera Manta S.A.;
- 5.- Aprobar el Balance Final de la compañía, para que el mismo sirva de documento habilitante de la escritura de fusión por absorción correspondiente;
- 6.- Declarar que la fusión por absorción determina la disolución anticipada de Senacorsa S.A., sin que esto signifique que la compañía entre en proceso de liquidación; y,
- 7.- Finalmente, autorizar al Gerente General de la compañía para que realice todos los trámites necesarios para llevar adelante la fusión por absorción, y para que además intervenga en la respectiva escritura pública.---

No habiendo otro asunto de que tratar, se concedió un receso para la redacción de la presente Acta, hecha la cual y una vez leída fue aprobada por unanimidad a las nueve horas quince minutos; para constancia de lo cual firman en unidad de acto.---

f) Sr.Selim Doumet Antón, Presidente de la Junta; f) Sr.Dr.Angel Duarte Valverde, Secretario de la Junta; f) p. WORLD MANAGEMENT INVESTMENT (WMI) S.A., Accionista - Dr.Angel Duarte Valverde, Presidente.-

Lo Certifico:


Dr. Angel Duarte Valverde
SECRETARIO

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANTAORO, HOTELERA
MANTA S.A., CELEBRADA EL 2 DE ABRIL DEL 2001.-**



En la ciudad de Manta, República del Ecuador, a los dos días del mes de abril del dos mil uno, a las diez horas, en el Salón Manta del Hotel Oro Verde ubicado con frente a la Avenida Malecón y Calle Circunvalación, se reunió la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la misma, con la concurrencia de la única accionista, esto es, la compañía **World Management Investment (WMI) S.A.**, de nacionalidad panameña, debidamente representada por su Presidente señor doctor Angel Duarte Valverde, propietaria de **Un Millón (1.000.000)** acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas y liberadas de Cuatro Centavos (US\$0.04) dólar de los Estados Unidos de América cada una.----

En consecuencia, al estar presente la única accionista, se encuentra representada la totalidad de Un Millón (1.000.000) de acciones, que componen el Capital Social de la Compañía; por lo tanto, la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas se encuentra válidamente constituida al tenor de lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías. Acto seguido y toda vez que se ha formulado la Lista de Asistentes y comprobado el quórum reglamentario, y como la única accionista acepta por unanimidad la celebración de la presente Junta, se pasa a conocer el objeto de la misma:

- 1.- Resolver la fusión por absorción de la compañía con Senacorsa S.A.,
- 2.- Aumento del Capital Suscrito de la compañía, por motivo de la fusión por absorción con la compañía Senacorsa S.A.
- 3.- Reformar los artículos sexto y séptimo de los Estatutos Sociales de la compañía.----

Preside la sesión el Presidente doctor Angel Duarte Valverde, y actúa en la Secretaría el Gerente General señor Benito Velásquez Zambrano.----

En lo que respecta al primer punto del orden del día, el señor doctor Angel Duarte Valverde sugiere a la accionista la posibilidad de que la compañía Mantaoro, Hotelera Manta S.A. absorba, y por consiguiente se fusione con la compañía Senacorsa S.A., de tal manera que Mantaoro, Hotelera Manta S.A. pasaría a ser la compañía absorbente y Senacorsa S.A. sería la compañía absorbida, aclarando además que la mencionada fusión implica la aceptación por parte de Mantaoro, Hotelera Manta S.A. del traspaso que Senacorsa S.A. haría a título universal de la totalidad de su patrimonio a favor de Mantaoro, Hotelera Manta S.A., a cuyo efecto se deberán presentar los balances finales correspondientes, así como el balance consolidado, los mismos que servirán

[Handwritten signature]

 de documentos habilitantes al momento del otorgamiento de la escritura correspondiente .-

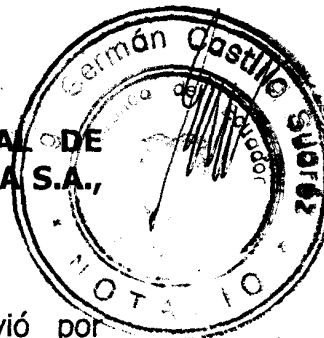
Una vez analizada minuciosamente la sugerencia del Presidente de la compañía, es aprobada por unanimidad por la única accionista, por lo que se autoriza a los representantes legales de la compañía para que lleven adelante la fusión por absorción entre Mantaoro, Hotelera Manta S.A. y Senacorsa S.A.; aprobando además los Balances Finales presentados, así como el Balance Consolidado; por consiguiente, la única accionista acepta el traspaso que a título universal hará de la totalidad de su patrimonio la compañía Senacorsa S.A. a favor de Mantaoro, Hotelera Manta S.A.---

