



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios de la compañía ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A.

Opinión.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la empresa ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultado, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al año que termina en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera., así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A. al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico 2017, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las normas de carácter tributario y otras normas jurídicas relacionadas, mismas que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros.

3. Los estados financieros fueron preparados y de responsabilidad de la gerencia de la compañía "ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A.", la cual también es responsable de mantener una estructura de control eficaz, del registro apropiado de las transacciones en los registros contables, de la salvaguardia de los activos, y de una presentación general razonable de los estados financieros.

Responsabilidad del Auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestro trabajo fue realizado de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
5. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión. Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones anormales en las transacciones y documentación examinada.



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

Otros Requerimientos legales y reglamentarios.

7. Con el propósito de promover el desarrollo del régimen de Zonas Francas, se han establecido incentivos fiscales y arancelarios, entre los cuales consta el siguiente:

- Exoneración a las empresas administradoras y usuarias de las Zonas Francas, del 100% del impuesto a la renta, así como del IVA, impuesto municipal, provinciales, en todos sus actos y contratos dentro de las Zonas Francas por un período de hasta 20 años. Sin embargo, están obligados a presentar su declaración de impuesto a la renta, pero sin pagar el valor correspondiente.

La operación y control de cada zona franca estará a cargo de la respectiva empresa administradora y bajo la supervisión del Consejo Nacional de Zonas Francas.

Por lo expuesto anteriormente, nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, no será emitida, debido a que la compañía ZONA FRANCA MANABÍ ZOFRAMA S.A., no estaría obligada para la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario ante el organismo competente.

Abril, 11 de 2018

Lic. Annabel Solórzano García
RNAE No. 1099
Portoviejo, Manabí

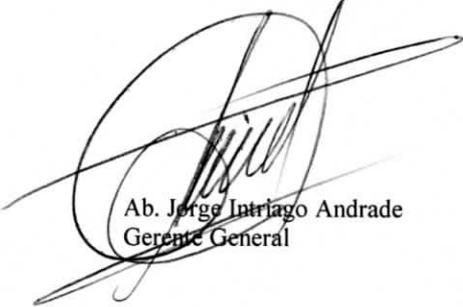


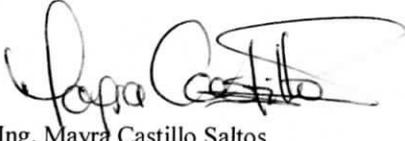
Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

ZOFRAMA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
COMPARATIVO
Al 31 de diciembre de 2017
Expresado en Dólares de Norteamérica

	NOTAS	CODIGO	2.017	2016
			VALOR USD	VALOR USD
ACTIVO		1	3.128.328,47	3.212.624,71
ACTIVO CORRIENTE		101	329.620,42	293.916,66
CAJA BANCOS	3.2	1010101	1.026,74	3.125,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	3.3.1	1010205	876.699,63	838.897,61
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	3.3.2	1010209	-548.163,26	-548.163,26
INVENTARIOS		10103	45,71	45,71
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		10105	11,60	11,60
ACTIVO NO CORRIENTE		102	2.798.708,05	2.918.708,05
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		10201	2.798.708,05	2.918.708,05
TERRENOS	3.4.1	1020101	1.636.359,65	1.756.359,65
EDIFICIOS	4.2	1020102	2.274.309,09	2.274.309,09
MUEBLES Y ENSERES		1020105	126.294,02	126.294,02
MAQUINARIA Y EQUIPO		1020106	122.728,49	122.728,49
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN		1020108	64.314,25	64.314,25
VEHICULOS		1020109	0,00	0,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1020110	23.235,83	23.235,83
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1020112	-1.448.533,28	-1.448.533,28
PASIVO		2	385.427,87	493.181,40
PASIVO CORRIENTE		201	342.143,09	329.896,62
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3.3.3	20103	342.143,09	329.896,62
PASIVO NO CORRIENTE		202	43.284,78	163.284,78
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3.3.5	20202	43.284,78	34.670,27
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	3.3.5	20210	0,00	8.614,51
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	4.2	20211	0,00	120.000,00
PATRIMONIO NETO		3	2.742.900,60	2.719.443,31
CAPITAL	3.5	301	10.152.660,00	10.152.660,00
RESERVA LEGAL		30401	624,12	624,12
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		30502	-97.667,89	-97.667,89
GANANCIAS ACUMULADAS		30601	70.762,25	57.787,27
RESULTADOS ACUMULADO PROVENIENTES ADOPCION 1ER.VEZ NIIF		30603	-7.406.935,17	-7.406.935,17
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		30702	23.457,29	12.974,98
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO			3.128.328,47	3.212.624,71


