

INFORME DE COMISARIO 2014

Manta, Abril 09 del 2015

Señores Accionistas de
COMPAÑÍA CONSLADAR S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Habiendo sido designada Comisario principal de la Empresa de la cual ustedes son accionistas expongo mi informe de revisión anual realizada a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2014:

Los Estados Financieros han sido correctamente presentados, reflejando sus resultados en los activos y pasivos, así como el Estado de pérdidas y ganancias, considero reflejan fielmente la situación financiera de la compañía, para su elaboración se tomaron de los ingresos y egresos realizados diariamente, aplicando los principios de Contabilidad generalmente aceptados y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de aplicación obligatoria por resolución promulgada por la Superintendencia de Compañías, de igual forma por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario y el Reglamento de aplicación conforme a la Ley.

Existen los siguientes registros contables:

LIBRO DIARIO, LIBRO MAYOR Y REGISTROS AUXILIARES
BALANCE DE COMPROBACION

Todos estos registros reflejan el movimiento de las transacciones realizadas en el sistema Contable computarizado denominado Semylla que utiliza la empresa, se tomaron como referencia, la información de los respectivos movimientos contables de ingresos y egresos, los mismos que están siendo llevados correctamente, conteniendo cada uno de ellos los respectivos justificativos como son: facturas que cumplen con todos los requisitos exigidos por la ley de facturación para poder contabilizar y deducir como gasto que en igual forma cumplen con todos los requisitos establecidos por la ley de Régimen Tributario y solicitados por el SRI.

La compañía generó impuestos a la renta causado por \$ 1.465.16, teniendo como anticipo impuesto a la renta pagado por el valor de \$ 1.465.16, la Compañía Consladar está en proceso de construcción de nueve viviendas, misma que no genera todavía ingresos operativos.

En el balance de Situación Financiera tenemos:

Inversión en el proyecto Inmobiliario en el 2014 por \$ 102.417.27.

Inversión acumulada total al 31-12-2014 por \$ 318.109.45.

Anticipo de Clientes por reservas y abonos \$ 277.541.76.

Total de activos \$ 407.358.23

Total de pasivos \$ 372.354.00

Patrimonio \$ 35.004.23

Informo que la Compañía Consladar S.A. se encuentra en la etapa de construcción del bien inmobiliario y por tal razón no genero ingresos operativos por concepto de venta de viviendas.

Es todo cuanto puedo manifestar como resultado de la revisión de los estados financieros.

Atentamente



SR. JOSE VELOZ REYES
COMISARIO