



Rosero Carrera & Asociados

AUDITORES CONSULTORES

Av. 10 de Agosto 5470 y Villalengua
Edif. COMINESA. Of. 21 2do Piso.
Telfs.: 459914 - 250639
Telefax (593-2) 459914
E Mail: rcaeltda@hoy.net
Casilla 17-03-4537. Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
ITALATUN S.A.

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de ITALATUN S.A., al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos 3 y 4 nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía tomando como base la resolución No. 99-1-3-3-0011, publicada en el registro oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir la pérdida en cambio neta por US\$ 259,535.48, y amortizarla a partir del año 2000, en un período de cinco años. Durante el año 2001, afectó a resultados US\$ 51,907.20. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, las pérdidas en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. El efecto del referido registro fue sobreestimar la pérdida del año.
4. No presenciamos la toma de inventarios físicos al 31 de diciembre del 2001, debido a que no nos fue comunicada la mencionada fecha y no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría, para satisfacernos de las cifras de inventario al 31 de diciembre del 2001.

5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 3 y 4 , los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ITALATUN S.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictados por las autoridades estatales.
6. Los Estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que ITALATUN S.A., continuará como negocio en marcha, como se expresa en la nota 13, los Estados Financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía producto de sus operaciones refleja pérdidas recurrentes por un valor de US\$ 338,262.42, además que durante el presente ejercicio la producción de la Compañía ha sido muy esporádica ocasionando serias dudas acerca de la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
7. Como se menciona en la nota 1 el Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente al sector productivo y económico del país, el Gobierno Ecuatoriano con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó a partir del año 2000, un proceso de Dolarización de la economía el cual contempló entre otras reformas estructurales al régimen Tributario, Laboral y Monetario del país. Como parte de dichas reformas se estableció la adopción del dólar de Estados Unidos de América como moneda de curso legal en el Ecuador, debido a la crisis económica del país, reemplazando los sucres por dólares de los E.U.A., a un tipo de cambio de S/. 25.000 por cada US\$ 1,00. Consecuentemente a partir del 1 de abril del 2000, la economía del país presenta cierta estabilidad logrando un proceso de recuperación; a la fecha no es posible determinar la futura evolución de la economía ecuatoriana, por lo que no es factible establecer los efectos que podría tener esta incertidumbre sobre la economía nacional y en la situación financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de ITALATUN S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2001, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 26 del 2002



Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 74
Registro Nacional No. 63



C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

Rosero Carrera & Asociados

ITALATUN S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVO	NOTAS	2001
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo		133.30
Cuentas por Cobrar Comerciales	3	41,431.36
Inventario	4	134,286.66
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	5	<u>44,861.77</u>
Total Activo Corriente		220,713.09
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad Maquinaria y Equipo	6	732,377.77
Activos Diferido	7	<u>157,873.24</u>
Total Activo no Corriente		890,251.01
TOTAL ACTIVO		<u><u>1,110,964.10</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

PASIVO	NOTAS	2001
PASIVO CORRIENTE:		
Obligaciones Sobregiros Bancarios	8	49,537.76
Proveedores		17,022.87
Obligaciones Fiscales e IESS	9	1,130.61
Gastos Acumulados y Otras Cuenta por Pagar	10	12,196.25
Total Pasivo Corriente		79,887.49
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos de Accionistas		606,537.91
Total Pasivo No Corriente		606,537.91
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
	12	
Capital Social		10,400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		145,978.72
Reserva de Capital		606,422.40
Pérdidas Acumuladas		(338,262.42)
Total Patrimonio de los Accionistas		424,538.70
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,110,964.10

Superintendencia de Compañías
 29 AGO. 2002
 RECIBIDO

ITALATUN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en US Dólares)

	2001
VENTAS	179,183.91
COSTO DE VENTAS	<u>(223,333.19)</u>
PERDIDA BRUTA EN VENTAS	(44,149.28)
 GASTOS DE OPERACIÓN:	
Gastos de Venta	3,487.24
Gastos de Administración	<u>164,118.35</u>
Total Gastos de Operación	<u>167,605.59</u>
Pérdida en Operación	(211,754.87)
 OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:	
Gastos Financieros	(6,300.00)
Otros Ingresos	<u>6,564.48</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) no Operacionales	<u>264.48</u>
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(211,490.39)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ITALATUN S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en US Dólares)**

	CAPITAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2001	10,400.00	145,978.72	687,148.20	(200,226.63)	643,300.29
Ajuste aplicación NEC 17 a la amortización acumulada			(5,915.50)	(1,312.90)	(7,228.40)
Ajuste aplicación NEC 17 a los resultados acumulados			(74,810.30)	74,810.30	
Ajuste aplicación NEC 17 a la depreciación acumulada				8,353.02	8,353.02
Ajuste diferencial cambiario a préstamos accionistas				(8,395.82)	(8,395.82)
Pérdida del Ejercicio				(211,490.39)	(211,490.39)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	10,400.00	145,978.72	606,422.40	(338,262.42)	424,538.70

