

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL – EJERCICIOS 2012 Y 2013

Estimados, señora Presidenta y señores Accionistas:

Cuando asumí el cargo de Gerente General de ZOFRAMA S.A. fue sorprendente e impactante ver el estado calamitoso en que se encontraban todas las oficinas administrativas llenas de murciélagos, terrenos llenos de maleza y totalmente sucios; con Empleados con su autoestima muy deteriorada.

En el transcurso del tiempo que llevo administrando esta empresa desde mayo de este año, estamos trabajando con constancia y dedicación, hemos podido resolver problemas urgentes como las deudas con los empleados, con el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS través de un convenio de Purga de Mora, con la Empresa Eléctrica, con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones y con el Banco Comercial de Manabí.

Esto, sin haberse podido solucionar en su totalidad, los graves obstáculos y problemas principalmente financieros que afectan a esta compañía.

Es importante indicar que la última vez que se convocó a Junta de Accionistas fue en agosto de 2012 y el último Directorio el 24 enero del 2013. Lo que demuestra el total abandono de parte del Directorio y del Gerente General, dejando a la Empresa lista para su LIQUIDACION.

1.- CONDICIONES FINANCIERAS EN LA QUE SE RECIBIO LA COMPAÑÍA.-

Se recibió esta empresa con una deuda en sueldos atrasados por alrededor de USD\$ 100,000.00 sin embargo Hemos llegado a un acuerdo y cancelado en su totalidad los sueldos y salarios adeudados a TODOS los empleados, encontrándonos en un proceso de actualización de información en el MRL para evitarnos inconvenientes a futuro. Vamos a ingresar en el nuevo sistema informático de este Ministerio todos los contratos de los empleados. Así mismo se llegó a un acuerdo definitivo con las dos empleadas que habían presentado Visto Bueno y Demanda laboral, con Desistimiento y Reconocimiento de firmas, para su archivo respectivo.

Se debía al INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS aproximadamente sobre los USD\$100,000.00, en la actualidad estamos cancelando un Convenio de Purga de Mora el mismo que firmamos en el mes de Septiembre del presente año por el valor de \$75463.07 más intereses por \$25518.99 a un plazo de 7 años pagando una deuda total de \$100,982.24, para la suscripción de este convenio se entregó como garantía Hipotecaria la Nave #14 propiedad de ZOFRAMA; hasta esta fecha se ha cancelado la totalidad de las planillas vencidas y glosas de los FONDOS DE RESERVA \$8407.88 y PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS \$8400.00 desde el año 2011 hasta la presente ya que para poder suscribir el Convenio de Purga de Mora con el IESS deberían estar cancelados estos rubros porque éstos no entran en el convenio, hasta la presente fecha nos encontramos al día.

Con la **CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES CNT** saneamos en su **totalidad** el Juicio Coactivo que teníamos por deudas pendientes cuyo valor ascendía a 6749.99 los mismo que según informes del Banco del Pacífico ya fueron retenidos en su totalidad de nuestra cuenta corriente en el Banco del Pacífico, además se canceló adicionalmente la suma de \$1343.03 por intereses que se había generado

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.- Cancelamos ya a la SUPERCIAS \$5462.01 correspondiente al 31.92% de la deuda mantenida con esta entidad la misma que ascendía a \$16,942.29, el saldo en mora es de \$11,533.08 los mismos que se cancelaran a partir del 28 de agosto hasta el 28 de enero del 2015 en cuotas mensuales de \$1991.45. Adicionalmente debo informar que quedan pendientes por generarse y por pagar las contribuciones de los años 2011, 2012 y 2013 las mismas que sumadas ascienden a un valor aproximado de \$30,000.00 esto en base a nuestros activos que superan los diez millones de dólares.

AUMENTO DE CAPITAL.- Con respecto al aporte proporcional del aumento de capital únicamente lo han realizado 5 accionistas (de 57), sumando la cantidad de **\$76,333.33** de los primeros \$250,000.00 que debíamos haber recibido hasta el 8 de agosto, solamente 3 socios han manifestado por escrito su deseo de NO HACER USO DE SU DERECHO DE PREFERENCIA para aumentar su capital, los demás no se han pronunciado.