Ab. Jorge Intriago Andrade
Gerente General


Ing. Mayra Castillo Saltos
Contadora



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabi- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

ZOFRAMA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
COMPARATIVO
Al 31 de diciembre de 2017
Expresado en Dólares de Norteamérica

	NOTAS	CODIGO	2017 VALOR USD	2016 VALOR USD
INGRESOS	3.6			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		41	197.612,78	148.890,64
VENTA DE BIENES		4101	0,00	-
PRESTACION DE SERVICIOS		4102	197.612,78	148.890,64
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	3.7.1	51	83.388,44	58.800,00
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		5101	83.388,44	9.600,00
SERVICIOS ADUANEROS		510101	34.334,29	9.600,00
DEPARTAMENTO DE GUARDIANIA		510102	49.054,15	0,00
GANANCIA BRUTA		42	114.224,34	90.090,64
OTROS INGRESOS		43	2.520,00	0,00
OTRAS RENTAS		4305	2.520,00	0,00
GASTOS	3.7.2	52	93.287,05	77.115,66
GASTOS ADMINISTRATIVOS		5202	93.287,05	77.115,66
OTROS GASTOS		520228	93.287,05	77.115,66
GASTOS FINANCIEROS		5203	0,00	0,00
OTROS GASTOS		5204	0,00	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		60	23.457,29	12.974,98


Ab. Jorge Intriago Andrade
Gerente General


Ing. Mayra Castillo Saltos
Contadora

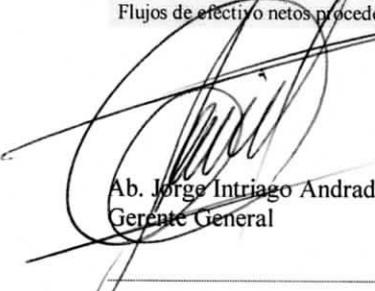


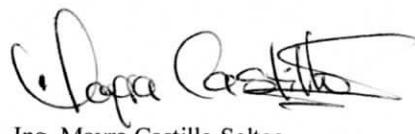
Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
COMPARATIVO
Al 31 de diciembre de 2017
Expresado en Dólares de Norteamérica**

	NOTAS	CÓDIGO	2017	2016
	3.8			
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO)		95	-2.098,26	2.974,98
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		9501	-2.098,26	-147.675,00
Clases de cobros por actividades de operación		950101	159.810,76	148.890,98
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		95010101	159.810,76	0,00
Otros cobros por actividades de operación		95010105	0,00	0,00
Clases de pagos por actividades de operación		950102	-164.429,02	-245.916,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		95010201	-22.087,82	-245.916,00
Pagos a y por cuenta de los empleados		95010203	-142.341,20	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo		950108	2.520,00	-50.649,98
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		9502	0,00	35.200,00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		950208	0,00	94.488,59
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		950212	0,00	0,00
Otras Entradas (salidas) de efectivo		950221	0,00	-59.228,59
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		9503	0,00	115.449,98
Aporte en efectivo por aumento de capital		950301	0,00	0,00
Financiación por préstamos a largo plazo		950304	0,00	120.000,00
Pagos de préstamos		950305	0,00	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo		950310	0,00	-4.550,02
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		9505	-2.098,26	2.974,98
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		9506	3.125,00	150,02
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		9507	1.026,74	3.125,00
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN				
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		96	23.457,29	12.974,98
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		97	0,00	-134.336,37
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		9701	0,00	0,00
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo		9702	0,00	0,00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		9711	0,00	-134.336,37
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		98	-25.555,55	-26.313,61
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		9801	-37.802,02	0,00
(Incremento) disminución en otros activos		9805	0,00	-36.313,61
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		9806	12.246,47	-110.000,00
Incremento (disminución) en otros pasivos		9810	0,00	120.000,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9820	-2.098,26	-147.675,00