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

ITALATUN S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en US Dólares)

2001

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Valores Recibidos de Clientes	252,890.17
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(197,604.83)
Gastos Financieros	(6,300.00)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	<u>6,564.48</u>
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Operaciones	<u>55,549.82</u>

EFFECTIVO PROVENIENTE DE FINANCIACION:

Aumento Préstamos y Sobregiros Bancarios	38,530.42
Disminución Préstamos Compañías Relacionadas	(113,392.37)
Aumento Préstamos Accionistas	<u>19,091.73</u>
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	<u>(55,770.22)</u>
Disminución del Efectivo	(220.40)
Efectivo al Inicio del Año	<u>353.70</u>
EFFECTIVO	<u><u>133.30</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ITALATUN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
Al 31 de Diciembre del 2001

	2001
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO CON EL FLUJO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Pérdida Neta del Ejercicio	(211,490.39)
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u>	
Depreciación	106,562.64
Amortización	54,979.84
VARIACIONES EN ACTIVOS:	
Disminución Cuentas por Cobrar Comerciales	73,706.26
Aumento Compañías Relacionadas	(17,728.13)
Aumento Impuestos Anticipados	(25,726.69)
Disminución de Inventarios	80,808.56
VARIACIONES EN PASIVOS:	
Aumento Proveedores	3,606.14
Disminución Otras Cuentas por Pagar	(8,425.00)
Aumento IESS e Impuestos por Pagar	473.77
Disminución Obligaciones Patronales y Beneficios Sociales	<u>(1,217.18)</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES	<u><u>55,549.82</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ITALATUN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

ITALATUN S.A., es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador en junio de 1995, su actividad principal es el enlatar en conservas productos del mar y agrícolas, procesamiento de todo tipo de productos y/o especies bioacuáticas en estado natural procesados en el mercado nacional; además puede exportar los productos pesqueros y agrícolas en estado natural, procesados y enlatados en conservas, en definitiva podrá realizar cualquier tipo de actividades permitidas por la Ley, esto incluye la importación de todo tipo de productos y mercaderías, adquirir embarcaciones pesqueras y de producción agrícola, para incrementar su producción industrial.

El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente al sector productivo y económico del país, el Gobierno Ecuatoriano con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó a partir del año 2000, un proceso de Dolarización de la economía el cual contempló entre otras reformas estructurales al régimen Tributario, Laboral y Monetario del país. Como parte de dichas reformas se estableció la adopción del dólar de Estados Unidos de América como moneda de curso legal en el Ecuador, debido a la crisis económica del país, reemplazando los sucres por dólares de los E.U.A., a un tipo de cambio de S/. 25.000 por cada US\$ 1,00. Consecuentemente a partir del 1 de abril del 2000, la economía del país presenta cierta estabilidad logrando un proceso de recuperación; a la fecha no es posible determinar la futura evolución de la economía ecuatoriana, por lo que no es factible establecer los efectos que podría tener esta incertidumbre sobre la economía nacional y en la situación financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Inventarios

Están Registrados al costo de adquisición y producción que no excede al valor de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

c) Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a pagos anticipados, anticipos a proveedores los cuales se presentan a su costo de adquisición.

d) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad planta y equipo se encuentra a su costo reexpresado al 31 de marzo del 2000, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC), las adiciones efectuadas a partir de la fecha antes mencionada se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparaciones y mantenimiento, se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	20 años	5%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinaria de Producción	10 años	10%
Maquinaria Equipo e Instalaciones	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Unidades de Transporte	5 años	20%

De acuerdo con disposiciones legales vigentes las adquisiciones de equipo de computación, software y equipo de telecomunicaciones que se adquieran a partir del siguiente ejercicio impositivo serán depreciadas en un período de tres años, con un porcentaje anual del 33,33%.

ITALATUN S.A.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Cientes del Exterior	1,400.00
Cientes Locales	
Altamirano Roberto	1,305.46
R Y L Pesca	1,849.34
Ampuero Sixto	2,500.55
Granizo & Granizo	800.50
Muñoz Fuente Aida	8,000.00
Murillo Chiriboga	13,293.16
Dinsa Export	2,912.96
Distribuidora Kaju	2,374.18
Operadora Portuaria	2,800.00
Otros Cientes	4,195.21
	<u>41,431.36</u>

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía no ha efectuado provisión alguna por concepto de provisión de cuentas incobrables.