Continuando con el segundo punto del orden del día, el señor Benito Velásquez Zambrano, Gerente General de la compañía, manifiesta que como la fusión por absorción determina la disolución anticipada, sin que tenga que entrar a la liquidación definitiva de la compañía Senacorsa S.A., y al ser esta compañía absorbida por Mantaoro, Hotelera Manta S.A., el capital suscrito de Mantaoro, Hotelera Manta S.A. se verá incrementado en Doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América más que corresponden al actual capital de la compañía absorbida. Este aumento de capital suscrito sería exclusivamente suscrito por la única accionista de Senacorsa S.A., quien por esta razón pasa a ser accionista de la compañía absorbente, esto es, de Mantaoro, Hotelera Manta S.A.; a cuyo efecto se emitirá oportunamente el título correspondiente a favor de la única accionista de Senacorsa S.A., en la forma que se señala en el cuadro adjunto; la accionista concurrente a esta Junta General, resuelve por unanimidad aprobar el aumento de capital suscrito de la compañía en Doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América más, como resultado de la fusión por absorción de Senacorsa S.A. por Mantaoro, Hotelera Manta S.A. --

En relación con el último punto del orden del día, el doctor Angel Duarte Valverde manifestó que como consecuencia del aumento de capital suscrito de la compañía, es necesario reformar los artículos sexto y séptimo de los Estatutos Sociales, en los siguientes términos: "**ARTICULO SEXTO.- DEL CAPITAL.-** El capital autorizado de la compañía es de Ochenta Mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, y el capital suscrito de la misma es de Cuarenta Mil Doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Un Millón Cinco Mil acciones ordinarias y nominativas de Cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una .-**ARTICULO SEPTIMO.- CLASE DE ACCIONES.-** Las acciones son ordinarias y nominativas y se encuentran numeradas del cero cero uno al un millón cinco mil. Si la Junta General de Accionistas resolviere..." . --

La accionista, luego de que se dio lectura a los artículos sexto y séptimo, los aprueba por unanimidad, quedando en los términos sugeridos por el doctor Angel Duarte Valverde.-

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANTAORO, HOTELERA MANTA S.A., CELEBRADA EL 2 DE ABRIL DEL 2001.-



Finalmente, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió por unanimidad, autorizar al Presidente y al Gerente General de la compañía para que realicen todos los trámites concernientes a la legal aprobación de la escritura pública que contenga lo aprobado unánimemente en esta Junta.---

No habiendo otro asunto de que tratar, se concedió un receso para la redacción de la presente Acta, la misma que una vez leída fue aprobada por unanimidad en todas sus partes, para constancia de lo cual firma la única accionista World Management Investment (WMI) S.A., de nacionalidad panameña, debidamente representada por su Presidente señor doctor Angel Duarte a las diez horas cuarenta minutos. --

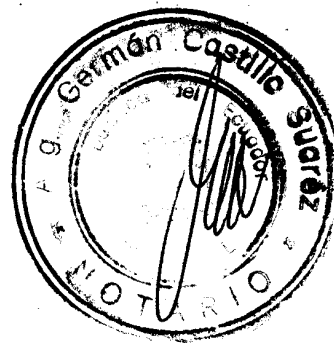
f) Dr. Angel Duarte Valverde, Presidente de la Junta; f) Sr. Benito Velásquez Zambrano, Secretario de la Junta; f) p. WORLD MANAGEMENT INVESTMENT (WMI) S.A., Accionista - Dr. Angel Duarte Valverde, Presidente.-

Lo Certifico:


Sr. Benito Velásquez Zambrano
SECRETARIO

3
Guayaquil, 12 de diciembre de 1997

Señor Doctor:
ANGEL DUARTE VALVERDE
Ciudad



De mis consideraciones:

Cúpleme informarle que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía SENACORSA S.A., en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted GERENTE GENERAL de la misma por un período de CINCO AÑOS, con las atribuciones constantes en el estatuto social de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación, Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

El Estatuto Social de la Compañía consta de la Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el 20 de noviembre de 1997, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 11 de diciembre de 1997.

