

Teléfonos: (593-4) 229 0697
(593-4) 229 0698
(593-4) 229 0699

A los miembros del Directorio y Accionistas
MANTACRO HOTELERA MANTA S. A.

Option

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MANTAORO HOTELERA MANTA S. A. al 31 de diciembre de 2016, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

(Continued)

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en agregado, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.

(Continúa)

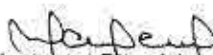
- Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

KPMG del Ecuador

SC - RNAE 069

20 de febrero de 2017


María del Pilar Mendoza
Socia

MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.
(Manta - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u> <u>restablecido</u>	<u>1 de enero de</u> <u>2015</u> <u>restablecido</u>
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes a efectivo	8	US\$	6,650,305	6,577,302	2,806,298
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	9		1,229,044	574,000	4,446,267
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	10		141,640	130,380	154,115
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	19		823,665	1,007,350	-
Inventarios	11		101,582	107,161	128,759
Gastos pagados por anticipado			14,547	15,358	16,567
Total activos corrientes			8,959,783	8,411,660	7,552,006
Activos no corrientes:					
Propiedades y equipos, neto	12		8,384,225	9,482,815	9,489,538
Activos intangibles, neto	13		198,374	212,702	236,583
Inversiones en acciones	14		80,357	80,357	80,357
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	19		23,626	23,626	8,668
Otros activos			-	-	2,053
Total activos no corrientes			8,686,582	9,799,500	9,817,199
Total activos		US\$	17,646,365	18,211,060	17,369,205
<u>Pasivos y Patrimonio</u>					
Pasivos corrientes:					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos por pagar	15	US\$	427,477	713,540	597,099
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	19		1,636	17,755	958
Total pasivos corrientes			429,113	731,295	598,057
Pasivos no corrientes:					
Beneficios a empleados	17		147,991	239,785	216,818
Impuesto diferido pasivo	16		500,472	634,472	655,049
Otros			-	-	7,701
Total pasivos no corrientes			648,463	874,257	879,568
Total pasivos			1,077,576	1,605,552	1,477,625
Patrimonio:					
Capital acciones	18		9,250,000	9,250,000	9,250,000
Reservas	18		1,864,147	1,793,216	1,408,288
Resultados acumulados por aplicación de NIIF	18		4,913,854	4,913,854	4,913,854
Utilidades disponibles			540,788	648,438	319,438
Total patrimonio			16,568,789	16,605,508	15,891,580
Total pasivos y patrimonio		US\$	17,646,365	18,211,060	17,369,205

Ricardo Ferri
Gerente General

Pedro López
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

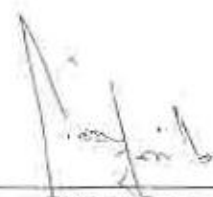
MANTAORO HOTELERA MANTA S. A.

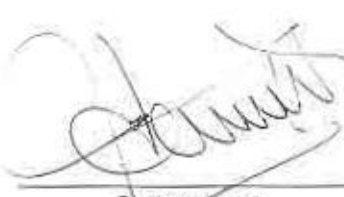
Estado de Resultados Integrales y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Nota	2016	2015 reestablecido
Ingresos de actividades ordinarias	20	US\$ 3,452,393	4,375,121
Costos de los servicios	21	(2,631,936)	(3,024,122)
Utilidad bruta		820,457	1,350,999
Gasto de ventas	21	(56,151)	(68,460)
Gastos de administración	21	(610,266)	(651,329)
Otros gastos, netos	22	(294,082)	(140,467)
		(960,499)	(860,276)
(Pérdida) utilidad en operaciones		(140,042)	490,723
Ingresos financieros		468,982	403,515
Utilidad antes de impuesto a la renta		328,940	894,238
Impuesto a la renta	16	(164,066)	(209,633)
Utilidad neta		493,006	684,605
Otros resultados integrales:			
Partida que no se reclasificará posteriormente al resultado del año - ganancias actuariales por planes de beneficio	17	108,680	29,323
Utilidad neta y otros resultados integrales		US\$ 601,666	713,928


Ricardo Ferri
Gerente General


Pedro López
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MANTAFORO HOTELERA MANTA S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - (US\$))

Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Total reservas	Resultados acumulados por aplicación de NIIF	Utilidades disponibles	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2015, como fueron previamente informados:	US\$ 9,250,000	20,600	1,349,908	37,780	1,408,288	4,913,854	384,526	15,957,070
Efecto del cambio en la política contable	-	-	-	-	-	-	165,480	165,480
Saldo al 1 de enero de 2015, restablecidos	9,250,000	20,600	1,349,908	37,780	1,408,288	4,913,854	319,438	15,881,580
Apropiación para reservas	-	38,493	346,435	-	384,928	-	(384,928)	-
Total resultado integral del año:	-	-	-	-	-	-	684,805	684,805
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	29,323	29,323
Saldo al 31 de diciembre de 2015, restablecidos	9,250,000	59,093	1,696,343	37,780	1,793,216	4,913,854	648,436	15,605,508
Apropiación para reservas	-	70,331	-	-	70,331	-	(70,331)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	(638,385)	(638,385)
Total resultado integral del año:	-	-	-	-	-	-	493,006	493,006
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	106,880	106,880
Saldo al 31 de diciembre de 2016	9,250,000	130,024	1,696,343	37,780	1,861,147	4,913,854	540,788	16,568,788


Ricardo Ferrer
Gerente General


Pedro López
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MANTAORO HOTELERA MANTA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2016	2015 restablecido
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	US\$ 3,425,827	4,356,357
Pagado a proveedores, empleados y otros	(3,569,237)	(3,495,494)
Impuesto a la renta pagado	(200,633)	(120,803)
Reintegro de impuesto a la renta	139,206	-
Intereses ganados	468,982	403,515
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	264,145	1,143,575
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Aumento (disminución) de activos mantenidos hasta su vencimiento	(655,044)	3,872,266
Adquisición de propiedad, planta y equipos	(253,149)	(242,817)
Adquisición de activos intangibles	(8,769)	(2,020)
Indemnizaciones de seguros	1,164,205	-
Cobros de préstamos a entidades relacionadas	1,000,000	-
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(800,000)	(1,000,000)
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	447,243	2,627,429
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	(638,385)	-
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de financiamiento	(638,385)	-
Aumento neto del efectivo y equivalentes a efectivo	73,003	3,771,004
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del año	6,577,302	2,806,298
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del año	US\$ 6,650,305	6,577,302

Ricardo Ferri
Gerente General

Pedro López
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.