2.- INFORMACION SOBRE HECHOS PRODUCIDOS DESDE EL INICIO DE MI ADMINISTRACION EN CUESTION ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES MRL.- Hemos llegado a un convenio de pago con el MRL por la deuda que ellos mantienen con ZOFRAMA, acordando que nos cancelarán \$70,000.00 (setenta mil), estos 70,000.00 se van a recibir \$10,000.00 a la firma del convenio, se restarán las multas y el saldo se recibirá mensualmente durante seis meses hasta recibir la totalidad, además mensualmente se facturarán todos los servicios. Aun no nos han cancelado ningún valor por este convenio estamos a la espera de la transferencia, sin embargo están cancelando mensualmente \$1800.00 por concepto de alicuotas.

MERCADERIA SECUESTRADA POR EL MRL (Danilo Reyes).- El MRL nos facilitó el acta de entrega – recepción y fotografías en donde se ve claramente que el Sr. Danilo Reyes ex Gerente de ZOFRAMA recibió la mercancía que fue secuestrada de este recinto franco en Enero del 2013 habiendo firmada el acta de Entrega - Recepción.

DEMANDA LABORAL SR. DANILO REYES.- El gerente anterior demandó a la empresa por \$120,000.00 por supuestos sueldos y salarios adeudados para lo cual el Dr. Carlos Lara junto con mi persona estamos ya preparando la contestación.

REUNION CON PROPIETARIOS DE LOTES Y NAVES.- Se han mantenido varias reuniones productivas con algunos de los propietarios de lotes y naves dentro de ZOFRAMA, varios de ellos criticaron las anteriores administraciones por sentirse excluidos de las decisiones y beneficios de mantener un predio aquí en ZOFRAMA, sin embargo están positivos ante esta nueva administración y se han comprometido a cancelar sus acreencias una vez que sus naves sean arrendadas con el nuevo concepto de Parque Industrial Comercial y Mercantil, y a partir del mes de agosto cancelar puntualmente las facturas emitidas por alicuotas (Jardinería – Mantenimiento y Guardia). Así mismo todos ellos están de acuerdo en salir del Régimen Franco y nos autorizaron para empezar a realizar los arreglos en las bodegas.

IMAGEN DE ZOFRAMA.- Cuando inició mi administración, en lo primero que empezamos a trabajar fue en levantar la imagen de ZOFRAMA la misma que estaba en total y completo abandono, desértica y con un desinterés total de los antiguos administradores. Ha sido un

arduo trabajo porque no contamos con los recursos económicos necesarios, mas sin embargo creo que hemos conseguido cambiar y mejorar el autoestima de quienes trabajamos para esta compañía.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2013 (Ver anexos).

ESTADOS FINANCIEROS

Los Balances y Estados Financieros están al día, en cuanto a información 2012 y 2013; a pesar de que mi administración incluyó en Mayo de este año, trabajamos junto con el personal administrativo para ponernos al día en los Balances ya que no existía ningún medio informático para ingresar la información, así mismo se implementaron las normas NIFFs de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

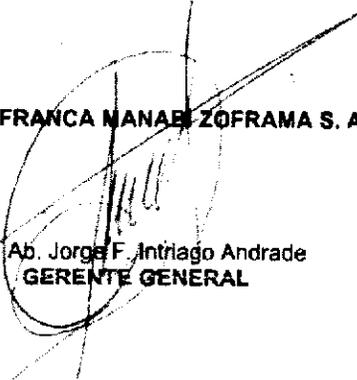
Esta Administración y su Gerencia General nos vimos obligados en contratar al Lcdó. Cesar Jaramillo Consultor Contable y de Niff's para la transición de la contabilidad a las Nuevas Normas Contables Internacionales de Información Financiera ya que la empresa no contaba con esto.

Las estrategias a seguir, las presentaré en mi plan de trabajo descrito más adelante junto con las que señale el Directorio, que es a quien estatutariamente le corresponde dictarlas.

Culmino agradeciendo a todos y cada uno de los señores Accionistas presentes, por la atención prestada, y queda este informe, sometido a su escrutinio, verificación y dictamen.

Señora Presidenta, señoras Accionistas.

ZONA FRANCA MANABÍ ZOFRAMA S. A.


Ab. Jorge F. Intriago Andrade
GERENTE GENERAL

Montecristi, noviembre del 2014.