Atentamente,

Abgda. MARIA DEL CARMEN DIAZ VILLAO
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL de la Compañía SENACORSA S.A., para el cual he sido elegido.- Guayaquil, 12 de diciembre de mil novecientos noventa y siete.-

Dr. ANGEL DUARTE VALVERDE
GERENTE GENERAL

Dr. Angel Duarte Valverde

Nacionalidad: Ecuatoriana

Cédula de Ciudadanía No. 09-0072906-2

Dirección de la Compañía: 9 de octubre 701 y Boyacá

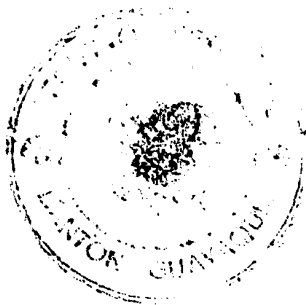
Dirección: Av. Quito 1501

Todo lo agregado.- Vale.

[Handwritten signature]
CERTIFICADO : Que con fecha de hoy ,

Queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General de SE-
NACORSA S. A., a foja 86.290, número 23.572 del Registro Mercantil
y anotado bajo el número 36.998 del Repertorio .- Archivándose los
comprobantes de pago por Impuestos de Registro y Defensa Nacional.-
Guayaquil, Diciembre veinte i dos de mil novecientos noventa i sie-
te .- El Registrador Mercantil *[Handwritten signature]*

AB. NECTON MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

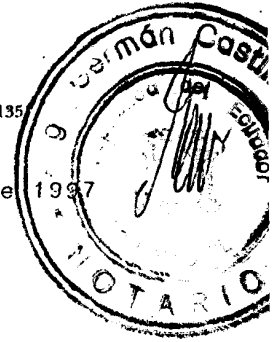




MANTAORO, HOTELERA MANTA S.A.

Av. Malecón y Calle 23 • Teléfono 593-5/623-439 • Fax: 593-5/623-442 • P.O. Box: 13-05-135
MANTA - ECUADOR

Manta, Marzo 21 de 1997



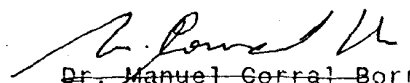
Señor Doctor
ÁNGEL DUARTE VALVERDE
Presente.

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía MANTAORO HOTELERA MANTA S.A. en sesión de la presente fecha, considerando los múltiples méritos que adornan a su persona tanto en el campo profesional, empresarial y de conocimientos de la realidad turística comercial, económica y social de todo el país y especialmente de la Provincia de Manabí resolvió elegir a usted PRESIDENTE de la indicada compañía por el plazo de cinco años, de acuerdo al artículo 34 de los ESTATUTOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Puego a usted hacer constar la aceptación del cargo antes referido, al pie de este instrumento.

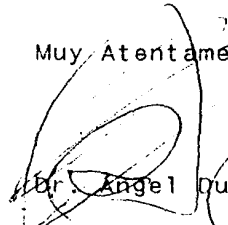
Muy atentamente,


Dr. Manuel Gerral Borrero
Secretario - Abogado

Acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañía MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.



Muy Atentamente,


Dr. Angel Duarte Valverde

Manta, Marzo 21 de 1997

La Compañía se constituyó en la Notaria Décimo Sexta del Cantón Quito el día 23 de Junio de 1994.

La Compañía se inscribió en el Registro Mercantil de Cantón Manta, el día 21 de Julio de 1994.

El Gerente General de la Compañía tiene la representación legal de la misma.

OROTELS

ECUADOR Cuenca, Hotel Oro Verde • Guayaquil, Hotel Oro Verde • Guayaquil, UNIhotel • Machala, Hotel Oro Verde • Quito, Hotel Oro Verde • Manta, Hotel Oro Verde • (Opening 1997)
MÉXICO Puebla, Hotel El Mesón del Angel • PERÚ Lima, Hotel Oro Verde • (Opening 1996)

[Handwritten signature]

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 245

Repertorio No. 475

Monta Abril 15 de 1997

[Signature]
Abogado: Rosario Alarcón Cevallos
Registradora Mercantil
Del Cantón Manta

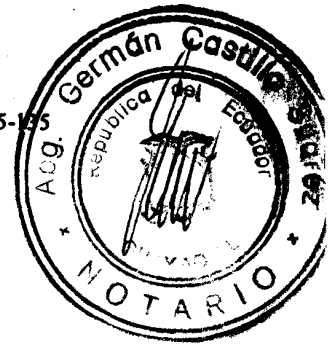




MANTAORO, HOTELERA MANTA S.A.