Ab. Jorge Intriago Andrade
Gerente General


Ing. Mayra Castillo Saltos
Contadora



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabi- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

ZOFRAMA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2017
Expresado en Dólares de Norteamérica

Nota: 3.9

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS		RESERVAS	RESULTADOS DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
		PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	30502	30601	30603	30604	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	10.152.660,00	-84.692,91	57.787,27	-7.406.935,17	624,12	23.457,29	2.742.900,60
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTER	10.152.660,00	-97.667,89	57.787,27	-7.406.935,17	624,12	12.974,98	2.719.443,31
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	-	-	-	-	-	-	0,00
CORRECCION DE ERRORES:	-	-	-	-	-	-	0,00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	12.974,98	0,00	0,00	0,00	10.482,31	23.457,29
Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	0,00
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	0,00
Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	0,00
Dividendos	-	-	-	-	-	-	0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	0,00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	0,00
Otros cambios (detallar)	-	12.974,98	-	-	-	-12.974,98	0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	23.457,29	23.457,29

Ab. Jorge Intriago Andrade
Gerente General

Ing. Mayra Castillo Saltos
Contadora



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre 2017.

Nota 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad:

ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A.

RUC de la entidad:

1390143458001

Domicilio de la entidad:

Kilómetro 5 y medio vía Montecristi - La Pila.
Manabí - Ecuador

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

No. de expediente:

34240

Descripción:

La ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A., fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Ab. Luis Dueñas Falconí, Notario Séptimo del Cantón Portoviejo el 09 de marzo de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Montecristi el 10 de marzo de 1995.

La Zona Franca Manabí es un área geográfica creada el 10 de junio de 1996 y delimitada con régimen de extraterritorialidad para su operación por un lapso de 20 años, donde el estado autoriza la aplicación de un régimen normativo especial y diferente al resto del país, en materia tributaria, fiscal, aduanera, de trámites, comercio exterior, laboral y cambiaria.

La duración de la Compañía es de CINCUENTA AÑOS.

Su actividad principal es Actividades de almacenamiento y depósito de mercancías en zonas francas.

El capital social es de diez millones ciento cincuenta y dos mil seiscientos sesenta dólares americanos en participaciones.

Representante Legal:

Ab. Jorge Intriago Andrade



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabi- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

Composición de capital:

El Capital suscrito a la fecha asciende a USD10.152.660,00. (Diez millones ciento cincuenta y dos mil seiscientos sesenta 00/100 dólares de los Estados Unidos de América)

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.2 Base de Medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

2.3 Moneda Funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los estados financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

2.4 Uso de Estimados y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Periodo económico

El periodo económico de la compañía para emitir los estados financieros corresponde al periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre.

2.6 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 30 de mayo de 2017, existiendo una salvedad en la cual la Junta pide y aprueba sincerar los activos al costo real, autorizando la contratación de los peritos correspondientes para el levantamiento del nuevo evaluó de activos de la compañía.



Nota 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importante se detallan a continuación:

3.1 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente los mayores a un año.

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo a los saldos caja y bancos e inversiones financieras de fácil liquidación, incluyendo las inversiones financieras con vencimiento menor a tres meses plazo. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones bancarias en el "Pasivo Corriente".

3.3 Activos y Pasivos Financieros

Clasificación, reconocimiento y medición

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

3.3.1 Cuentas y Documentos por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales, son valores adeudados por los clientes por servicios médicos, la política contable de la compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo.

3.3.2 Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar comerciales

Se constituye una estimación por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la estimación es el valor en libros del activo. La estimación es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados.

3.3.3 Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con el proveedor (interés implícito).

3.3.4 Impuestos

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar, por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

3.3.5 Otras obligaciones corrientes

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas.

3.3.6 Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado separado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

3.4 Propiedad, Planta y Equipo

3.4.1 Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Los programas de computación adquiridos que están integrados a la funcionalidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de los respectivos equipos.



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

3.4.2 Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las propiedades y equipos. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedades y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas son:

- Inmuebles, naves y aeronaves 5%,
- Maquinaria, equipo e instalaciones y activo biológico 10%
- Muebles y enseres 10%
- Equipo de computación 33.33%
- Vehículos 20%

3.5 Patrimonio

Capital social. - En este grupo contable se registra el monto del capital aportado, se mide a su valor nominal.

