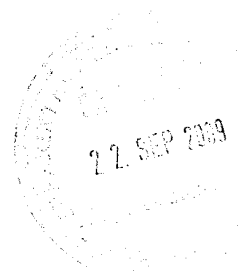


INFORME DEL COMISARIO



A los Señores Accionistas de:
COMPAÑIA ZOFRAMA S. A.

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía Zoframa S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el art. 274 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el balance general y estado de resultados correspondientes al periodo de Enero 1 a Diciembre 31 del 2008.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, además la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, regulaciones y disposiciones emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones dictadas por la Gerencia.

Me permito detallar algunas cifras enmarcadas en los estados financieros, que considero necesario para información de los Señores Accionistas.

ESTADO DE RESULTADOS:

Los ingresos fueron repartidos así:

Operaciones aduaneras	11,361.00	3%
Servicios a usuarios	233,728.51	61%
Alquiler de naves propias, lotes, oficinas, vías, naves de terceros, comedor	140,959.00	36%
Intereses cobrados	38.82	
TOTAL INGRESOS	386,087.33	100%

Los egresos fueron detallados así:

Costos directos	117,568.71	31%
Departamentos de controles	167,728.17	43%
Departamentos que brindan servicios	101,407.74	26%
Depreciación de activos	88,405.44	23%
Gastos financieros	7.28	%
TOTAL EGRESOS	475,107.34	123%
PERDIDA DEL EJERCICIO	89,020.01	23%

En el presente ejercicio observamos pérdida, la cual se ve reflejada en los ingresos que han disminuido en un 22.35%

BALANCE GENERAL

Activo Corriente	1'102,856.33
Activo Fijo	1'387,985.22
Activo Intangible	254.00
Activo Diferido	3,010.34
Activo a Largo Plazo	2,879.03
TOTAL ACTIVO	2'496,984.92
Pasivo Corriente	114,432.62
Préstamos y otros a largo plazo	129,868.64
Pasivo Diferido	24,609.89
TOTAL PASIVO	264,579.13
PATRIMONIO	2'228,083.77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2'496,984.92

Al revisar las cifras del estado de situación financiera, podemos ver que el total de activo corriente que suma 1'102,856.32, se debe fundamentalmente a las cuentas por cobrar a clientes que suman 435,502.94, inventarios 654,693.80. que componen casi el 100%, es conveniente realizar un estudio profundo y una purificación de valores de llegar el caso y determinar el valor real de los mismos.

Los activos fijos se puede observar que se mantienen igual que el período anterior

En lo referente al pasivo se puede observar un incremento especialmente en el rubro obligaciones del IESS y Proveedores.

En el análisis de algunos índices financieros podemos determinar lo siguiente:

La liquidez de la empresa se determina en 9.63 veces (Activo corriente/pasivo a corto plazo). Lo cual mide la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo.

72 SEP 2009

La liquidez ácida se determina en 3.92 veces (Activo corriente-inventario/pasivo a corto plazo), lo cual mide la capacidad inmediata de pago de sus obligaciones a corto plazo.

La solvencia de la empresa está enmarcada en 89% (Patrimonio/Activo Total) lo cual mide el porcentaje de la empresa que corresponde a los socios.

SITUACIONES LEGALES

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de Agente de retención, habiendo pagado al día todos los impuestos, igualmente las obligaciones para con los empleados han sido cubiertas en su totalidad, el único pendiente son los pagos al IESS, que se están cancelando..

Considero que en el examen efectuado, fundamento la opinión que expreso a continuación:

Los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ZOFRAMA S. A. al 31 de Diciembre del 2008 y el correspondiente resultado de sus operaciones, de conformidad con la Ley de Compañías, principios de contabilidad y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el País.

Agradezco a la Administración de Zoframa S. A., por las facilidades recibidas para el desempeño de mis funciones de Comisario de esta prestigiosa Empresa.

De los señores Accionistas, muy atentamente,

Montevideo, Abril del 2009



Abog. Freddy Giler Arteaga
COMISARIO PRINCIPAL

