

## INFORME DE COMISARIO 2015

Manta, Abril 11 del 2016

Señores Accionistas de  
**COMPAÑÍA CONSLADAR S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Habiendo sido designada Comisario principal de la Empresa de la cual ustedes son accionistas expongo mi informe de revisión anual realizada a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2015:

Los Estados Financieros han sido correctamente presentados, reflejando sus resultados en los activos y pasivos, así como el Estado de pérdidas y ganancias, considero reflejan fielmente la situación financiera de la compañía, para su elaboración se tomaron de los ingresos y egresos realizados diariamente, aplicando los principios de Contabilidad generalmente aceptados y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de aplicación obligatoria por resolución promulgada por la Superintendencia de Compañías, de igual forma por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario y el Reglamento de aplicación conforme a la Ley.

Existen los siguientes registros contables:

LIBRO DIARIO, LIBRO MAYOR Y REGISTROS AUXILIARES  
BALANCE DE COMPROBACION

Todos estos registros reflejan el movimiento de las transacciones realizadas en el sistema Contable computarizado denominado Semylla que utiliza la empresa, se tomaron como referencia, la información de los respectivos movimientos contables de ingresos y egresos, los mismos que están siendo llevados correctamente, conteniendo cada uno de ellos los respectivos justificativos como son: facturas que cumplen con todos los requisitos exigidos por la ley de facturación para poder contabilizar y deducir como gasto que en igual forma cumplen con todos los requisitos establecidos por la ley de Régimen Tributario y solicitados por el SRI.

La compañía generó un impuestos a la renta causado por \$ 3.786.33, teniendo como anticipo impuesto a la renta pagado por el valor de \$ 1.699.44, la Compañía Consladar está en proceso de construcción de viviendas.

En el balance de Situación Financiera tenemos:

Inversión en el proyecto Inmobiliario en el periodo 2015 por \$ 36.703.68.

Inversión acumulada total al 31-12-2015 por \$ 241.926.05.

Anticipo de Clientes por reservas y abonos \$ 222.017.18.

Total de activos	\$ 487.886.81
Total de pasivos	\$ 441.869.28
Patrimonio	\$ 46.017.53

Informo que la Compañía Consladar S.A. obtuvo ingresos por \$ 191.524.58 por la venta de tres viviendas. Actualmente se encuentra en la etapa de construcción de seis viviendas y por tal razón generara ingresos operativos por este concepto el periodo 2016.

Es todo cuanto puedo manifestar como resultado de la revisión de los estados financieros.

Atentamente



**SR. JOSE VELOZ REYES**  
**COMISARIO**