

## INFORME DE COMISARIO

### SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ZOFRAMA S.A.

En mi condición de Comisario Principal de la Compañía Zoframa S.A., y en cumplimiento a la función que me otorga el artículo 274 de la ley de Compañías, cúmpleme informarles que procedí a revisar minuciosa y pormenorizadamente el Balance General y Estado de Resultados correspondiente al periodo Enero 1 del 2009 al 31 de Diciembre del 2009.

Debo manifestar que la revisión fue realizada en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los documentos contables, y en aplicación a los principios de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad. Me permito a continuación detallar cifras registradas en los estados financieros, consideradas necesarias para una mejor ilustración.

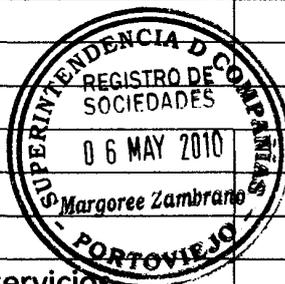
#### ESTADO DE RESULTADO:

##### INGRESOS:

Operaciones aduaneras	6,450.00	1.75%
Servicio varios	208,748.29	56.55%
Alquiler de naves propias, lotes, naves de terceros	153,895.67	41.70%
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>369,093.96</b>	<b>100%</b>

##### EGRESOS:

Costos Directos	97,506.32	26%
Departamento de Controles	118,242.99	32%
Departamentos que brindan servicios	114,050.78	31%
Depreciación de activos	88,405.44	24%
Gastos Financieros	75.35	
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>418,280.88</b>	<b>113%</b>



<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>49,186.92</b>	<b>13%</b>
------------------------------	------------------	------------

En el presente ejercicio, 2009 se observa pérdida inferior al año anterior, 2008 la cual se ve reflejada en los ingresos que han disminuido en un 4.40 % y los egresos han disminuido en 11.96 %.

### **BALANCE GENERAL**

Activo Corriente		1.392,241.28
Activo Fijo		9.055,363.29
Activo Intangible		254.00
Activo Diferido		3,010.34
Activo a Largo Plazo		2,879.03
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.453,747.94</b>
Pasivo Corriente		145.995.29
Préstamos y otros a largo plazo		129,858.64
Pasivo Diferido		24,609.89
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>300,463.82</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>10.153.284.12</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>10.453.747.94</b>



Al revisar las cifras del estado de Situación Financiera, se puede determinar que el total del activo corriente que suma \$ 1.392,241.28 , se debe básicamente a las cuentas por cobrar a clientes que suman \$ 512,636.48, Inventarios \$ 878,099.91 que componen casi el 100% , por lo que se recomienda realizar un estudio minucioso para determinar el valor real de los mismos.

En los activos fijos se puede determinar un incremento en la cuenta terrenos de \$ 7'362.841.76, registrada en el mes de Abril, y la cuenta edificios en un monto de \$ 940.383,38

En lo que se refiere al pasivo se puede determinar un incremento en el rubro de Proveedores de \$ 83,836.37 a \$ 107,925.36.

En el rubro de Provisiones por pagar a empleados se puede determinar un incremento de \$ 13,090.50 a \$ 24,733.11

En el rubro de Otras cuentas y documentos por pagar se puede determinar un incremento de \$ 1,475.54 a \$ 3,153.18

En rubro de Provisión de beneficios sociales a disminuido de \$ 4,105.26 a \$ 1,741.31, por reajuste del personal en los meses de Julio y Septiembre.

#### **ANALISIS FINANCIERO:**

Índice de Liquidez: Activo corriente/Pasivo Corriente  
 $1'392.241.28 / 145.995.29 = 9.54$  que significa las veces que puede cubrir sus pasivos a corto plazo.

Índice de liquidez ácida: Activo corriente-inventarios/Pasivo corriente  
 $1'392.241.28 - 878.099.91 / 145.995.29 = 3.52$ , lo que mide la capacidad inmediata de pagos de sus pasivos a corto plazo.

Solvencia de la empresa: Patrimonio / Activo Total  
 $10'153.284.12 / 10'453.747.94 = 97\%$  lo que mide el porcentaje de la empresa que pertenece a los socios.

#### **SITUACIONES LEGALES**

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de Agente de retención, así mismo ha pagado al día todos los impuestos, igualmente las obligaciones adquiridas con los empleados.

Por los rubros y detalles en los estados financieros. no hay ningún litigio en contra ni a favor de la empresa. Considero que el examen realizado, se fundamenta en lo que a continuación indico.



Los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ZOFRAMA S.A. al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente resultado de sus operaciones, de conformidad con la Ley de Compañías, a lo que determina la norma ecuatoriana de contabilidad y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el País.

Con lo expuesto agradezco a la Administración de Zoframa S.A., por las facilidades que me brindaron para la ejecución de mis funciones, de igual manera agradezco al Departamento de Contabilidad por su valiosa ayuda.

De los Señores Accionistas,  
Muy atentamente,

Montecristi, Abril 27 del 2010



Efraim Angel Quiroz Parrales  
**COMISARIO PRINCIPAL**