NOTA 4. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Inventario de Producto Terminado	120,586.87
Inventario de Materiales y Suministros	13,699.79
Total	<u>134,286.66</u>

ITALATUN S.A.**NOTA 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> (En US Dólares)
Anticipo a Proveedores	4,310.44
Impuesto a la Renta	2,511.50
Préstamos a Empleados	324.88
Préstamos a Socios	126.43
Cuentas por Cobrar Cías Relacionadas	17,728.13
Otras Cuentas por Cobrar	19,860.39
	<hr/>
Total	44,861.77

NOTA 6. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Maquinaria y Equipo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> (En US Dólares)
<u>ACTIVO:</u>	
Terrenos	16,172.31
Edificios	428,064.34
Instalaciones	154,172.01
Maquinaria y Equipo	707,226.35
Muebles y Enseres	81.20
Equipo de Oficina	1,206.47
Unidades de Transporte	32,996.57
	<hr/>
Total	1,339,919.25
	<hr/>
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>	
Edificios	128,418.85
Instalaciones	57,818.02
Maquinaria y Equipo	392,341.53
Muebles y Enseres	15.63
Equipo de Oficina	415.61
Unidades de Transporte	28,531.84
	<hr/>
Total	607,541.48
	<hr/>
Total Propiedad, Maquinaria y Equipo	732,377.77

ITALATUN S.A.

NOTA 6. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO, Continuación.../

El movimiento de Propiedad Maquinaria y Equipo es el siguiente:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
<u>COSTO:</u>	
Saldo Inicial y Final	<u>1,339,919.25</u>
Saldo Final	<u>1,339,919.25</u>
	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
<u>DEPRECIACION:</u>	
Saldo Inicial	509,331.86
Gasto Depreciación	106,562.64
Ajustes	<u>(8,353.02)</u>
Saldo Final	<u>607,541.48</u>

NOTA 7. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Cargos Diferidos, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
<u>ACTIVO:</u>	
Gastos de Constitución y Organización	11,154.70
Gastos en Proyectos	1,001.49
Suministros y Materiales	3,207.12
Diferencia en Cambio (1)	<u>259,535.48</u>
Total	<u>274,898.79</u>

ITALATUN S.A.

NOTA 7. **ACTIVOS DIFERIDOS, Continuación .../**

(1) Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía procedió a amortizar el 20% de la diferencia en cambio activada en 1999.

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
<u>AMORTIZACIÓN:</u>	
Gastos de Constitución y Organización	9,872.35
Gastos en Proyectos	879.67
Suministros y Materiales	2,459.21
Diferencia en Cambio	<u>103,814.32</u>
Total	<u>117,025.55</u>
Total Activo Diferido	<u>157,873.24</u>

NOTA 8. **OBLIGACIONES Y SOBREGIROS BANCARIOS**

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
<u>Banco del Pichincha</u>	
Préstamo al 18% de interés anual con vencimiento en abril del 2002	37,500.00
<u>Sobregiro:</u>	
Banco del Pichincha	<u>12,037.76</u>
Total	<u>49,537.76</u>

NOTA 9. **OBLIGACIONES FISCALES E IESS**

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Retenciones en la Fuente	53.89
12% IVA	425.89
Aportes IEISS	45.11
Fondo de Reserva	<u>605.72</u>
Total	<u>1,130.61</u>

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Sueldos por Pagar	197.25
Beneficios Sociales	274.00
Intereses por Pagar	1,725.00
Otras Cuentas por Pagar	<u>10,000.00</u>
Total	<u>12,196.25</u>

NOTA 11. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

El resumen de Préstamos de Accionistas, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2001</u> <u>(En US Dólares)</u>
Cuentas por pagar Angelo Zanchi	179,162.60
Documentos por pagar María Fernanda Zanchi	410,819.82
Préstamos Accionistas	<u>16,555.49</u>
Total	<u>606,537.91</u>

NOTA 12. PATRIMONIO

El capital social autorizado esta constituido por 2600 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 4.00 y se presentan considerando los ajustes de la aplicación de la NEC 17.

NOTA 13. NEGOCIO EN MARCHA

La Compañía producto de sus operaciones refleja pérdidas recurrentes; al 31 de diciembre del 2001, los estados financieros reflejan una pérdida de US\$ 338,262.42, ocasionando serias dudas acerca de la habilidad de la Gerencia para continuar como negocio en marcha. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de tal incertidumbre.

NOTA 13. NEGOCIO EN MARCHA, Continuación .../

- Durante el año 2001, la planta procesadora de la Compañía no ha venido operando al 100% de su capacidad instalada sino más bien ha mantenido una producción esporádicamente; hasta el mes de noviembre del 2001, fecha en la que fue arrendada a Operadora Portuaria Manta OPC S.A.; lo que ha ocasionado que la Compañía pierda el objeto social para la cuál fue constituida, debido a que la planta procesadora constituye la base para la generación de sus ingresos operacionales, a la fecha de emisión de nuestro informe surgen serias incertidumbres sobre la manera en que la Compañía generará sus futuros ingresos para mantenerse en el desarrollo normal de sus operaciones.

