

INFORME DEL GERENTE

20 de Marzo del 2014

A los señores accionistas de

KLEENEST LABS. COMPAÑÍA ANÓNIMA

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía; y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2013.

1.- ANTECEDENTES

Como ustedes conocen la compañía KLEENEST LABS. C.A. fue constituida el 31 de mayo de 1995, cuya actividad económica es la venta al por mayor de productos de limpieza.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS

En el año 2013 fue normal en cuanto a los aspectos económicos del País y de la Empresa. Se obtuvieron ingresos por la venta del inmueble de la Compañía que consta en los libros contables de la misma, consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio Manantiales del Cantón Montecristi, cuya clave catastral ese 13095410106008000, vendido al Señor Pablo Anhalzer Valdivieso, en \$257.000.00 pese a que la realidad comercial de venta de ese lote de terreno según lo consideró el Departamento de Avalúos y Catastros del Municipio de Montecristi era de \$431.000,44, lo que nos generó una pérdida por: \$174.000,44, y; por último la Junta de Accionistas Autorizó al Accionista Señor Jimmy Francisco Molina Villacreses a ceder en forma total sus acciones que posee en Kleenest Labs. Compañía Anónima a favor de Mercaplan Management Inc., de nacionalidad Panameña. La compañía con valores recibidos compró el departamento 202 del Edificio Brisas del Mar Bloque dos ubicado en la calle 30 y Avenida Flavio Reyes de esta ciudad de Manta.

De los ingresos y gastos del año 2013 tenemos una pérdida de \$17.082.78, por lo cual se espera en este nuevo ejercicio económico empezar a generar ingresos. Como complemento a este informe, me permito adjuntar los Estados Financieros de KLEENEST LABS. C.A., para su respectivo análisis y aprobación.

Atentamente,


Arq. Jimmy Danton Molina Calderero
GERENTE