Av. Malecón y Calle 23 • Teléfono 593-5/629200 • Fax 593-5/629210 • P.O. Box: 13-05-185

MANTA - ECUADOR



Manta, Agosto 13 de 1999

Señor
Benito Velásquez Zambrano
Presente

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarles que el Directorio de la Compañía **Mantaoro Hotelera Manta S.A.**, en reunión celebrada el 13 de Agosto de 1999, tuvo el acierto de elegir a usted

GERENTE GENERAL

de la compañía por un período de cinco (5) años, en reemplazo del señor Nicolas Medhat.

En el ejercicio de su cargo tendrá usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía conjuntamente con el Presidente o con el Vicepresidente, o con un Gerente, o con un Subgerente, así como las demás atribuciones que le confiere el Artículo Trigésimo Sexto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

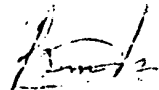
La compañía se constituyó ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, el 23 de Junio de 1994, y se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Manta con fecha 21 de Julio de 1994.

Muy atentamente,


Dr. Roberto Hanze Salem
Secretario Ad-hoc

Accepto el cargo de GERENTE GENERAL que se me ha conferido y de lo cual dejo constancia.

Manta, Agosto 13 de 1999


Benito Velásquez Zambrano
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cédula de identidad No.: 171059552-9
Domicilio: Malecón y Calle 23 - Manta

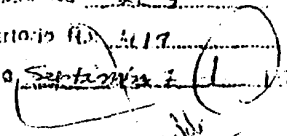


INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 203

Repertorio No. 417

Manta, Septiembre 2 de 1999


Abdo Rocio Alarcón

Registrador Abdo Rocio Alarcón

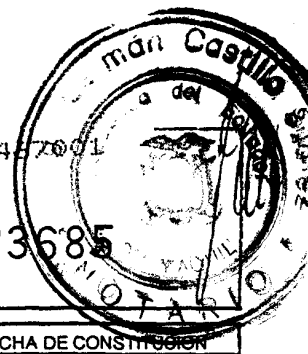
ORO VERDE MANAGEMENT

ECUADOR Cuenca, Hotel Oro Verde • Guayaquil, Hotel Oro Verde • Guayaquil, Hotel UNIhotel • Machala, Hotel Oro Verde • Manta, Hotel Oro Verde

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO UNICO DE INSCRIPCION DE FORMA
Y EXISTENCIA LEGAL

0991421467001

0003685



| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------|
| RUC 0991421467001 | No. EXPEDIENTE 79534-97 | FECHA DE REFORMA | FECHA DE CONSTITUCION 19971211 |
|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------|

A. DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

| | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|----------------------|
| 01 | RAZON O DENOMINACION SOCIAL SENACORSA S.A. | | | |
| 02 | NACIONALIDAD DE LA COMPAÑIA Ecuatoriana | | | |
| 03 | CALLE 9 de octubre 701 | 04 | NUMERO | |
| 05 | INTERSECCION Boyacá | 06 | PISO, DPTO, OFICINA | |
| 07 | NOMBRE EDIF. CENTRO COMERCIAL | | | |
| 08 | CIUDAD Guayaquil | 09 | CDLA, LUGAR, URB, SECTOR, BARRIO | |
| 10 | TELEFONO | 11 | FAX | |
| 12 | APARTADO POSTAL | 13 | PROVINCIA | |
| 14 | PARROQUIA | 15 | COD. PROV. CANT. PARROQ. | |
| 16 | CANTON | | | |
| 17 | ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL Administración de bienes inmuebles | | 18 | COD. ACTIV. 83104 |
| 19 | ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA Urbanización y lotizaciones | | 20 | COD. ACTIV. 83103 |

