

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. POR EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL SIETE.

En Manta a los dieciocho días del mes de Marzo del dos mil ocho, elevo mi informe económico de las actividades de la empresa CONSLADAR S.A., una vez aprobado el Balance General con sus respectivos resultados, por la Junta Universal de Accionistas, expongo lo siguiente:

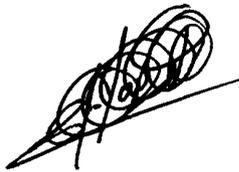
En el año dos mil siete se cumplió con las ventas propuestas, aunque las utilidades no fueron las esperadas debido al incremento de los materiales de construcción, se recibió un aporte para aumento de capital por parte de los socios, cuyo trámite en la superintendencia de compañías se lo efectuara en este año 2008.

En lo que respecta al personal se contrato a un contador, el mismo que presta sus servicios a medio tiempo y bajo relación de independencia.

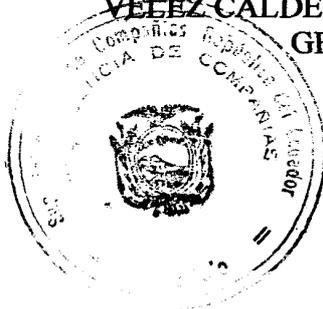
Las cifras que los Estados Financieros arrojaron al 31 de Diciembre del 2007, se detallan a continuación, en los anexos 1 y 2.

Es todo cuento puedo decir en honor a la verdad,

Atentamente,



**VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO
GERENTE**



19 NOV. 2008

CONSLADAR S.A.
BALANCE GENERAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVO 69,556.67

CORRIENTE 47,146.03

BANCOS 46,634.03

IMPUESTOS POR COBRAR 512.00

NO CORRIENTE 22,410.64

TERRENOS 22,410.64

MUEBLES Y ENSERES 2,716.86

(-) DEPRECIACION ACUMULADA -2,716.86

PASIVO 38,044.42

CORRIENTE 17,076.64

CUENTAS POR PAGAR 13,874.62

IMPUESTOS POR PAGAR 2,403.08

PARTICIPACIONES 798.94

NO CORRIENTE 20,967.78

INGRESOS DIFERIDOS 17,800.00

ANTICIPOS DE CLIENTES 3,167.78

PATRIMONIO 31,512.25

CAPITAL SOCIAL 800.00

APORTE A FUTURO CAPITAL 2,563.03

NUEVO CAPITAL 9,200.00

RESERVAS 10,230.00

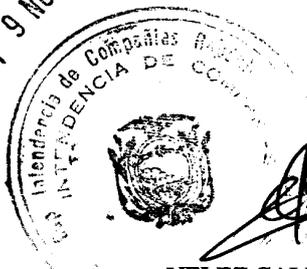
ACUMULADAS 3,078.60

EJERCICIO ANTERIOR 2,405.28

PRESENTE EJERCICIO 3,235.34

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO 69,556.67

19 NOV. 2008



VELEZ CALDERERO ISAAC
GERENTE - GENERAL

ALVIA PILLIGUA KELVIN ALEXI
CONTADOR - GENERAL
REG. 039324

CONSLADAR S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

INGRESOS

Venta de inmuebles	69,555.00
Intereses Ganados	299.90
Otros Ingresos	3.25

69,858.15

COSTOS DE VENTAS

COMPRAS E IMPORT.CON

Bienes y servicios 12%	32,624.91
Mano de Obra	5,371.14
Bienes 0%	2,191.30
Iva en compras	4,778.96
Servicios varios	1,328.08
Transporte	8,096.30
Otros servicios	70.70
Sueldos y sobretiempo	390.00
Combustibles y lubricantes	6.00
Gastos de alimentación	104.74
Impuestos y contribuciones	461.14
Depreciación Activo Fijo	664.13
Telefono	100.00
Agua	71.33
Papeleria y formularios	6.25
Cuotas de afiliación	530.00
Gastos de movilización	400.00
Varios	114.00
Honorarios Profesionales	3,488.00
Copias Xerox	35.08
Gastos Judiciales	15.00
Gastos de escritura	116.52
Comisiones	3,477.75
Gastos Bancarios	50.47
Multa e intereses por mora	32.27
Gastos generales	7.84

64,531.91

64,531.91

UTILIDAD BRUTA

15% Trabajadores (Provisión)

798.94

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS

4,527.30

+Gastos no deducibles

640.55

UTILIDAD GRAVABLE

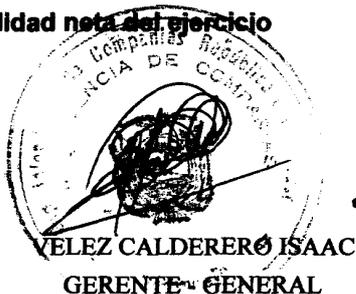
5,167.85

25% Impuesto Renta (Provisión)

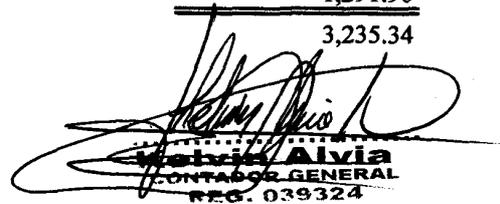
1,291.96

Utilidad neta del ejercicio

3,235.34



19 NOV. 2008


Kelvin Alvia
 CONTADOR GENERAL
 REG. 039324

ALVIA PILLIGUA KELVIN ALEXI
 CONTADOR - GENERAL
 REG. 039324