NOTA 14. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

El 30 de noviembre del 2001, Italatun S.A. y Operadora Portuaria Manta OPC S.A., han celebrado el contrato de arrendamiento de la Planta; entre sus principales cláusulas contractuales estipula:

Tercera.- Arrendamiento: La arrendadora (Italatun S.A.), da en arrendamiento a favor de la arrendataria (Operadora Portuaria Manta OPC S.A.), la Planta para el procesamiento de frutas para la exportación.

Las partes suscribirán un Acta de Entrega – Recepción de la Planta, en adelante el Acta.

Cuarta.- Obligaciones: La arrendataria para el cumplimiento de los objetivos indicados, realizará previo acuerdo con la arrendadora cambios en el área de construcción de la Planta, sin que los mismos alteren su estructura. La arrendataria conservará en perfecto estado la Planta. La arrendataria se obliga a devolver la Planta en idénticas condiciones de las recibidas de acuerdo con el Acta.

La Arrendadora al término del contrato indicará a la Arrendataria las partes que deberán ser restauradas a su estado original, previa a la entrega de la Planta. La arrendadora no podrá exigir cambios a los planes detallados en el Acta de entrega recepción de la Planta.

Quinta.- Plazo: El plazo de duración forzoso de este contrato es de dos años, a partir del 1 de enero del 2002 hasta el 31 de diciembre del 2003. Este plazo puede ser prorrogado por un año si es que una de las partes no lo da por terminado mediante aviso escrito con 90 días de anticipación.

NOTA 14. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, Continuación .../

Sexta.- Canon de Arrendamiento: El canon mensual de arrendamiento que la arrendataria pagará a la arrendadora por la Planta es la suma de US\$ 8,000.00, más el Impuesto al Valor Agregado IVA, para el primer año u US\$ 10,000.00, más el IVA para el segundo año, siendo que después de este primer período (dos años), las partes fijarán de común acuerdo un aumento proporcional con referencia a los índices inflacionarios del país. Las mensualidades serán pagaderas los primeros cinco días de cada mes, pero la arrendataria además entregará hasta el día 10 de diciembre del 2001 y 10 de diciembre del 2002 dos adelantos de US\$ 50,000.00, c/u., que serán descontados a razón de US\$ 5,000.00 mensuales de los canon de arrendamiento desde enero del 2002 hasta agosto del 2003. A partir de la cuota de septiembre del 2003 los arriendos serán cancelados completos sin deducción alguna. Adicionalmente la arrendataria entregará una garantía de US\$ 10,000.00 que será devuelta una vez que se acabe el contrato y se firme el Acta de Entrega – Recepción Definitiva de la Planta.

Novena.- Declaración: La arrendataria declara que recibe en perfectas condiciones la Planta conforme el Acta. En caso de pérdida o daño de algún motor o compresor la arrendataria se compromete a su reparación o reemplazo por otros de iguales características.

Décima Primera.- Derechos de la Arrendataria: La arrendadora está obligada a respetar los derechos de la arrendataria garantizando el uso y goce tranquilo de la Planta, sin hacer obras que obstaculicen su ocupación o el trabajo de los funcionarios y empleados de la arrendataria; y, en definitiva, concediendo todas las garantías para el normal desarrollo de los negocios de la de arrendataria.

Décima Segunda.- Conflicto de Intereses: La arrendadora, sus subsidiarias, afiliadas, relacionadas, directa ni indirectamente, pueden vender, comercializar, promocionar productos similares a los que puede producir o tratar la Planta.

La arrendadora ejercerá el mejor cuidado y hará todas las diligencias razonables para prevenir cualquier acción que pueda dar lugar a un conflicto de intereses. Por lo tanto garantiza que no ejercerán ningún tipo de actividad que pueda determinar conflicto de intereses. Se deja clara constancia, que se entiende por acto, toda acción u omisión por parte de la arrendadora que pudiera afectar los intereses de la arrendataria o cualquier otra compañía relacionada con esta; o que tenga relación con los apoderados, funcionarios o empleados de la Empresa.

NOTA 14. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, Continuación .../

En caso de determinación de este contrato, esta obligación se extenderá a 12 meses posteriores al citado momento.

Décimo Quinta.- Jurisdicción y Competencia.- Los Contratantes renuncian domicilio en esta ciudad de Manta, y en caso de controversia que no pueda ser solucionada amistosamente, desde ya se someten a los procedimientos de conciliación establecidos por el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuyas resoluciones se sujetan con el carácter de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada.

NOTA 15. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de nuestro informe (26 de Abril del 2002), no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.