B. DATOS DE CONSTITUCION DE LA EMPRESA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------------------|----|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------------------------------|----|----------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|--------------------|----|---------------|
| 21 | No. RESOLUCION 005441 | 22 | AÑO 1997 | MES 12 | DIA 09 | 23 | PUBLICACION PERIOD. MERIDIANO | 24 | FECHA PUBLICACION AÑO 1997 | MES 12 | DIA 18 | 25 | FECHA VENCIMIENTO AÑO 2047 | MES 12 | DIA 11 | | |
| 26 | TIPO DE SOCIEDAD SOCIEDAD AN. ONIMA | | | 27 | | | COD. D.G.R. 388 | | | | | | | | | | |
| 28 | CAPITAL SUSCRITO S/. 5'000.000,00 | | | 29 | | | CAPITAL PAGADO S/. 1'250.000,00 | | | 30 | | | CAPITAL AUTORIZADO S/. 10'000.000,00 | | | | |
| 31 | REGISTRO MERCANTIL 22.989 | 32 | TOMO | 33 | AÑO 1997 | MES 12 | DIA 11 | 34 | NOTARIA XXI | 35 | AÑO 1997 | MES 12 | DIA 20 | 36 | CANTON Guayquil | 37 | CODIGO 390 |
| 38 | REPRESENTANTE LEGAL ANGEL DUARTE VALVERDE | | | 39 | | | CEDULA REPRESENTANTE 09000729062 | | | 40 | ART. X | 41 | | | CARGO G. Gnral. | 42 | PERIOD. |

C. DATOS DE LOS ACCIONISTAS

| APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | NACIONALIDAD | CEDULA, RUC O PASAP. | % PART. | COD. NV | ACCIONES O APORTACIONES | |
|-------------------------------|--------------|----------------------|---------|---------|-------------------------|--|
| | | | | | VALOR TOTAL | |
| ANDRES CARDENAS CAMBOA | Ecuat. | 0903824829 | | | S/. 4'999.000,00 | |
| WALTER ECHANIQUE AVILA | Ecuat. | 0914498381 | | | S/. 1.000,00 | |

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMIENDADURAS O TACHONES
ORIGINAL - USUARIO

FECHA DE PRESENTACION

AÑO
1997

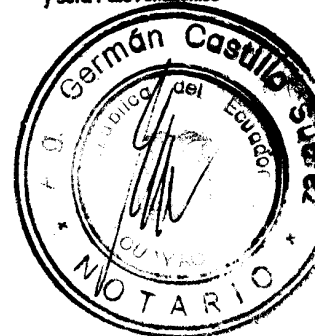
MES
12

DIA
23

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



MINISTERIO DE TURISMO
0000026
JUANA M. VALLEJO KLAERE
MINISTRA DE TURISMO



CONSIDERANDO

QUE el señor Ernest Rothlisberger, Gerente de MANTAORO HOTELERA MANTA S.A., ha presentado en el Ministerio de Turismo, una solicitud tendiente a obtener la aprobación y calificación del proyecto HOTEL ORO VERDE MANTA, en una de las categorías de la Ley Especial de Desarrollo Turístico.

QUE sobre el proyecto presentado existen los siguientes informes favorables: No. 0961541 de 16 de mayo de 1996, del Departamento de Proyectos; No. 963121 de 10 de julio de 1996 y No. 974137 de 14 de julio de 1997, de la División Técnica; y, No. 0963468 de 8 de octubre de 1996, de la Dirección de Asesoría Jurídica.

QUE el proyecto es una obra turística prioritaria, de evidente beneficio nacional y regional; y,

EN USO de las facultades que les concede el Art. 22 de la Ley Especial de Desarrollo Turístico.

ACUERDA:

ART. 1. Aprobar y Calificar al proyecto HOTEL ORO VERDE-MANTA, de propiedad de MANTAORO HOTELERA MANTA S.A., en la Primera Categoría de la Ley Especial de Desarrollo Turístico.

La presente calificación ampara exclusivamente la instalación y explotación de un Hotel de Lujo, integrado por los siguientes servicios:

60 habitaciones para 120 plazas, 2 restaurantes para 172 plazas, 2 bares para 60 plazas, 2 salones de eventos para 350 plazas, 2 piscinas, sauna y turco, gimnasio, masaje, hidromasaje, squash y parqueadero para 38 vehículos.

