



Ing. Com. CPA. Marco Guevara Alarcón
Registro Contador Publico No.12523
E-mail: gastitop@hotmail.com

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, febrero 16 del 2008

Señores Accionistas
De **MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008 en mi calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 y 291 de la Ley de Compañías vigente; me permito indicarles lo siguiente:

1. De acuerdo con el análisis realizado, considero que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General; además, He recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. La correspondencia, libros de actas de Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y que se conservan los bienes de la sociedad.
3. No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía.
4. El análisis comparativo de los principales indicadores financieros del ejercicio 2008 respecto del ejercicio 2007, se indican y explican a continuación:

RAZONES	RELACION	2007	2008
LIQUIDEZ			
Solvencia(cobertura a 1 dólar de pasivo)	Activos corrientes/pasivos corriente	2.38	2.48
Prueba ácida y/o liquidez(cobertura rigurosa sobre 1 dólar de pasivo)	Activos corrientes inventarios/pasivos corrientes	2.33	2.40



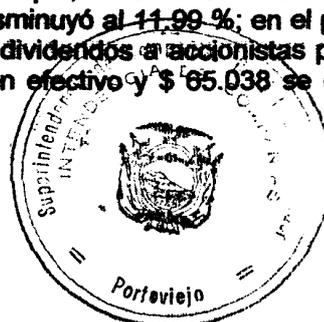
Rotación de cuentas por cobrar (veces)	Ventas netas/cuentas por cobrar	9.46	30.89
PATRIMONIALES Y DE SOLIDEZ			
Endeudamiento (por ciento)	Deuda total/Patrimonio	23.29	11.99
Solidez (por ciento)	Pasivo total/Activo total	18.89	10.70
Relación patrimonial (por ciento)	Patrimonio/Activo total	81.11	89.30
RENTABILIDAD			
Margen neto de utilidad (por ciento)	Utilidad Neta/Ventas netas	11.50	22.49
Capital Pagado (rendimiento sobre el capital pagado)	Utilidad Neta/capital pagado	8.69	24.02

VARIACION DE VENTAS Y COSTOS

	MOVIMIENTO ANUAL			VARIACIONES	
	2008	2007	PRESUPTO/08	2008/2007	2008/PRESUPTO
INGRESOS					
HABITACIONES	1,653,572	1,408,230	1,682,661	245,342	-29,089
ALIMENTOS Y BEBIDAS	2,640,755	1,704,538	1,826,090	936,217	814,665
	4,294,327	3,112,768	3,508,751	1,181,559	785,576
				37.96	22.39
COSTOS					
HABITACIONES	1,058,160	1,131,072	1,225,402	-72,912	-167,242
ALIMENTOS Y BEBIDAS	1,789,764	1,255,568	1,312,785	534,196	476,979
	2,847,924	2,386,640	2,538,187	461,284	309,737
PORCENTAJE COSTO/VENTAS	66.32	76.67	72.34		

a.- Como se observa los ingresos por ventas del 2008 excedieron el pronóstico operativo de ventas en el 22.39 % y respecto del 2007 en 37.96 %; lo que originó que los ingresos operacionales sean importantes para la empresa.

b.- En consecuencia de los resultados obtenidos, los índices financieros de liquidez, patrimonial y solidez financiera mejoraron respecto del 2007; respectivamente por efecto de la cancelación de los pasivos de corto plazo contratados en el 2007 para cubrir desembolsos de nuevos proyectos; por lo que, la razón de endeudamiento con terceros y acreedores de 23.29 % en el 2007 disminuyó al 11.99 %; en el presente año. Adicionalmente en el presente año se pagaron dividendos a accionistas por \$ 887.479 dólares; de los que, \$822.441 se cancelaron en efectivo y \$ 65.038 se compensaron con cuenta por cobrar con accionista.

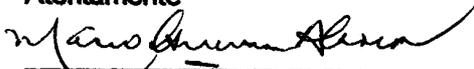


5. En mi opinión, la utilidad del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2008 (después del 15 % de participación a los trabajadores); que asciende a \$.820, 782.28 se encuentra dentro de los cálculos previos fijados por los Administradores de la compañía.
6. Opino que los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 son razonables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías; mismos que, incluyen ajustes según disposiciones fiscales y societarias vigentes. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.
7. Finalmente me permito consignar los siguientes comentarios:
 - a) No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en el orden del día.
 - b) He sido debidamente convocado a las Juntas de la empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he asistido con voz informativa.
 - c) No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los administradores de la compañía.

Además, dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas y los créditos por cobrar, así como también, he comprobado el saldo y el manejo de las cuentas bancarias, sin tener observación que hacer.

En cuanto a las cifras de los ejercicios que nos ocupa, sugiero a los señores accionistas remitirse al Balance, sus anexos y estados que han sido objeto de mi certificación por su veracidad y seriedad. Las políticas utilizadas en el manejo Administrativo y contable son las adecuadas, razón por la cual sugiero que se continúe con las mismas.

Atentamente



Ing. Marco Guevara Alarcon.
Reg. CPA. No. 12523

