

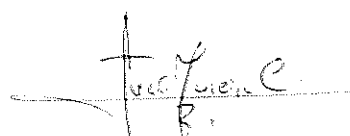
CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**Balances Generales**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de America)

	Notas	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.1	45,848.44	16,209.78
Inversiones a corto plazo		-	-
Clientes		-	60,619.76
Provisión Cuentas Incobrables		-	-
Otras cuentas por cobrar	2.2	20,989.70	33,857.09
Inventarios		318,109.45	215,692.18
Pagos Anticipados		-	-
Otros activos corrientes		-	-
Total Activo Corriente		384,947.59	326,378.81
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Terrenos	2.3	22,410.64	22,410.64
Costo Revaluado Terrenos		-	-
Activo por Impuestos Diferidos		-	-
Total Otros Activos no Corrientes		22,410.64	22,410.64
TOTAL ACTIVOS		407,358.23	348,789.45
Obligaciones Financieras		-	-
Intereses por Pagar		-	-
Proveedores	2.4	94,033.11	111,702.85
Obligaciones con la Administración Tributaria	2.5	541.64	5,393.23
Obligaciones con la Seguridad Social	2.6	237.49	-
Obligaciones con Empleados		-	-
Otras cuentas por pagar		-	-
Total Pasivos Corrientes		94,812.24	117,096.08
Pasivos Largo Plazo			
Proveedores Nacionales L/P		-	-
Obligaciones Financieras Largo Plazo		-	-
Intereses por Pagar largo plazo		-	-
Jubilación Patronal y Desahucio		-	-
Otras cuentas por pagar L/P		-	-
Anticipos recibidos	2.7	277,541.76	196,689.14
Pasivo por Impuestos Diferidos		-	-
Total Pasivos Largo Plazo		277,541.76	196,689.14
TOTAL PASIVOS		372,354.00	313,785.22
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital	2.8	800.00	800.00
Aporte para futuras capitalizaciones		11,763.03	11,763.03
Reservas	2.9	10,230.00	10,230.00
Superávit por Revaluación		-	-
Resultados Acumulados		12,211.20	12,211.20
Resultados Acumulados por Adopción NIIF		-	-
Resultado del Ejercicio		-	-
Total patrimonio de los accionistas		35,004.23	35,004.23
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		407,358.23	348,789.45

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Sra. Libertad Navia Rodríguez
 Gerente General
 Cia. Consladar S.A.


 Iván Moreira Cedeño
 Contador General
 Registro No. 0.38475

CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Año terminado al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Ventas netas		-	-
Costo		102,417.27	
(+) Inv. Inicial Productos en Proceso		215,692.18	215,692.18
(-) Inv. Final Productos en Proceso		(318,109.45)	(215,692.18)
(Menos): Costo de ventas	2.10	-	-
Utilidad Bruta en Ventas		<u>(0.00)</u>	<u>-</u>
(Menos): Gastos de Administración y Ventas		-	-
Utilidad operacional		<u>(0.00)</u>	<u>0.00</u>
(Más): Ingresos no operacionales		-	-
(Menos): Gastos no operacionales		-	-
(Pérdida) / Utilidad antes de participación trabajadores e impuestos		<u>(0.00)</u>	<u>-</u>
(Menos): Participación trabajadores		-	-
(Menos): Impuesto a la Renta Causado		-	-
(Menos): Reserva Legal		-	-
(Pérdida) / Utilidad del Período		<u>(0.00)</u>	<u>-</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Impuesto a las Ganancias			
(Mas): Impuesto a la Renta Diferido		-	-
RESULTADO NETO INTEGRAL		<u><u>(0.00)</u></u>	<u><u>0.00</u></u>
		(0.00)	-

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Sra. Libertad Navia Rodríguez
Gerente General
Cia. Consladar S.A.

Iván Moreira Cedeño
Contador General
Registro No. 0.38475

NOTAS EXPLICATIVAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSTRUCTORA LADRILLOS ARMADOS CONSLADAR S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares americanos)

1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en el Ecuador, Manta Provincia de Manabí el 19 de Agosto del 1994, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo las leyes ecuatorianas, civiles, comerciales e industriales con el objeto social de dedicarse a la actividad de Construcción de Obra Civil. Constructora Ladrillos y Armados Consladar S.A., se encuentra registrada en la Superintendencia de Compañías con el Expediente # 34203.

CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A., tendrá una duración de 50 Años desde su inscripción en el Registro mercantil, pudiendo ser ampliado o reducido por resolución de la Junta General.

2 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo al final del período revelado en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación. La Compañía considera equivalentes de efectivo las inversiones con vencimiento a menos de 90 días:



Los saldos de efectivo y equivalentes no tienen restricciones.