Está ubicado en la Avenida Malecón y Calle 23, Parroquia Murciélago de la ciudad de Manta.

MANTAORO HOTELERA MANTA S.A., deberá dar cumplimiento a las siguientes condiciones:

1. En el plazo de 12 meses, instalar y poner en funcionamiento los servicios programados.
2. De acuerdo al Art. 24 y 26 de la Ley Especial de Desarrollo Turístico, la duración de los beneficios será de 10 años, contados a partir de la inscripción del Acuerdo de Calificación en el Ministerio de Turismo.





MINISTERIO DE TURISMO

El Ecuador ha sido, es
y será Pueblo Turístico



3. Registrarse y obtener la Licencia Unica Anual de Funcionamiento en el Ministerio de Turismo.
4. El Ministerio de Turismo deberá ordenar dentro del período de los beneficios, la fiscalización del cumplimiento de las obligaciones y la constatación de las inversiones o reinversiones.
5. En el caso de que el Ministerio de Turismo, luego de las inspecciones verifique datos falsos o incumplimiento a lo establecido en las respectivas resoluciones de calificación y concesión de beneficios, comunicará inmediatamente al Director General de Rentas para que disponga el inicio de las acciones civiles y/o penales correspondientes para que establezcan las responsabilidades a que hubiere lugar sin perjuicio de las que el propio Ministerio de Turismo imponga conforme al Reglamento.

El Ministerio de Finanzas deberá obligar al reembolso de los valores objeto del beneficio mal usado y además que se suspendan los servicios y permisos de funcionamiento hasta que estos valores sean reembolsados.

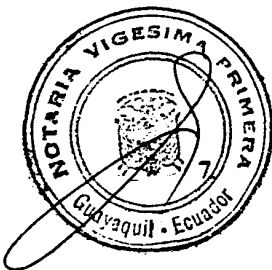
6. Los propietarios de inmuebles destinados total o parcialmente a actividades turísticas previstas en la Ley Especial de Desarrollo Turístico, que se hubieran calificado y obtenido beneficios, deberán en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, sentar la razón de que dichos inmuebles gozan de tales beneficios y que solo podrán ser enajenados, previa autorización del Ministerio de Turismo.

Los arrendatarios y usufructuarios bajo cualquier título o modalidad que obtengan beneficios establecidos en la mencionada Ley, para los inmuebles en que realicen sus inversiones en la actividad turística, deberán inscribir también sus contratos de arrendamiento en el Registro de la Propiedad. Dichas inscripciones y registros no causarán ningún derecho.

Igualmente, los propietarios de vehículos, muebles, equipos, maquinarias y otros que hayan obtenido los beneficios, constantes en la Ley Especial de Desarrollo Turístico, deberán sentar en el Registro Mercantil del Cantón correspondiente, la razón de que dichos bienes gozan de tales beneficios y solo podrán ser enajenados, previa autorización del Ministerio de Turismo.

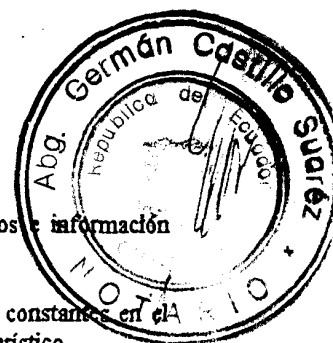
Cuando sin autorización del Ministerio de Turismo, se enajenaren, arrendaren o prestaren los bienes destinados a la actividad turística que hubieran gozado de exoneraciones, los responsables serán sancionados con una multa igual al doble del valor de la exención, sin perjuicio del pago de los impuestos exonerados, más los correspondientes intereses.

8. Contratar preferentemente profesionales técnicos y otros trabajadores nacionales, en las diferentes áreas turísticas.





MINISTERIO DE TURISMO



9. Proporcionar al Ministerio de Turismo los datos estadísticos e información que le sean requeridos
10. Sujetarse a las demás disposiciones legales y reglamentarias constantes en el Reglamento de Aplicación a la Ley Especial de Desarrollo Turístico.

El plazo se contará a partir de la inscripción del presente Acuerdo en el Ministerio de Turismo.

