

ZONA FRANCA MANABÍ ZOFRAMA S.A.

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros y
Resumen de las Principales Políticas Contables.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios de la compañía ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A.

Opinión.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la empresa ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultado, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al año que termina en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico 2018, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las normas de carácter tributario y otras normas jurídicas relacionadas, mismas que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros.

3. Los estados financieros fueron preparados y de responsabilidad de la gerencia de la compañía "ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A.", la cual también es responsable de mantener una estructura de control eficaz, del registro apropiado de las transacciones en los registros contables, de la salvaguardia de los activos, y de una presentación general razonable de los estados financieros.

Responsabilidad del Auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestro trabajo fue realizado de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
5. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión. Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones anormales en las transacciones y documentación examinada. ✦



Otros Requerimientos legales y reglamentarios.

7. El Código de la Producción, Comercio e Inversiones, derogó la Codificación de la Ley de Zonas Francas; no obstante, la Disposición Transitoria Tercera del referido cuerpo legal señala que las zonas francas cuyas concesiones han sido otorgadas al amparo de la Ley de Zonas Francas, continuarán en operación bajo las condiciones vigentes al tiempo de su autorización, por el plazo que dure su concesión;

La disposición transitoria del Código establece que las zonas que deseen ser ZEDE podrán presentar una solicitud con al menos seis meses de antelación a la finalización de su concesión, a fin de que se evalúe la petición, priorizando la migración al nuevo esquema en los casos que fuera posible, por tanto, una vez fenecido el plazo de concesión para la operación de ZOFRAMA S.A., se recomienda presentar al organismo competente, la solicitud para evaluar la nueva concesión para realizar la migración al nuevo esquema de Zona de Desarrollo (ZEDE).

8. Según la Ley de Zonas Francas, con el propósito de promover el desarrollo del régimen de Zonas Francas, establecía incentivos fiscales y arancelarios, entre los cuales consta el siguiente:
 - Exoneración a las empresas administradoras y usuarias de las Zonas Francas, del 100% del impuesto a la renta, así como del IVA, impuesto municipal, provinciales, en todos sus actos y contratos dentro de las Zonas Francas por un período de hasta 20 años. Sin embargo, están obligados a presentar su declaración de impuesto a la renta, pero sin pagar el valor correspondiente.

La operación y control de cada zona franca estará a cargo de la respectiva empresa administradora y bajo la supervisión del Consejo Nacional de Zonas Francas.

Por lo expuesto anteriormente, respecto al informe de cumplimiento tributario la compañía no estaría en la obligatoriedad de presentar dicho informe, no obstante, pudimos constatar que la empresa cumplió con su obligación de presentar la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2018.

Abril, 22 de 2018

Lic. Annabel Solórzano García
RNAE No. 1099
Portoviejo, Manabí



ZOFRAMA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
COMPARATIVO
Al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de Norteamérica

