

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de:
COMPAÑÍA ZOFRAMA S. A.



En mi calidad de Comisario principal de la Compañía Zoframa S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el art. 274 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el balance general y estado de resultados correspondientes al período de Enero 1 a Diciembre 31 del 2010.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, además la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, regulaciones y disposiciones emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones dictadas por la Gerencia.

ESTADO DE RESULTADOS:

INGRESOS:

Operaciones Aduaneras	8,685.00	3.61
Servicios Varios	160,439.45	66.77
Alquiler de naves propias	34,950.00	14.55
Alquiler de Lotes	35,648.04	14.84
Alquiler de oficinas y vías	550.00	0.23
TOTAL DE INGRESOS	240,272.49	100%

EGRESOS:

Costos Directos	84,705.73	35.17
Departamento de Controles	83,025.95	34.48
Departamento que brindan servicios	84,369.73	35.03
Depreciación de activos	67,734.48	28.13
Gastos Financieros	451.13	0.19
TOTAL DE EGRESOS	320,287.02	133%
PERDIDA DEL EJERCICIO	80,014.53	33%

En el presente ejercicio observamos pérdida superior al año anterior 2009, la cual se ve reflejada en los ingresos que han disminuido en un 60.68% y los egresos han disminuido en un 30.60%



BALANCE GENERAL

Activo Corriente	1'437.758.43
Activo Fijo	8'988.828.81
Activo Intangible	254,00
Activo Diferido	3,010.34
Activo a Largo Plazo	2.879,03
TOTAL ACTIVO	10'432.730.61
Pasivo Corriente	209,492.49
Préstamos y otros a largo plazo	129,858.64
Pasivo Diferido	20,109.89
TOTAL PASIVO	359,461.02
PATRIMONIO	10'073,269.59
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10'432.730.61

Al revisar las cifras del estado de situación financiera, podemos ver que el total de activo corriente que suma \$ 1'437,758.43, se debe fundamentalmente a las cuentas por cobrar a clientes que suman \$ 551,988.07, inventarios \$ 878,550.26. que componen casi el 100%, es conveniente realizar un estudio profundo y una purificación de valores de llegar el caso y determinar el valor real de los mismos.

Los activos fijos se puede observar que se mantienen igual que el período anterior.

En lo referente al pasivo se puede observar un incremento especialmente en el rubro de Proveedores de \$ 107,925.36 a \$ 170,469.46

En el rubro de Dividendos por pagar Accionistas se puede determinar un incremento de \$ 11,924.95 a \$ 12,247.60

En el rubro de provisión de beneficios sociales a disminuido de \$ 1,741.31 a \$ 328.87 debido a reajuste de personal

En el rubro de otras cuentas y documentos por pagar se puede determinar un incremento de \$ 3,153.18 a \$ 6,721.66

En el rubro de provisiones por pagar a empleados a disminuido de \$ 24,733.11 a \$ 20,382.64

ANALISIS FINANCIERO:

Índice de liquidez: Activo corriente/Pasivo corriente

$1'437,758.43 / 209,492.49 = 6.86$ que significa la veces que puede cubrir sus pasivos a corto plazo

Índice de liquidez ácida: Activo corriente-Inventarios/Pasivo corriente

$1'437.758.43 - 878,550.26 / 209492.49 = 2.67$, lo que mide la capacidad inmediata de pago de sus pasivos a corto plazo

La solvencia de la empresa está enmarcada en 97% (Patrimonio/Activo Total) lo cual mide el porcentaje de la empresa que corresponde a los socios.

SITUACIONES LEGALES

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de Agente de retención, habiendo pagado al día todos los impuestos, igualmente las obligaciones para con los empleados han sido cubiertas en su totalidad, el único pendiente son los pagos al less, que se están cancelando..

Considero que en el examen efectuado, fundamento la opinión que expreso a continuación:

Los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ZOFRAMA S. A. al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente resultado de sus operaciones, de conformidad con la Ley de Compañías, principios de contabilidad y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el País.

Agradezco a la Administración de Zoframa S. A., por las facilidades recibidas para el desempeño de mis funciones de Comisario de esta prestigiosa Empresa.

De los señores Accionistas, muy atentamente,

Montecristi, Junio 16 del 2011


Sr. Angel Quiroz Parrales
COMISARIO PRINCIPAL