ART. 3. En caso de incumplimiento a alguna de las condiciones del Acuerdo de Calificación, quedará sin efecto la calificación concedida a MANTAORO HOTELERA MANTA S.A. y será sancionada de conformidad con lo previsto en la Ley Especial de Desarrollo Turístico y su Reglamento de Aplicación.

ART. 4. Para todo lo no previsto en el presente Acuerdo, se consideran incorporadas al mismo las disposiciones de la Ley Especial de Desarrollo Turístico, sus Reglamentos y demás normas sobre la materia.

COMUNIQUESE:

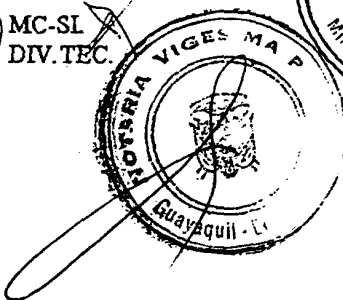
DADO EN QUITO, 22 JUL 1997

Juana Ma. Vallejo Klaere
MINISTRA DE TURISMO

Inscripción No. 5
Fecha: 22-JUL-97
Folios: 1



MC-SL
DIV. TEC.



ABOGADO MARCOS DIAZ GASQUETE, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, referida por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, DQY FE que la fotocopia adjunta, en 3 fejas, es exacta al documento que se me exhibió.

Guayaquil, 29 JUL 1997 de 19

Abog. MARCOS DIAZ GASQUETE
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1, del año dos mil uno; Balances, Acuerdo Ministerial número veintiséis del
2 veintidós de Julio de mil novecientos noventa y siete, conferido por el
3 Ministerio de Turismo a la compañía Mantaoro, Hotelera Manta S. A., predios
4 del presente año. Leída que fue esta escritura pública, por mí el Notario, en
5 alta voz, de principio a fin a los comparecientes, estos la aprueban y la
6 suscriben conmigo en unidad de acto. DOY FE

7 MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A

8
9
10
11 Dr. Angel Duarte Valverde
12 CC: 0900729062
13 RUC: 1390142389001

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
Benito Velásquez Zambrano
CC: 1710595529

SENACORSA S. A.

Dr. Angel Duarte Valverde
CC: 0900729062
RUC: 0991421467001

EL NOTARIO

Ab. German Castillo Suarez
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL - ECUADOR

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA en ochenta y tres fojas fotocopias rubricadas por mí el Notario que sello y firmo en esta ciudad de Guayaquil, a los treinta días del mes de Mayo del año dos mil uno. Esta copia corresponde a la escritura pública número 272-1/2001 de FUSION POR ABSORCIÓN DE LAS COMPAÑIAS MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A. Y SENACORSA S. A.; AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA MANTAORO, HOTELERA MANTA S. A.



Abg. German Castillo Suárez
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL



CERTIFICADO que la Escritura Pública de Fusión por Absorción de las Compañías Manta Oro, Hotelera Manta S.A, y Senacorsa S.A, aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía Mantaoro, Hotelera Manta, autorizada por la Notaria Décima Octava de cantón Guayaquil, el 3 de Abril del 2001, represent dos la Compañía Mantaoro, Hotelera Manta, S.A, representada por Dr. Angel Duarte Valverde y Benito Velásquez Zambrano, la Compañía Senacorsa S.A, representada por Dr. Angel Duarte Valverde, queda legalmente inscrita en el No. 3.322 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No. 6.730 en ésta fecha.





ta, 31 de diciembre 31 del 2001

Patricio F. García V.