	NOTAS	2018 VALOR USD	2017 VALOR USD
ACTIVO		3.116.444,81	3.128.328,47
ACTIVO CORRIENTE	3.2	317.736,76	329.620,42
CAJA BANCOS		2.981,61	1.026,74
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	3.3.1	862.867,10	876.699,63
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	3.3.2	-548.163,26	-548.163,26
INVENTARIOS		45,71	45,71
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		11,60	11,60
ACTIVO NO CORRIENTE		2.798.708,05	2.798.708,05
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3.4.1	2.798.708,05	2.798.708,05
TERRENOS		1.636.359,65	1.636.359,65
EDIFICIOS		2.274.309,09	2.274.309,09
MUEBLES Y ENSERES		126.294,02	126.294,02
MAQUINARIA Y EQUIPO		122.728,49	122.728,49
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN		64.314,25	64.314,25
VEHICULOS		0,00	0,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		23.235,83	23.235,83
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-1.448.533,28	-1.448.533,28
PASIVO		356.140,71	388.295,22
PASIVO CORRIENTE		340.356,82	345.010,44
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3.3.3	245.046,34	280.308,01
PRESTAMO A ACCIONISTAS	3.3.5	10.000,00	0,00
OBLIGACIONES CON EL IESS	3.3.6	37.431,34	3.288,63
PARTICIPACION TRABAJADORES	3.3.5	3.577,21	2.867,35
OTROS PASIVOS CORRIENTES	3.3.4	44.301,93	58.546,45
PASIVO NO CORRIENTE		15.783,89	43.284,78
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3.3.4	15.783,89	43.284,78
PATRIMONIO NETO		2.760.304,10	2.740.033,25
CAPITAL	3.5	10.152.660,00	10.152.660,00
RESERVA LEGAL		624,12	624,12
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		-97.667,89	-97.667,89
GANANCIAS ACUMULADAS		91.352,19	70.762,25
RESULTADOS ACUMULADO PROVENIENTES ADOPTON TERVEZ NIF		-7.406.935,17	-7.406.935,17
UTILIDAD (PERJUICIO) NETA DEL PERIODO		20.270,85	20.589,94
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		3.116.444,81	3.128.328,47


Ab. Jorge Intriago Andrade
Gerente General


Ing. Mayra Castillo Sañes
Contadora



ZOFRAMA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
COMPARATIVO
Al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de Norteamérica

	NOTAS	CODIGO	2018 VALOR USD	2017 VALOR USD
INGRESOS	3.6			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		41	216.001,40	197.612,78
VENTA DE BIENES		4101	0,00	0,00
PRESTACION DE SERVICIOS		4102	216.001,40	197.612,78
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	3.7.1	51	72.231,85	83.388,44
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		5101	72.231,85	83.388,44
SERVICIOS ADUANEROS		510101	27.250,00	34.334,29
DEPARTAMENTO DE GUARDIANIA		510102	44.981,25	49.054,15
GANANCIA BRUTA		42	143.769,55	114.224,34
OTROS INGRESOS		43	0,00	2.520,00
OTRAS RENTAS		4305	0,00	2.520,00
GASTOS	3.7.2	52	119.921,49	93.287,05
GASTOS ADMINISTRATIVOS		5202	119.921,49	93.287,05
OTROS GASTOS		520228	119.921,49	93.287,05
GASTOS FINANCIEROS		5203	0,00	0,00
OTROS GASTOS		5204	0,00	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		60	23.848,06	23.457,29
PARTICIPACION TRABAJADORES			3.577,21	2.867,35
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			20.270,85	20.589,94

Ab. Jorge Intirago Andrade
Gerente General

Ing. Mayra Castillo Salas
Contadora



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
COMPARATIVO
Al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de Norteamérica**

	NOTAS 3.8	2018	2017
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO)		1,954,87	-2,098,26
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		19,455,76	-2,098,26
Clases de cobros por actividades de operación		229,839,93	159,810,76
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		229,839,93	159,810,76
Otros cobros por actividades de operación		0,00	0,00
Clases de pagos por actividades de operación		-207,516,82	-164,429,02
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-207,516,82	-22,087,82
Pagos a y por cuenta de los empleados		0,00	-142,341,20
Otras entradas (salidas) de efectivo		-2,867,35	2,529,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0,00	0,00
Impagos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
Otras Entradas (salidas) de efectivo		0,00	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-17,500,89	0,00
Aporte en efectivo por aumento de capital		0,00	0,00
Financiación por préstamos a largo plazo		0,00	0,00
Pago de préstamos		-27,500,89	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo		10,000,00	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1,954,87	-2,098,26
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		1,026,74	3,125,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		2,981,61	1,026,74
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		23,457,29	23,457,29
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		-2,867,35	0,00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		0,00	0,00
Ajustes por gasto por participación trabajadores		-2,867,35	0,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		-1,524,95	-25,555,55
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		13,838,53	-37,802,02
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		-35,261,67	12,246,47
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		-34,142,71	0,00
Incremento (disminución) en otros pasivos		-14,244,52	0,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		19,455,76	-2,098,26