Descripción	2013	2014
Caja U.S. \$	0.00	0.00
Bancos	16,209.78	45,848.44
Total U.S. \$	<u>16,209.78</u>	<u>45,848.44</u>

2.2 Otras Cuentas por Cobrar

El detalle al 31 de diciembre del 2013 y 2014 es el siguiente:

Descripción	2013	2014
Credito Tributario Renta U.S. \$	0.00	0.00
Credito Tributario IVA	21,857.09	0.00
Otras Ctas. Cobrar Relacionados	0.00	10,000.00
Documentos por Cobrar no Relacionados	12,000.00	10,989.70
Total U.S. \$	<u>33,857.09</u>	<u>20,989.70</u>



2.3 Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo son valorados a su costo original, a continuación el detalle al 31 de diciembre 2014:

DESCRIPCION	COSTO HISTORICO				DEPRECIACION ACUMULADA					VALOR NETO	
	SALDO AL 31-12-2013	MOVIMIENTO			SALDO AL 31-12-2014	SALDO AL 31-12-2013	MOVIMIENTO				SALDO AL 31-12-2014
		Adiciones	Bajas	Ajustes			Adiciones	Bajas	Ajustes		
Terrenos	22,410.64	-	-	-	22,410.64	22,410.64				22,410.64	44,821.28
Costo revaluado Terrenos	-	-	-	-	0.00					-	0.00
Equipo de Computación	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Edificios e Instalaciones	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Costo revaluado Edificios	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Vehiculos	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Maquinaria y Equipo	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Equipo y Herramienta	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Software de Computación	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Muebles y Enseres	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Otros activos fijos	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
Total Activos	22,410.64	0.00	0.00	0.00	22,410.64	22,410.64	0.00	0.00	0.00	22,410.64	44,821.28

2.4 Cuentas por Pagar a Proveedores

Al 31 de diciembre de 2014, corresponden al pago de materiales de construcción que no generan intereses.

(1) Las cuentas a pagar presentan la siguiente concentración:

Al 31 de diciembre de 2014:

No	Proveedor	Saldo	Porcentaje
1	PROVEEDORES VARIOS LOCALES	94,033.11	0.00%
		0.00	0.00%
		0.00	0.00%
		0.00	0.00%
		0.00	0.00%
SUMAN		94,033.11	0.00%

El detalle de vencimientos de saldos para las cuentas por pagar nacionales es el siguiente:

Detalle	U.S. \$	Saldo	Porcentaje
Sin Vencer		0.00	0.00%
De 0 a 30 días		94,033.11	0.00%
De 30 a 90 días		0.00	0.00%
Mayor a 91 días		0.00	0.00%
Total U.S. \$		94,033.11	0.00%

2.5 Obligaciones con la Administración Tributaria

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Retencion Fuente por Pagar	U.S. \$	5,393.23	419.94
Retenciones de IVA		0.00	121.70
Iva por Pagar		0.00	0.00
Impuesto a La Renta		0.00	0.00
Total U.S. \$		5,393.23	541.64

7.510-6

2.6 Obligaciones con la Seguridad Social

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Aportes IESS	U.S. \$	0.00	237.49
Prestamos Quirografarios		0.00	0.00
Fondos de Reserva		0.00	0.00
Total U.S. \$		<u>0.00</u>	<u>237.49</u>

2.7 Diferidos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Cuentas por Pagar Accionistas	U.S. \$	0.00	0.00
Anticipos de clientes		196,689.14	277,541.76
Servicios Basicos		0.00	0.00
Total U.S. \$		<u>196,689.14</u>	<u>277,541.76</u>

2.8 Capital social

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias respectivamente, totalmente pagadas de 1 dólar cada una.

2.9 Reservas

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

2.10 Costos

En los años terminados el 31 de diciembre el costo de ventas se compone de la siguiente manera:

Detalle		2013	2014
Costos de Materias Primas	U.S. \$	0.00	80,629.98
Mano de obra directa		0.00	-
Mano de obra indirecta		0.00	13,193.52
Costos Indirectos		0.00	8,593.77
Inventario Inicial		215,692.18	215,692.18
Inventario Final		-215,692.18	-318,109.45
Total U.S. \$		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

2.11 Impuestos las Ganancias

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

El impuesto sobre la renta se determina de la siguiente manera:

Concepto		2013	2014
Utilidad Contable	U.S. \$	-	-
(-) 15% Participación Trabajadores		-	-
(+) Gastos no Deducibles		-	-
(-) Otras Exenciones		-	-
(=) Utilidad Gravable		-	-
Tasa de Impuesto		22%	22%
Impuesto a la Renta Causado (1)		-	-
Anticipo Determinado		894.39	1,465.16
Impuestos Diferidos del año		-	-
Impuesto a las Ganancias		<u>894.39</u>	<u>1,465.16</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, la determinación del saldo del impuesto a la renta por recuperar fue la siguiente:



Concepto	2013	2014
Impuesto a la Renta Causado	U.S. \$ 894.39	1,465.16
(-) Anticipo pagado del ejercicio fiscal corriente	(894.39)	(1,465.16)
(-) Retenciones en la Fuente	-	-
(-) Crédito Tributario años anteriores	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

Nota Contingencias

Revisión de autoridades tributarias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y del impuesto sobre las ventas de los años 2014, 2013, y 2012 están abiertas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por lo que existe una posible contingencia por la interpretación que las autoridades fiscales pudieran hacer diferentes a como la Compañía ha aplicado las leyes impositivas. La administración considera que ha interpretado y aplicado correctamente las regulaciones sobre impuestos durante esos años.

Aportes a la Seguridad Social

Los pagos por aportes a la Seguro Social y entidades relacionadas están sujetos a revisión por parte de esas entidades estatales.

Juicios en contra de la entidad según criterio del asesor legal

A la fecha no se encuentra situaciones contingentes de juicios en contra de la entidad según el criterio legal del asesor legal.

Handwritten signature