Registrador de la Propiedad

Cantón - Manta



NOTARIA DECIMO SEXTA

Dr. GONZALO ROMAN CHACON

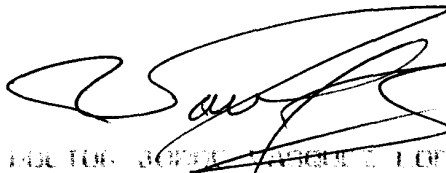


NOTARIA 16ª



QUITO - ECUADOR

NOTARIA DECIMO SEXTA DEL CANTON QUITO.- RAZON.- Con esta fecha y el margen de la matriz de la escritura de CONSTITUCION DE COMPAÑIA MANTACRO HOTELERA MANTA S.A. OTORGADA POR LA COMPAÑIA HOTELS S.A., COMPAÑIA HOTELERA GUAYAMUL S.A. Y COMPAÑIA TURISMO ECOM. S.A., celebrada ante el Doctor Gonzalo Román Chacón con fecha veintitres de junio de mil novecientos noventa y cuatro, cuyos protocolos se hallan actualmente a mi cargo por disposición del Consejo Nacional de la Judicatura mediante Oficio No. 297-DPJ-J de fecha 16 de Octubre del 2001, tomé nota de que la Fusión por absorción de la compañías Mantacro, Habacra Manta S.A. y Senacorsa y Aumento de Capital y reformas de Estatutos de la compañía Mantacro, Hotelera Manta S.A. han sido aprobadas mediante resolución número 03 P DIO 00465 emitida por el Abogado JORGE FEDERICO INTRIAGO Intendente de Compañías de Portoviejo, con fecha 17 de diciembre del año dos mil uno. Quito a veintitres de diciembre del año dos mil uno.


Dr. JORGE V. VASQUEZ L.

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTO VIEJO



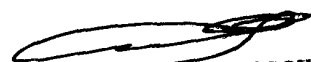
Dr. JORGE V. VASQUEZ L.
NOTARIO SUPLENTE
QUITO - ECUADOR

DOY FE: Que en esta fecha he tomado Nota al margen de la
matriz de la escritura pública del tres de Abril del dos
mil uno, de la Resolución N° 01-1-DIO-00465, expedida en Por-
toviejo el diecinueve de Diciembre del dos mil uno, median-
te la cual el señor Intendente de Compañías de Portoviejo,
aprobó la Fusión por Absorción de las Compañías WANTADO, -
WANTADO WANTA S.A. Y WANTADO S.A., Aumento de Capital y
Reforma de Estatutos de la Compañía WANTADO, HOTELERA WAN-
TA S.A., que contiene la presente copia.- Guayaquil, veintig-
cho de Diciembre del dos mil uno.- EL NOTARIO.-



Germán Castillo Suárez
NOTARIO DECIMO OCTAVO
GUAYAQUIL

DILIGENCIA: En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo de la Resolución No. 01-P-DIC-00465, dictada por Intendente de Compañías de Portoviejo, el 17 de Diciembre de 2001, se tomó nota de la Fusión por Absorción, que contiene la escritura pública que antecede, al margen de la matriz de **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA SENACORSA S.A**, otorgada ante mí, el 20 de Noviembre 1997.- Guayaquil, veintiocho de Diciembre del dos mil uno.-


DR. MARCOS DIAZ CASQUETE
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil

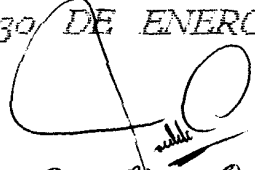


ESPACIO EN BLANCO

DEJO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE FUSION POR ABSORCIÓN DE LAS COMPAÑIAS "MANTAORO HOTELERA MANTA S.A." Y "SENARCORSA S.A.", AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS; EN EL REGISTRO MERCANTIL A MI CARGO, BAJO EL NUMERO SETENTA Y CUATRO (74) Y ANOTADO EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO NOVENTA Y SIETE (97) EN ESTA FECHA.- INSCRIPCIÓN PRACTICADA DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN N° 01-P-DIC-00465 DE FECHA: DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL UNO CUMPLIENDO LO DISPUESTO EN EL ARTICULO CUARTO, POR EL SEÑOR ABOGADO JORGE FEDERICO INTRIAGO ANDRADE, INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO.- ASI MISMO HE DEJADO ANOTADO AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA "MANTAORO HOTELERA MANTA S.A" DEL VEINTE Y UNO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DEL REGISTRO MERCANTIL, LA FUSION POR ABSORCIÓN, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS, CELEBRADA ANTE EL NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, ABG. GERMAN CASTILLO SUAREZ, EL DIA TRES DE ABRIL DEL DOS MIL UNO.- HE DEJADO ARCHIVADO EL SEGUNDO TESTIMONIO DE LA PRESENTE ESCRITURA, ASI COMO UNA COPIA DE DICHA RESOLUCIÓN EN ESTA DEPENDENCIA JUDICIAL. &

MANTA, 30 DE ENERO DEL 2002




4b. Rocío Alarcón C.
REGISTRADORA MERCANTIL
CANTON - MANTA