Ab. Jorge Intriago Andrade
Secretario General

Ing. Mayra Castillo Salton
Contadora



ZOFRAMA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de Norteamérica

Nota 3.9

	RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS		RESERVAS	RESULTADOS DEL PERIODO	TOTAL	
	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NBE	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	PATRIMONIO	
	10.152.660,00	-97.667,99	91.352,19	-7.406.935,17	624,12	23.848,06	2.763.851,31
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10.152.660,00	-97.667,89	94.219,54	-7.406.935,17	624,12	0,00	2.742.900,60
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	-	-	-	-	-	-	0,00
CORRECCIÓN DE ERRORES	-	-	-	-	-	-	0,00
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	0,00	0,00	-2.867,25	0,00	0,00	23.848,06	20.980,71
Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	0,00
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	0,00
Prima por emisión primario de acciones	-	-	-	-	-	-	0,00
Dividendos	-	-	-	-	-	-	0,00
Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	0,00
Transferencia de Resultados a otros ramos parafiscales	-	-	-	-	-	-	0,00
Otros cambios (netos) 13% Participación Trabajadores	-	-	-2.867,25	-	-	-	-2.867,25
Resultados netos al Total del año (Ingresos o pérdidas del ejercicio)	-	-	-	-	-	23.848,06	23.848,06


Ab. Jorge Enrique Andrade
Gerente General


Ing. Maysa Castillo Sutor
Contadora



ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre 2018.

Nota 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad:

ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A.

RUC de la entidad:

1390143458001

Domicilio de la entidad:

Kilómetro 5 y medio vía Montecristi - La Pila.
Manabí - Ecuador

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

No. de expediente:

34240

Descripción:

La ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A., fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Ab. Luis Dueñas Falconí, Notario Séptimo del Cantón Portoviejo el 09 de marzo de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Montecristi el 10 de marzo de 1995.

La Zona Franca Manabí es un área geográfica creada el 10 de junio de 1996 y delimitada con régimen de extraterritorialidad para su operación por un lapso de 20 años, donde el estado autoriza la aplicación de un régimen normativo especial y diferente al resto del país, en materia tributaria, fiscal, aduanera, de trámites, comercio exterior, laboral y cambiaria.

La duración de la Compañía es de CINCUENTA AÑOS.

Su actividad principal es Actividades de almacenamiento y depósito de mercancías en zonas francas.

El capital social es de diez millones ciento cincuenta y dos mil seiscientos sesenta dólares americanos en participaciones.

Representante Legal:

Ab. Jorge Intriago Andrade



Composición de capital:

El Capital suscrito a la fecha asciende a USD10.152.660,00. (Diez millones ciento cincuenta y dos mil seiscientos sesenta 00/100 dólares de los Estados Unidos de América)

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.2 Base de Medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

2.3 Moneda Funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los estados financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

2.4 Uso de Estimados y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Período económico

El período económico de la compañía para emitir los estados financieros corresponde al período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre.

2.6 Aprobación de los Estados Financieros

A la fecha de emisión del informe aún no se ha realizado la Asamblea General de Socios para la aprobación los Estados Financieros correspondiente al año auditado. ↗



Nota 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importante se detallan a continuación:

3.1 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente los mayores a un año.

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo a los saldos caja y bancos e inversiones financieras de fácil liquidación, incluyendo las inversiones financieras con vencimiento menor a tres meses plazo. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones bancarias en el "Pasivo Corriente".

3.3 Activos y Pasivos Financieros

Clasificación, reconocimiento y medición

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

3.3.1 Cuentas y Documentos por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales, son valores adeudados por los clientes por servicios médicos, la política contable de la compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo.

3.3.2 Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar comerciales

Se constituye una estimación por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la estimación es el valor en libros del activo. La estimación es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados.