Reservas. - En este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Resultados. - En este grupo contable se registran las utilidades retenidas y la pérdida neta del ejercicio, sobre las cuales los accionistas no han determinado un destino definitivo, no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas.

3.6 Ventas

Este rubro está compuesto por las ventas provenientes de las actividades ordinarias, reconocidas al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta; sin embargo, para ventas dentro de la jurisdicción de la Compañía, la transferencia generalmente ocurre cuando el producto o servicio es recibido en las instalaciones de los clientes.



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

3.7 Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

3.7.1 Costo de Venta o Producción

Los Costos de Venta o Producción corresponden a todos los costos directos incurridos en la generación de los ingresos por servicios otorgados por la compañía.

3.7.2 Gastos de administración, ventas y otros

Los gastos de administración, ventas y otros corresponden a: sueldos, pago de servicios básicos, impuestos y contribuciones, publicidad, depreciación de propiedad, planta y equipo, transporte, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la compañía.

3.8 Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3.9 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 4. Otras revelaciones.

4.1 LEY DE ZONAS FRANCAS, CODIFICACIÓN, dada por Codificación No. 4, publicada en Registro Oficial 562 de 11 de abril del 2005.

Art. 3.- Zona franca es el área del territorio nacional delimitada y autorizada por el Presidente de la República, mediante decreto ejecutivo, sujeta a los regímenes de carácter especial determinados en esta Ley, en materias de comercio exterior, aduanera, tributaria, cambiaria, financiera, de tratamiento de capitales y laboral, en la que los usuarios debidamente autorizados se dedican a la producción y comercialización de bienes para la exportación o reexportación, así como a la prestación de servicios vinculados con el comercio internacional o a la prestación de servicios turísticos, educativos y hospitalarios.

Art. 13.- La operación y control de cada zona franca estará a cargo de la respectiva empresa administradora y bajo la supervisión del Consejo Nacional de Zonas Francas.



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

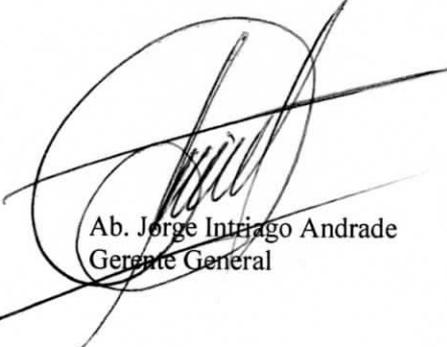
Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

- 4.2 El representante legal de la compañía se encuentra autorizado por el Directorio para gestionar créditos a terceros, lo que permite sanear en parte las obligaciones pendientes que mantiene la empresa.

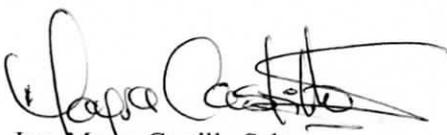
Con fecha 01 de diciembre de 2015 y 04 de enero de 2016 se suscribieron dos contratos de préstamo, respectivamente, por el valor de USD60.000 cada uno, los cuales fueron respaldados como garantía en terrenos de propiedad de la compañía ZONA FRANCA MANABI ZOFRAMA S.A., durante el periodo 2017 fue ejecutada dicha garantía por el valor total de USD120.000,00, según consta en los registros contables y en el Registro de Escritura de Compra Venta y Unificación de Lotes, inscrita en la Registraduría de la Propiedad Mercantil del Cantón Montecristi el 23 de agosto de 2017.

Nota 5. Hechos Subsecuentes.

Cumplida la obligación con la Superintendencia de Compañías en la presentación de los Estados Financieros y sus anexos de periodos anteriores, con fecha 28 de febrero de 2018, se dio inicio al trámite para dejar sin efecto la INACTIVIDAD de la compañía expedida mediante Resolución No.SCV.IRP.2014.559 de fecha 01 de octubre del 2014, Cabe indicar que aún están pendientes de pago las obligaciones por contribuciones societarias de los años 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, a la fecha de emisión del presente informe, este trámite aún se encuentra en estado de revisión.



Ab. Jorge Intriago Andrade
Gerente General



Ing. Mayra Castillo Saltos
Contadora