3.3.3 Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con el proveedor (interés implícito). ↩



3.3.4 Impuestos

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar, por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

3.3.5 Otras obligaciones corrientes

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas.

3.3.6 Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado separado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

3.4 Propiedad, Planta y Equipo

3.4.1 Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Los programas de computación adquiridos que están integrados a la funcionalidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de los respectivos equipos.

3.4.2 Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las propiedades y equipos. ♣



Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedades y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas son:

- Inmuebles, naves y aeronaves 5%,
- Maquinaria, equipo e instalaciones y activo biológico 10%
- Muebles y enseres 10%
- Equipo de computación 33.33%
- Vehículos 20%

3.5 Patrimonio

Capital social. - En este grupo contable se registra el monto del capital aportado, se mide a su valor nominal.

Reservas. - En este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Resultados. - En este grupo contable se registran las utilidades retenidas y la pérdida neta del ejercicio, sobre las cuales los accionistas no han determinado un destino definitivo, no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas.

3.6 Ventas

Este rubro está compuesto por las ventas provenientes de las actividades ordinarias, reconocidas al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta; sin embargo, para ventas dentro de la jurisdicción de la Compañía, la transferencia generalmente ocurre cuando el producto o servicio es recibido en las instalaciones de los clientes.

3.7 Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

3.7.1 Costo de Venta o Producción

Los Costos de Venta o Producción corresponden a todos los costos directos incurridos en la generación de los ingresos por servicios otorgados por la compañía. ⚡



3.7.2 Gastos de administración, ventas y otros

Los gastos de administración, ventas y otros corresponden a: sueldos, pago de servicios básicos, impuestos y contribuciones, publicidad, depreciación de propiedad, planta y equipo, transporte, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la compañía.

3.8 Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3.9 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 4. Otras revelaciones.

4.1 LEY DE ZONAS FRANCAS, CODIFICACIÓN, dada por Codificación No. 4, publicada en Registro Oficial 562 de 11 de abril del 2005.

Art. 3.- Zona franca es el área del territorio nacional delimitada y autorizada por el Presidente de la República, mediante decreto ejecutivo, sujeta a los regímenes de carácter especial determinados en esta Ley, en materias de comercio exterior, aduanera, tributaria, cambiaria, financiera, de tratamiento de capitales y laboral, en la que los usuarios debidamente autorizados se dedican a la producción y comercialización de bienes para la exportación o reexportación, así como a la prestación de servicios vinculados con el comercio internacional o a la prestación de servicios turísticos, educativos y hospitalarios.

Art. 13.- La operación y control de cada zona franca estará a cargo de la respectiva empresa administradora y bajo la supervisión del Consejo Nacional de Zonas Francas.

4.2 El Código de la Producción, Comercio e Inversiones, derogó la Codificación de la Ley de Zonas Francas; no obstante, la Disposición Transitoria Tercera del referido cuerpo legal señala que las zonas francas cuyas concesiones han sido otorgadas al amparo de la Ley de Zonas Francas, continuarán en operación bajo las condiciones vigentes al tiempo de su autorización, por el plazo que dure su concesión.

4.3 Durante el periodo 2018 se cumplió con la Superintendencia de compañías respecto a la subida de Balances a la página de la Superintendencia de Compañías correspondiente a los años anteriores. Con fecha 28 de febrero de 2018; se solicitó a la Superintendencia de Compañía dejar sin efecto la INACTIVIDAD establecida en la Resolución No.SCV-IRP.2014.559 de fecha 01 de octubre del 2014, una vez reactivada se procedió a realizar los convenios de pagos con la Superintendencia de Compañías para la cancelación de las obligaciones por contribuciones societarias de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, pagos que se están cumpliendo según el cronograma fijado y dentro de los plazos establecidos. €



Nota 5. Hechos Subsecuentes.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y la fecha de la emisión del presente informe, a más de lo expuesto en los párrafos anteriores, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos. ✦



Ab. Jorge Enrique Andrade
Gerente General



Ing. Mayra Castillo Saltos
Contadora